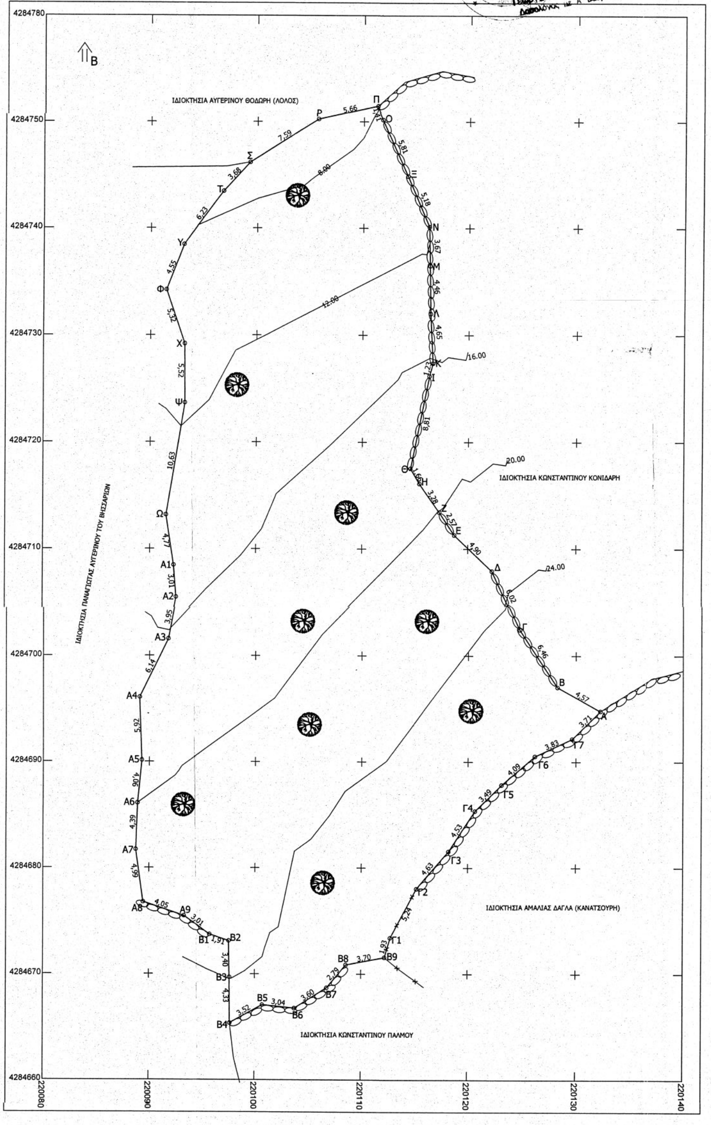
Λευκάδα 20-10-2015
Η Εισηγήτρια
Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 20702/1795
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 20-10-2015
Ο δ/ντής Δασών
Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' βαθμό


⇑Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΘΟΔΩΡΗ (ΛΟΛΟΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΤΟΥ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΝΙΔΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΜΑΛΙΑΣ ΔΑΓΛΑ (ΚΑΝΑΤΣΟΥΡΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΛΜΟΥ
4284780
4284750
4284740
4284730
4284720
4284710
4284700
4284690
4284680
4284670
4284660
220080
220090
220100
220110
220120
220130
220140
16.00
20.00
24.00
12.00
8.00

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΑΝΤΖΑΡΗ &
ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΝΤΖΑΡΗ
ΘΕΣΗ: «ΜΠΑΛΟΣ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Τ.Κ. ΒΑΘΕΩΣ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	220132,26	4284694,80	Α2	220092,50	4284705,47
Β	220128,27	4284697,04	Α3	220091,77	4284701,59
Γ	220124,77	4284702,46	Α4	220089,10	4284696,07
Δ	220122,26	4284707,93	Α5	220089,30	4284690,15
Ε	220118,71	4284711,30	Α6	220088,91	4284686,11
Ζ	220117,29	4284713,45	Α7	220088,76	4284681,72
Η	220115,40	4284716,13	Α8	220089,45	4284676,78
Θ	220114,53	4284717,55	Α9	220093,28	4284675,46
Ι	220116,30	4284726,19	Β1	220095,74	4284673,72
Κ	220116,63	4284727,37	Β2	220097,55	4284673,10
Λ	220116,38	4284732,01	Β3	220097,62	4284669,70
Μ	220116,30	4284736,46	Β4	220097,66	4284665,37
Ν	220116,21	4284740,13	Β5	220100,73	4284667,09
Ξ	220114,16	4284744,89	Β6	220103,75	4284666,77
Ο	220111,78	4284750,19	Β7	220106,78	4284668,72
Π	220111,25	4284751,49	Β8	220108,57	4284670,86
Ρ	220105,72	4284750,25	Β9	220112,20	4284671,56
Σ	220099,30	4284746,20	Γ1	220112,74	4284673,41
Τ	220096,83	4284743,47	Γ2	220115,21	4284678,03
Υ	220093,11	4284738,47	Γ3	220118,20	4284681,56
Φ	220091,46	4284734,23	Γ4	220120,64	4284685,38
Χ	220093,21	4284729,20	Γ5	220123,10	4284687,85
Ψ	220093,25	4284723,69	Γ6	220126,18	4284690,54
Ω	220091,51	4284713,20	Γ7	220129,63	4284692,19
Α1	220092,25	4284708,48	Α	220132,26	4284694,80

Ε = 2.125,50 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ $308^{Α}$/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.

3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.

5) Τοποθέτηση του κτιρίου 5,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου

6) Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι των 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,…,Γ6,Γ7,Α), ιδιοκτησίας: Ευανθίας Μάντζαρη & Ευγενίας Μάντζαρη βρίσκεται εκτός οικισμού εντός ζώνης της Τ.Κ. Βαθέως στην θέση «Μπάλος», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (βρίσκεται εντός ορίων δικτύου NATURA 200) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε= 2.125,50 μ2.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Βαθέως λιγότερο από 500,000 m
- Απέχει από τη θάλασσα 105,00m περίπου
- Βρίσκεται εντός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπάρχει ως ένα και ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές.

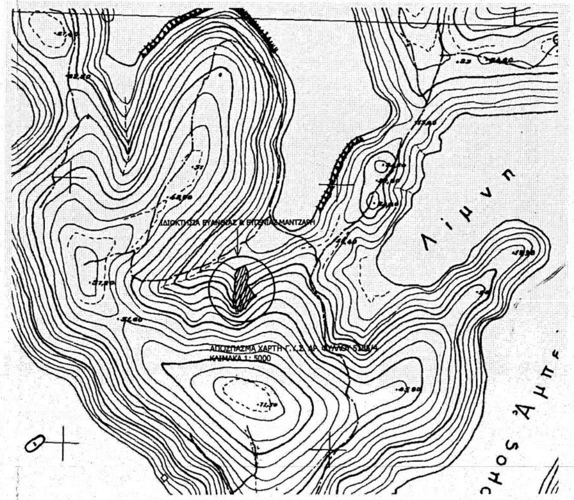
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57566 ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ 26450 23047
Α Φ.Μ 045179851 Δ Ο Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες: Ευανθία Μάντζαρη & Ευγενία Μάντζαρη δηλώνουμε ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμάς είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ


Λίμνη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΝΘΙΑΣ & ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 5188/4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
όρμος Άμπε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	¨ΜΠΑΛΟΣ¨ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΒΑΘΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΑΝΤΖΑΡΗ & ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΝΤΖΑΡΗ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57566 ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ 26450 23047
Α Φ.Μ 045179851 Δ Ο Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ