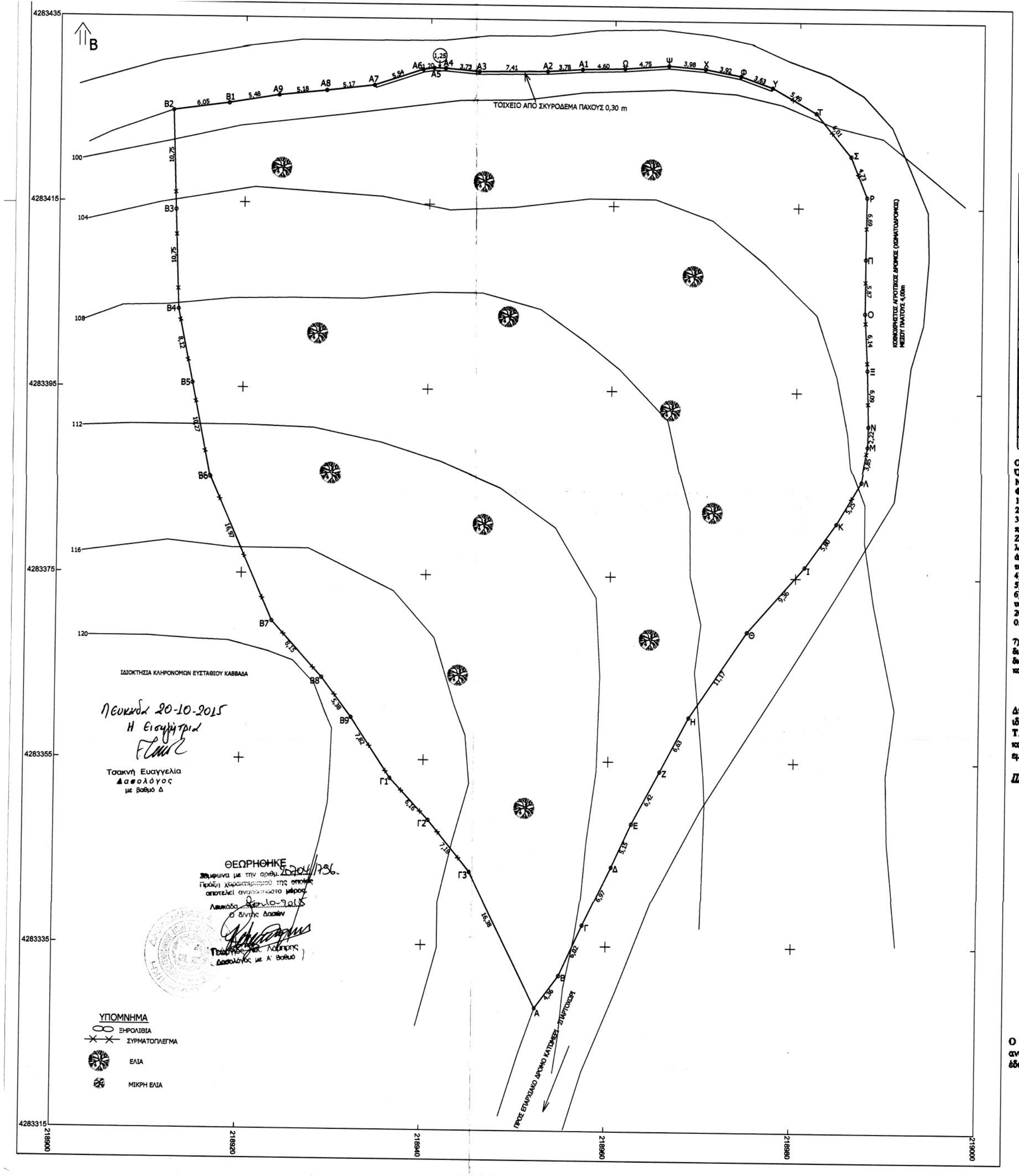

⇑B
4283435
4283415
4283395
4283375
4283355
4283335
4283315
218900
218920
218940
218960
218980
219000
100
104
108
112
116
120
B2
6,05
B1
5,48
A9
5,18
A8
5,17
A7
5,54
A6
1,20
1,25
A5
A4
3,73
A3
7,41
A2
3,78
A1
4,60
Ω
4,75
Ψ
3,98
X
3,92
Φ
3,63
Y
5,49
T
6,01
Σ
4,73
P
6,69
Π
5,87
O
6,14
Ξ
6,09
N
2,22
M
3,85
Λ
5,20
K
5,80
I
9,36
Θ
11,17
H
6,63
Z
6,42
E
5,15
Δ
6,97
Γ
6,02
B
4,36
A
16,38
Γ3
7,18
Γ2
6,16
Γ1
7,82
B9
5,38
B8
8,15
B7
16,97
B6
10,27
B5
8,12
B4
10,75
B3
10,75
ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΠΑΧΟΥΣ 0,30 m
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00m
ΠΡΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ ΚΑΤΩΜΕΡΙ - ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΒΒΑΔΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΕΛΙΑ
ΜΙΚΡΗ ΕΛΙΑ

Λευκάδα 20-10-2015
Η Εισηγήτρια

Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 20704/1736.
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 20-10-2015
Ο δ/ντής Δασών

Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: «ΠΑΛΙΟΒΟΡΟΣ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Xν + X(ν-1))*(Yν - Y(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	218952,41	4283328,28	Ω	218961,07	4283429,92
Β	218954,98	4283331,80	Α1	218956,48	4283429,78
Γ	218957,45	4283337,29	Α2	218952,70	4283429,53
Δ	218960,45	4283343,58	Α3	218945,30	4283429,43
Ε	218962,58	4283348,27	Α4	218941,58	4283429,74
Ζ	218965,58	4283353,95	Α5	218940,34	4283429,76
Η	218968,63	4283359,84	Α6	218939,15	4283429,99
Θ	218974,82	4283369,13	Α7	218933,90	4283427,83
Ι	218980,94	4283376,21	Α8	218928,76	4283427,21
Κ	218984,32	4283380,93	Α9	218923,61	4283426,65
Λ	218986,99	4283385,45	Β1	218918,21	4283425,73
Μ	218987,68	4283389,24	Β2	218912,21	4283424,91
Ν	218987,74	4283391,46	Β3	218912,58	4283414,17
Ξ	218987,59	4283397,54	Β4	218912,95	4283403,43
Ο	218987,27	4283403,67	Β5	218914,53	4283395,46
Π	218987,29	4283409,54	Β6	218916,50	4283385,39
Ρ	218987,37	4283416,23	Β7	218923,36	4283369,86
Σ	218985,61	4283420,62	Β8	218928,82	4283363,81
Τ	218981,82	4283425,29	Β9	218932,07	4283359,53
Υ	218977,04	4283428,00	Γ1	218936,37	4283352,99
Φ	218973,63	4283429,23	Γ2	218940,59	4283348,51
Χ	218969,78	4283429,96	Γ3	218945,13	4283342,95
Ψ	218965,81	4283430,27	Α	218952,41	4283328,28

Ε = 5.099,21 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308^{A}/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004

3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.

5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου

6) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.02.Επιφ. οικοδ. = 200 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 4.000)Χ 0.02

7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,…,Γ2,Γ3,Α), ιδιοκτησίας: Παναγιώτη Καββαδά του Δημητρίου βρίσκεται εκτός οικισμού εκτός ζώνης της Τ.Κ. Κατωμερίου στην θέση «Παλιοβορός», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε= 5.099,21 μ2.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράν σε γη και χρήμα
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 3889/2010 περί δασικών χαρτών
- Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα 700,00m περίπου.
- Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπάρχει ως ένα και ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές

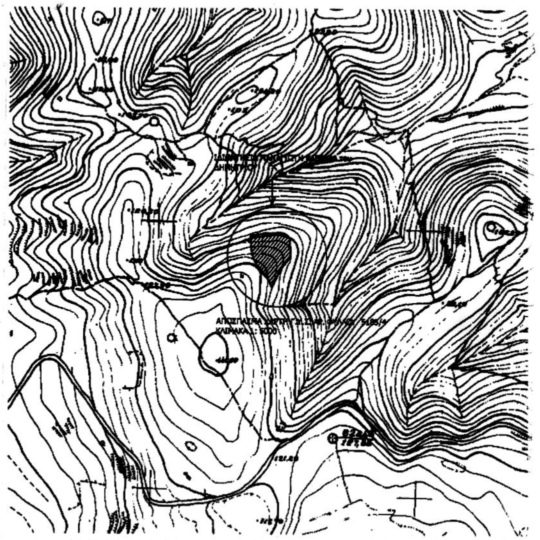
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57565 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ 26450 23047
Α Φ.Μ 045179851 Δ Ο Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Παναγιώτης Καββαδάς δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	¨ΠΑΛΙΟΒΟΡΟΣ¨ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57565 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ 26450 23047
Α Φ.Μ 045179851 Δ Ο Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ