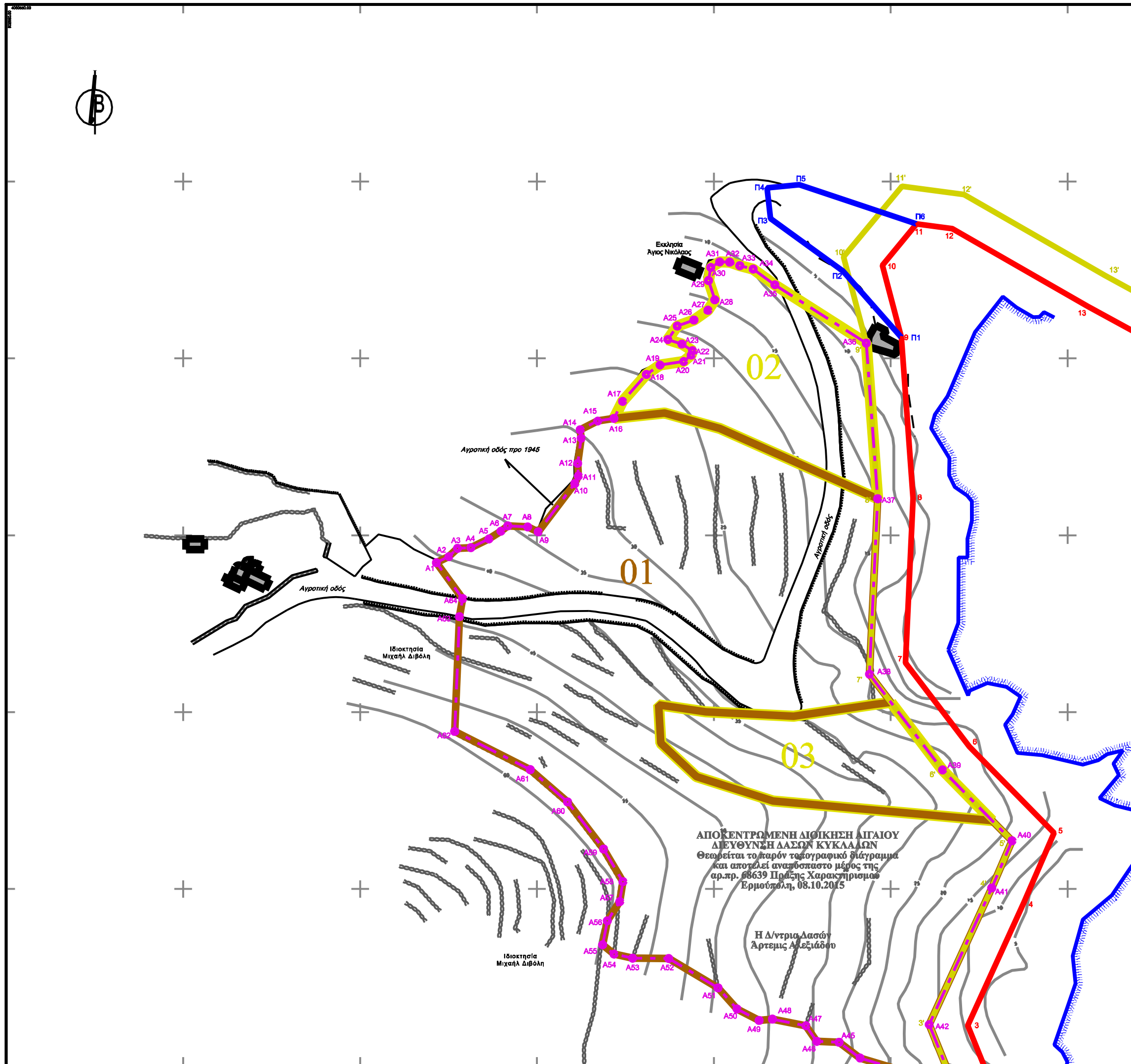
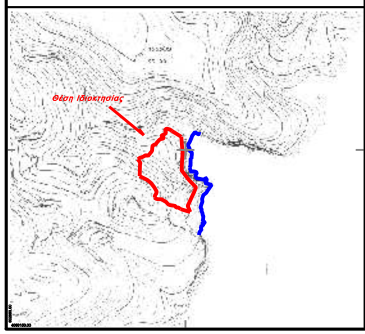


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7569_1)



ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Α1-Α2	3.91
Α2-Α3	3.37
Α3-Α4	3.78
Α4-Α5	5.69
Α5-Α6	4.04
Α6-Α7	2.44
Α7-Α8	5.63
Α8-Α9	3.30
Α9-Α10	17.11
Α10-Α11	2.37
Α11-Α12	3.55
Α12-Α13	7.22
Α13-Α14	2.38
Α14-Α15	5.52
Α15-Α16	4.64
Α16-Α17	5.41
Α17-Α18	10.16
Α18-Α19	4.68
Α19-Α20	6.76
Α20-Α21	2.82
Α21-Α22	1.34
Α22-Α23	3.54
Α23-Α24	4.15
Α24-Α25	4.66
Α25-Α26	4.98
Α26-Α27	4.87
Α27-Α28	3.49
Α28-Α29	5.75
Α29-Α30	3.74
Α30-Α31	2.95
Α31-Α32	2.82
Α32-Α33	3.05
Α33-Α34	3.89
Α34-Α35	7.58
Α35-Α36	30.66
Α36-Α37	44.09
Α37-Α38	49.60
Α38-Α39	34.04
Α39-Α40	28.07
Α40-Α41	14.52
Α41-Α42	42.44
Α42-Α43	18.75
Α43-Α44	27.72
Α44-Α45	7.43
Α45-Α46	6.32
Α46-Α47	5.37
Α47-Α48	9.69
Α48-Α49	3.78
Α49-Α50	6.99
Α50-Α51	8.06
Α51-Α52	16.20
Α52-Α53	10.22
Α53-Α54	5.33
Α54-Α55	4.21
Α55-Α56	6.89
Α56-Α57	6.49
Α57-Α58	5.70
Α58-Α59	10.71
Α59-Α60	16.77
Α60-Α61	13.97
Α61-Α62	23.93
Α62-Α63	32.47
Α63-Α64	5.20
Α64-Α1	12.56

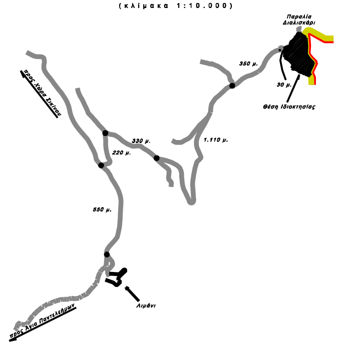
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1

Κορυφή	X	Y
Α1	602971.578	4060392.232
Α2	602975.099	4060393.938
Α3	602977.525	4060396.279
Α4	602981.301	4060396.499
Α5	602986.440	4060398.932
Α6	602989.825	4060401.146
Α7	602991.740	4060402.661
Α8	602997.356	4060402.338
Α9	603000.366	4060400.977
Α10	603010.723	4060414.601
Α11	603011.725	4060416.748
Α12	603011.495	4060420.288
Α13	603012.535	4060427.436
Α14	603012.245	4060429.799
Α15	603017.180	4060432.264
Α16	603021.760	4060433.004
Α17	603024.219	4060437.821
Α18	603030.936	4060445.440
Α19	603034.792	4060448.091
Α20	603041.477	4060449.072
Α21	603043.627	4060450.890
Α22	603043.980	4060452.180
Α23	603040.956	4060454.020
Α24	603037.012	4060455.315
Α25	603039.670	4060459.140
Α26	603044.358	4060460.821
Α27	603048.352	4060463.604
Α28	603050.247	4060466.535
Α29	603048.479	4060472.008
Α30	603049.125	4060475.692
Α31	603051.644	4060477.222
Α32	603054.459	4060477.192
Α33	603057.333	4060476.175
Α34	603061.110	4060475.240
Α35	603067.245	4060470.780
Α36	603093.080	4060454.270
Α37	603096.320	4060410.300
Α38	603094.020	4060360.750
Α39	603114.660	4060333.680
Α40	603134.310	4060313.640
Α41	603128.550	4060300.310
Α42	603110.910	4060261.710
Α43	603117.914	4060244.319
Α44	603091.347	4060252.244
Α45	603085.399	4060256.697
Α46	603079.087	4060256.951
Α47	603076.056	4060261.385
Α48	603066.545	4060263.236
Α49	603062.782	4060262.864
Α50	603056.586	4060266.099
Α51	603051.167	4060272.072
Α52	603037.242	4060280.348
Α53	603027.022	4060280.456
Α54	603021.810	4060281.593
Α55	603018.548	4060284.253
Α56	603019.877	4060291.012
Α57	603023.421	4060296.447
Α58	603024.310	4060302.074
Α59	603018.860	4060311.295
Α60	603008.671	4060324.621
Α61	602998.100	4060333.756
Α62	602976.742	4060344.544
Α63	602978.113	4060376.980
Α64	602979.001	4060382.099

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Ιδιοκτησίας		Κτίσμα
	Συρματοπερίφραξη		Ακτογραμμή
	Ξερολιθιά		Γραμμή Οριοθέτησης Αιγιαλού (ΦΕΚ 143Δ/2011)
	Φρύδι Πρανούς		Γραμμή Οριοθέτησης Παραλίας (ΦΕΚ 143Δ/2011)
	Πόδι Πρανούς		Γραμμή Οριοθέτησης Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 143Δ/2011)
	Τεχνητό Πρανές	23 23' Π1	Σημεία οριοθ. Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού αντίστοιχα (ΦΕΚ 290Δ/2013)
	Κύρια Ισοϋψής		

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:10.000)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Αλοπρόνοια" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Οι κορυφές του όριου της ιδιοκτησίας Α36,Α37,Α38,Α39,Α40,Α41,Α42 συμπίπτουν με τα σημεια οριοθέτησης του αιγιαλού 9',8',7',6',5',4',3',αντίστοιχα (ΦΕΚ 143Δ/2011). Επίσης η κορυφή Α43 βρίσκεται επί της γραμμης παραλίας.
5) Η αγροτική οδός προ του 1945 φωτοερμηνεύεται σε Α/Φ χρον. 1945 της περιοχής.
6) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 20 μ. από την θάλασσα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΑΛΗ & ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΚΑΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
-

ΘΕΣΗ	: "ΔΙΑΛΙΣΚΑΡΙ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 20.206,67
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura και με μέση κλίση<40%. είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου.
Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ,ΦΕΚ 3155/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011 όπως ισχύουν) και δυνάμει της δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 1.345/23-10-1986 του Συμβ. Θήρας Αθανασίου Καραθανάση.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Χρήστο Μάναλη
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί ο παραπάνω δηλών)

Υπογραφή

5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 409/2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com