

**ΛΟΥΚΙΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ:  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7  
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
Τηλ:  
2621031680  
6944564104



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
**ΜΠΙΘΑΣ ΔΙΟΜΗΔΗΣ**

**ΕΡΓΟ:**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ -  
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

**ΘΕΣΗ:**  
- «ΦΥΤΕΜΑΤΑ», ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ **ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ  
ΗΛΕΙΑΣ  
- ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
- ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
- ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ()

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30619  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ.: 06210 31680  
Α.Φ.Μ. 023551598 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (2)
- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (1)
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1)

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1.- Εγινε τοπογραφική αποτυπωση της υπαρχουσας καταστασης.
- 2.- Τα ορια της ιδιοκτησιας προσδιορισθησαν με βαση την υπαρχουσα διαμορφωμενη κατασταση, τα υπαρχοντα τοπογραφικα διαγραμματα που ειχαμε στη διαθεση μας, και με υποδειξη του κ. Δημητριου Μπιθα.
- 3.- Οι συντεταγμενες και τα υψομετρα αναφερονται στο Εθνικο Τριγωνομετρικο Δικτυο (προβολη EGSA 87 - ελλειψοειδες GRS 80). Η τριγωνομετρικη εξαρτηση εγινε με την μεθοδο G.P.S. και με βαση το τριγωνομετρικο σημειο G362032 της Γεωγραφικης Υπηρεσιας Στρατου.

## 4.- ΕΜΒΑΔΑ:

4.1.- Ε8(10-32-8-31-30-6-5-4-3-7-9-10) = 4.297 τ.μ.

## 5.- ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

5.1.- Δεν εγινε κατατμηση της αρχικης ιδιοκτησιας κατα το προσφατο παρελθον.

## 6.- ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:

6.1.- Δεν εγινε συνενωση ιδιοκτησιων.

## 7.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

7.1.- Δεν εγινε συσταση οριζοντιου ιδιοκτησιας.

## 8.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

8.1.- Δεν εγινε συσταση καθετου ιδιοκτησιας.

## 9.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
,3,	305612.548,	4159302.889,-	,9,	305614.983,	4159372.611,-
,4,	305580.276,	4159294.757,-	,10,	305619.200,	4159387.815,-
,5,	305577.280,	4159301.609,-	,30,	305570.225,	4159317.744,-
,6,	305572.875,	4159311.682,-	,31,	305566.926,	4159337.803,-
,7,	305613.408,	4159327.507,-	,32,	305564.957,	4159395.626,-
,8,	305565.337,	4159384.468,-			

## 10.- ΔΟΜΗΣΗ:

10.1.- Δεν υπαρχουν κτισματα εντος της ιδιοκτησιας.

11.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: (εκτος σχεδιου πολεως- εκτος Ζ.Ο.Ε. ()), Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ).

E = 4.000 τ.μ.

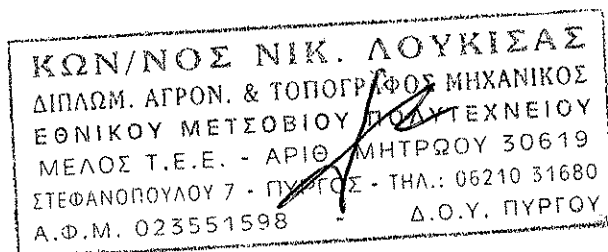
Π = 45 μ. (25) (Εθνικη-Επαρχιακη-Δημοτικη Οδος και Σιδηροδρομικη Γραμμη)

B = 50 μ.

K = 0.10 (200 τ.μ.)

Δ = 0.20 (200 τ.μ.) (200 + 0.02 [E - 4000])

O = 2



## 12.- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:

12.1.- Δεν υπάρχει ρυμοτομικό σχέδιο.

## 13.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Αριθ. Συμβολαιου:

Συμβολαιογραφος:

## 14.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.

14.1.- Η ανωτερω ιδιοκτησια Ε8=4.297 τ.μ., ευρισκεται εντος αγροτικης περιοχης Καλλιθεας, εκτος αναδασμου και εκτος οικισμου, επισης ειναι αρτια και οικοδομησιμη, συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

14.2.- Η ανωτερω ιδιοκτησια δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 και δεν υποκειται σε εισφορα γης και χρηματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30619  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ.: 06210 31680  
Α.Φ.Μ. 023551598 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

## 15.- ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





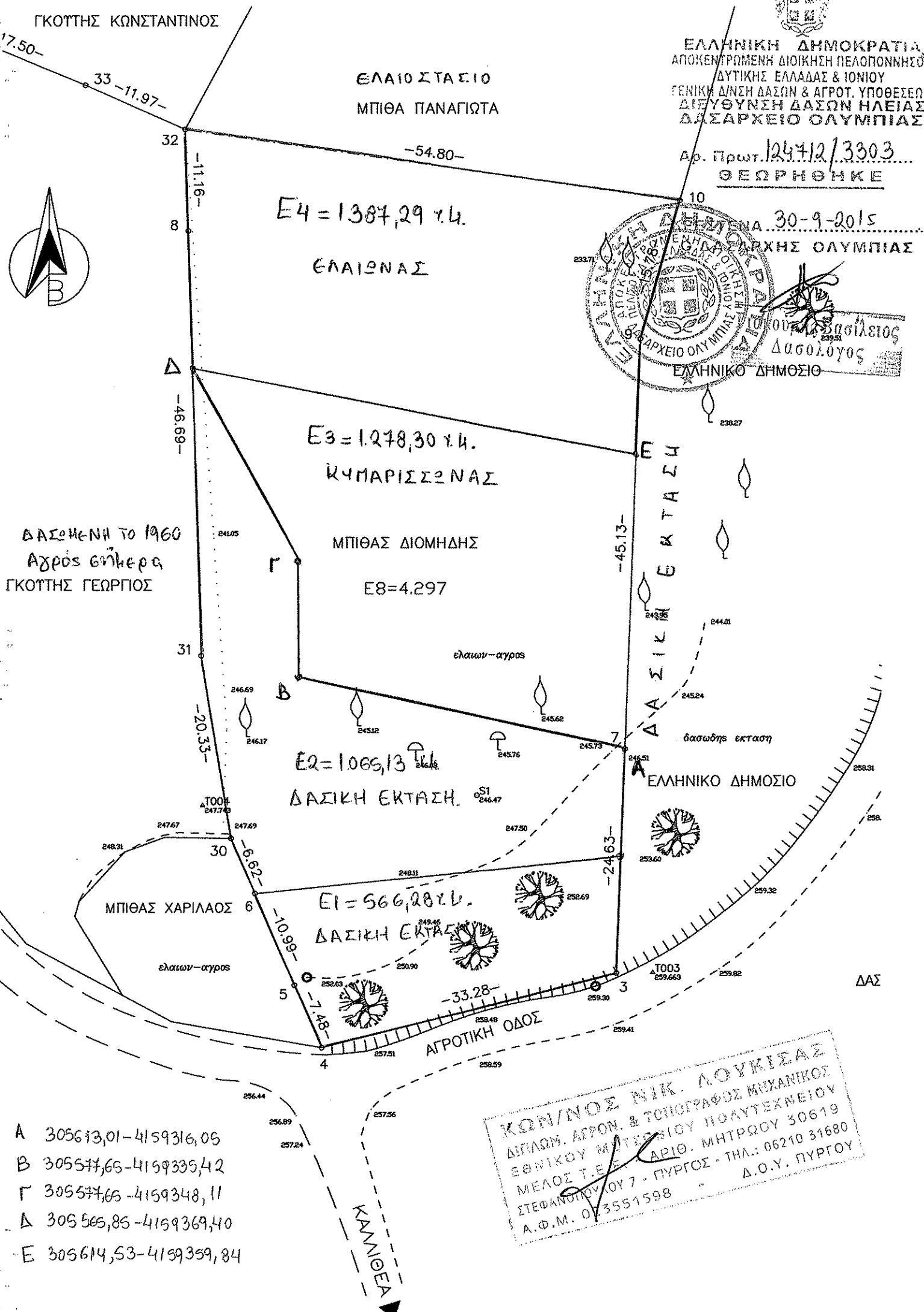
ΕΛΑΙΟΣΤΑΣΙΟ  
ΜΠΙΘΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αρ. Πρωτ. 124712/3303...  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
30-9-2015



Βασίλειος  
Δασολόγος  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



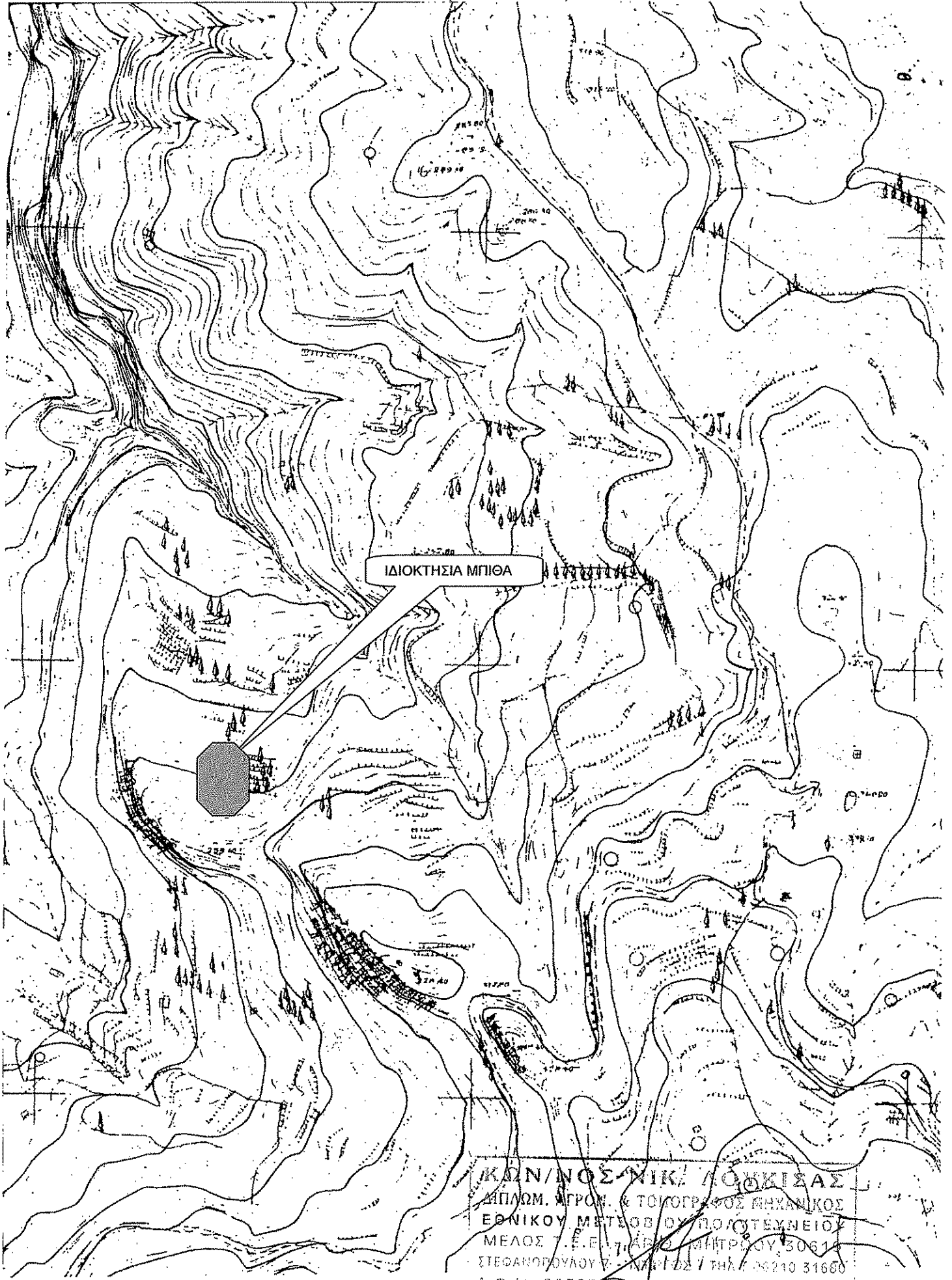
ΔΑΣΩΜΕΝΗ ΤΟ 1960  
Αγρός επίθερα  
ΓΚΟΤΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

- A 305613,01-4159316,06
- B 305577,65-4159335,42
- Γ 305577,65-4159348,11
- Δ 305565,85-4159369,40
- Ε 305614,53-4159359,84

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30619  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ.: 06210 31680  
Α.Φ.Μ. 03551598 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΚΑΝΙΘΕΑ

16.- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1.5000 (Α.Φ. 6295/4)



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΪΚΙΣΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒ. ΟΥΠΟΛ. ΣΤΕΥΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Α.Ε.Σ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30614  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΝΑΥΠΛΙΟΣ / ΤΗΛ. 06210 31680  
Α.Φ.Μ. 023551596 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ