



Ρεζος 9.10.2013
 Ο Εισηγητής
 Θεοφάνης Νίκος
 Δασολόγος

θεωρείται
 έγκυρη 31-1-2014
 Ευεργέτης και υιοτοχή
 ΒΑΣΙΛΗΣ Β. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΓΥΛΑΚΑΣ Α



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η υπογράφουσα μηχανικός Ελπίδα - Φωτεινή Τσαγκάρη δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α είναι 1247.60 τ.μ. βρίσκεται στην τοποθεσία Πέρα Παναγία της δημοτικής ενότητας Ολύμπου του Δήμου Καρπάθου, ιδιοκτησίας Ευαγγελίστριας Αγαπίου - Δράκου. Το τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, εμβαδού 873.29 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου. Είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ενώ το τμήμα Η-Θ-Ι-Κ 374.31 τ.μ. είναι εντός επέκτασης ορίων οικισμού Ολύμπου Καρπάθου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΠΙΔΑ - ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 92449
 ΖΑΪΜΗ 105 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 185 39
 ΤΗΛ. 2104181936 - 2104511240
 ΑΦΜ 039522200 ΔΟΥ Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η υπογράφουσα μηχανικός Ελπίδα - Φωτεινή Τσαγκάρη δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, εμβαδού 1247.60 τ.μ. που βρίσκεται στην τοποθεσία Πέρα Παναγία της δημοτικής ενότητας Ολύμπου του Δήμου Καρπάθου, ιδιοκτησίας Ευαγγελίστριας Αγαπίου - Δράκου:

1. Παράπλευρα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων
4. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΠΙΔΑ - ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 92449
 ΖΑΪΜΗ 105 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 185 39
 ΤΗΛ. 2104181936 - 2104511240
 ΑΦΜ 039522200 ΔΟΥ Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ευαγγελίστρια Αγαπίου - Δράκου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, που βρίσκεται στην τοποθεσία Πέρα Παναγία της δημοτικής ενότητας Ολύμπου του Δήμου Καρπάθου, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Δράκου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
A	787601.49	3959757.94	A-B= 6.49
B	787607.95	3959757.23	B-F= 2.05
Γ	787609.83	3959758.05	Γ-Δ= 4.44
Δ	787613.25	3959760.87	Δ-Ε= 15.76
Ε	787610.58	3959745.34	Ε-Ζ= 16.89
Ζ	787611.53	3959728.48	Ζ-Η= 8.75
Η	787607.52	3959720.70	Η-Θ= 37.55
Θ	787590.29	3959687.34	Θ-Ι= 8.82
Ι	787581.76	3959689.56	Ι-Κ= 21.08
Κ	787585.29	3959710.35	Κ-Λ= 11.94
Λ	787587.28	3959722.12	Λ-Μ= 10.42
Μ	787587.34	3959732.55	Μ-Ν= 11.87
Ν	787588.71	3959744.33	Ν-Α= 18.66
Α	787601.49	3959757.94	

Εμβαδόν = 1247.60 τ.μ.
 Περίμετρος = 174.73 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
A	787601.49	3959757.94	A-B= 6.49
B	787607.95	3959757.23	B-F= 2.05
Γ	787609.83	3959758.05	Γ-Δ= 4.44
Δ	787613.25	3959760.87	Δ-Ε= 15.76
Ε	787610.58	3959745.34	Ε-Ζ= 16.89
Ζ	787611.53	3959728.48	Ζ-Η= 8.75
Η	787607.52	3959720.70	Η-Κ= 24.53
Κ	787585.29	3959710.35	Κ-Λ= 11.94
Λ	787587.28	3959722.12	Λ-Μ= 10.42
Μ	787587.34	3959732.55	Μ-Ν= 11.87
Ν	787588.71	3959744.33	Ν-Α= 18.66
Α	787601.49	3959757.94	

Εμβαδόν = 873.29 τ.μ.
 Περίμετρος = 131.80 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/4/3 - 5 - 1985 ΦΕΚ 181Δ
 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14/23-2-87 (ΦΕΚ 133Δ)
 - Π.Δ. 254/16-5-89 (ΦΕΚ 293Δ)
 - Άρθρο 28 Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85)
 - Κτηρ/κός κανονισμός πλήν άρθρου 20

αρτιότητα εντός του συννεπτικού τμήματος 500 μ²
 προ 29 - 5 - 85 300 μ²

προ 24 - 4 - 85 θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3 - 5 - 1985

Σ.Δ.
 1,60 πρώτα 100 μ²
 0,80 δεύτερα 100 μ²
 0,60 τρίτα 100 μ²
 0,40 τέταρτα 100 μ²
 μέχρι 400 μ²

ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ Η = 8,50 μ
 Δ >= 2,50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ.270 Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α / 31.12.2003) Περιοχή Natura ΦΕΚ 60/Α/2011 άρθρο 9 §2α Αρτιότητα κατά παρέκκλιση 4000μ²

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 μ² - Πρόσωπο = 25.00 μ.
 (για πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 μ² - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 μ² (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 μ² - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 μ² - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 μ² - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 μ²)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 μ² έως 8000 μ²)
 Δόμηση = 200 μ² + (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000 μ²) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 μ² και άνω)
 Δόμηση = 280 μ² + (εμβ. γεωτεμαχίου - 8000 μ²) x 0.01
 - Μέγιστη δόμηση = 400 μ²

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη : 10%

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α : 1247.60 τ.μ.
 Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Α : 873.29 τ.μ.
 Εμβαδόν Η-Θ-Ι-Κ : 374.31 τ.μ.

τα όρια του οικισμού προκύπτουν από τα σημεία που υπάρχουν στην ΧΟΠ / ΕΠΑ 392 (ΦΕΚ 895/Δ/87)

11. Οικία Γεωργίου Βασιλαράκη
12. Κοινοτικό Γήπεδο
13. Διασταύρωση επαρχιακής οδού προς Κάρπαθο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
2. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14/08/2013 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού αναφοράς της Καρπάθου του ιδιωτικού δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. Α.Ε.Β.Ε. το οποίο είναι πιστοποιημένο από το κέντρο δορυφόρων Διονύσου της σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (x,y) = (791086.911, 3933825.856). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 26.130 μέτρα. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της κινηματικής μέτρησης πραγματικού χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης GRS-1 της TOPCON με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10 mm + 1.0 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1.0 ppm.
3. Συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K=1.0006306269

Τσαγκάρη Ελπίδα - Φωτεινή
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ΑΓΑΠΙΟΥ - ΔΡΑΚΟΥ

ΕΡΓΟ :

Αποτύπωση αγροτεμαχίου και ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 για χαρακτηρισμό χρήσης γης από την Δασική Υπηρεσία

ΘΕΣΗ :

Πέρα Παναγία - δημοτική ενότητα Ολύμπου - δήμος Καρπάθου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό διάγραμμα	A1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500

ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
 28.08.2013
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΠΙΔΑ - ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 92449
 ΖΑΪΜΗ 105 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 185 39
 ΤΗΛ. 2104181936 - 2104511240
 ΑΦΜ 039522200 ΔΟΥ Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ