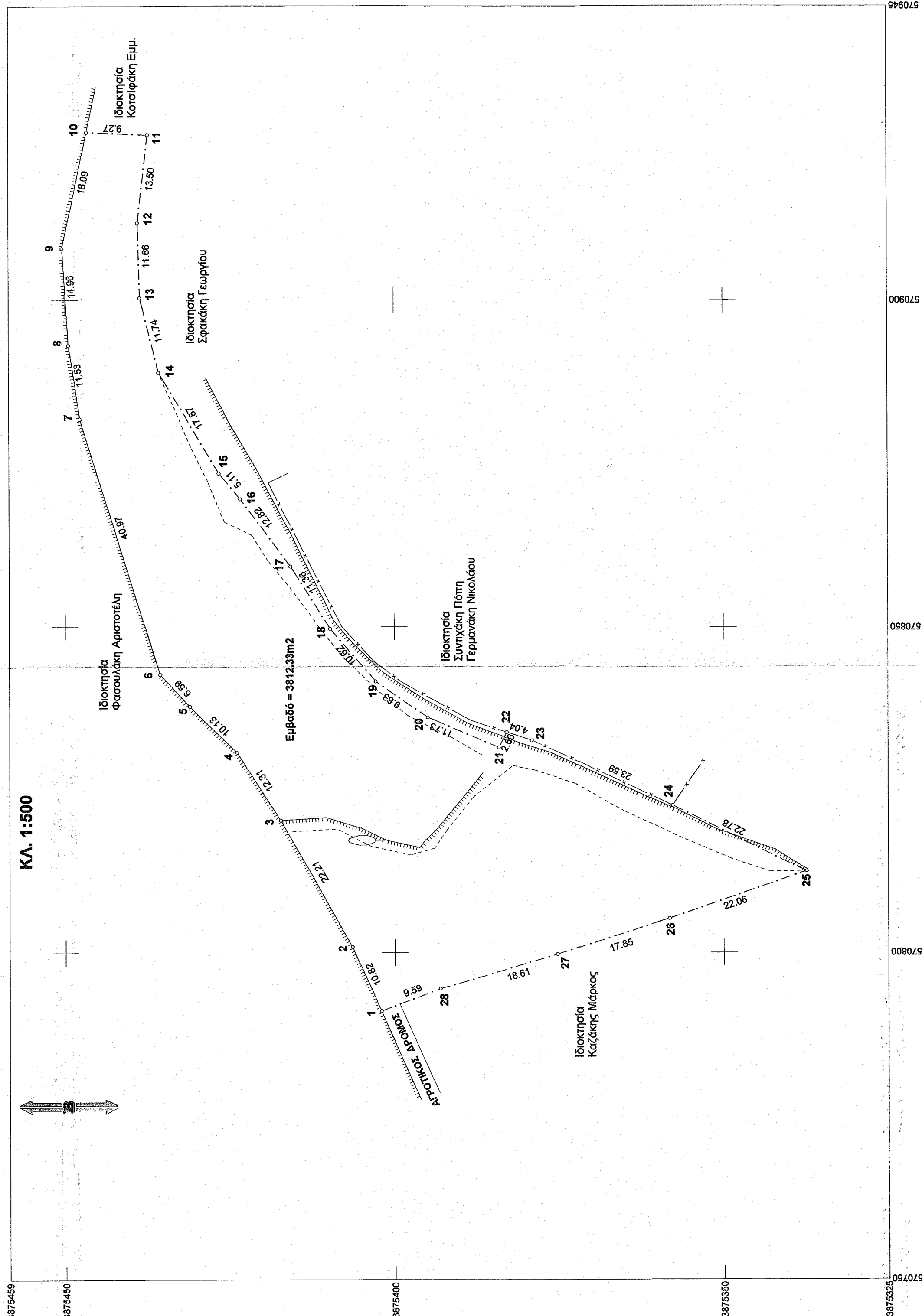
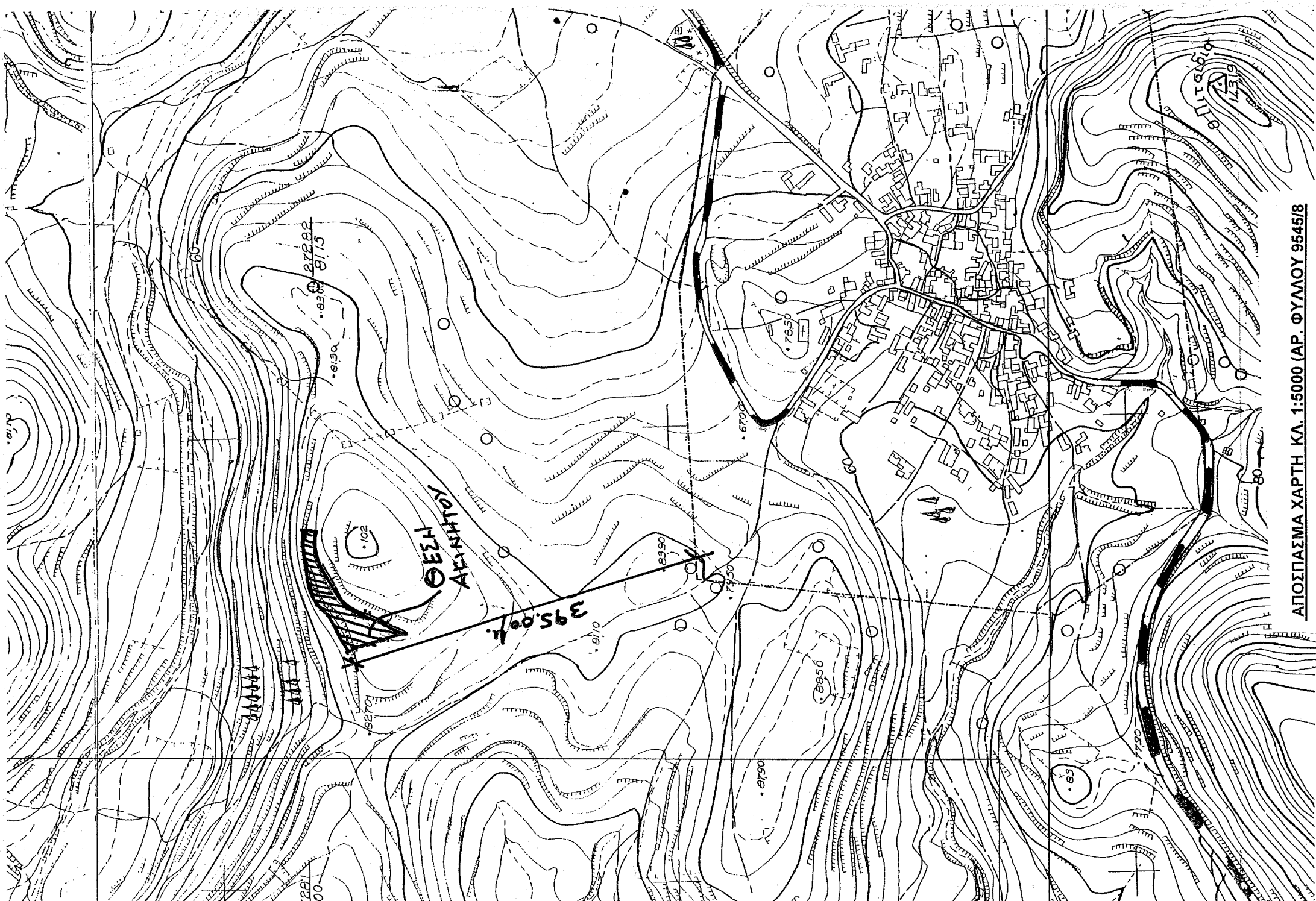




ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1-2-3-4-5-6-7-.....-27-28-1-.....-27-28-1-.....)

Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΔΙ+Ι
1	570791.010	3875402.042	10.819
2	570800.993	3875406.446	22.206
3	570803.634	3875423.928	10.131
4	570837.812	3875431.078	6.690
5	570842.616	3875435.588	40.971
6	570881.749	3875447.720	11.532
7	570883.156	3875449.414	14.989
8	570883.156	3875449.414	14.989
9	570883.156	3875449.414	14.989
10	570925.793	3875446.635	9.271
11	570925.406	3875437.372	13.502
12	570911.989	3875438.889	11.662
13	570900.332	3875438.575	11.741
14	570888.937	3875435.748	7.874
15	570888.937	3875435.748	7.874
16	570869.613	3875423.391	12.818
17	570869.296	3875415.784	11.360
18	570849.674	3875409.744	10.619
19	570841.591	3875402.858	9.630
20	570836.180	3875394.891	11.727
21	570836.180	3875394.891	11.727
22	570833.905	3875382.944	4.040
23	570832.618	3875379.114	23.589
24	570822.622	3875357.747	22.777
25	570812.385	3875337.400	22.058
26	570805.231	3875358.265	17.847
27	570799.174	3875358.265	17.847
28	570794.407	3875363.076	9.597

Εμβαδόν = 3812.33 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 270 Δ/2431-5-85 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/31-12-2003, ΦΕΚ308ΑΙ άρθρο 10

ΕΛΛΗΣΤΑΘΙΑ : α) 25-4000μ2
β) 4000μ2 (προβλεπόμενα της 30-12-2003)
άρτια και οικοδομήσιμα τρέσαν έχουν πρόσωπο σε εθνική
επαρχιακή ή χαρακτρισμένη δημοτική οδό
γ) 25-40-2000μ2 (προβλεπόμενα της 17-9-1978)
δ) 20-35-1200μ2 (προβλεπόμενα της 12-9-1964)
ε) 10-15-750μ2 (προβλεπόμενα της 12-11-1962)

Ποσοστό κάλυψης : 10%

Συντελεστής Δόμησης : 0.20

Αρ. Ορόφων : 2

Μέγ. Υψος : 7.50μ.

Πλάνιες αποστάσεις : α) 15μ.
β) 15μ.
γ) 9μ.
δ) 9μ.
ε) 2.50μ.

Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 600.00μ2
Μέγιστη δόμηση για καπνοστάσιο : 600.00μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΝΙΝΟΣ ΔΗΛΩΝΟ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-.....-27-28-1-.....) ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΜΒΑΛΟΥ : 3812.33μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΕΡΑΣ» ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ) ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΟΝΙΝΟΣ Γ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΔΑΡ. 10368834/ΔΔΤ.Α.1/14-9-2004
ΚΑΤ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η ΥΠΟΓΡΑΦΩΝΗ ΒΑΡΒΑΡΑ SCHULTZ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΧΝΟΜΕΝΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΕΚ ΤΗΣ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΗ ΚΑΙ ΥΠΕΡΕΚΧΕΙΡΩΣ ΕΠΙΤΟΠΟΥ.

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι πίνακες έγιναν με Nikon NPL 352 και η εξόρυξη έγινε με GNSS κατασκευή GPS L1/L2/L3/L4 ProMark500 της Ashtech, χρησιμοποιώντας προγράμματα λογισμικού διασυνδεδεμένα από διάφορα δίκτυα μέτρησης σταθμών, στο οποίο χρησιμοποιήθηκε το λογισμικό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (HTFS07) & στην ΕΓΣΑ-82.

Τα εμβαδά και οι περιμετρήσεις έγιναν με αναλυτικό τρόπο με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.

Προσχετινόμενο στην με
Αριθμό 115 2015
Προση χαρακτήρισμού μες.
Ημερομηνία 15.10.2015
Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : BARBARA SCHULTZ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : «ΑΕΡΑΣ» ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ
(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500, 1:5000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΙΝΟΣ Γ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΔΑΡ. 10368834/ΔΔΤ.Α.1/14-9-2004
ΚΑΤ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1