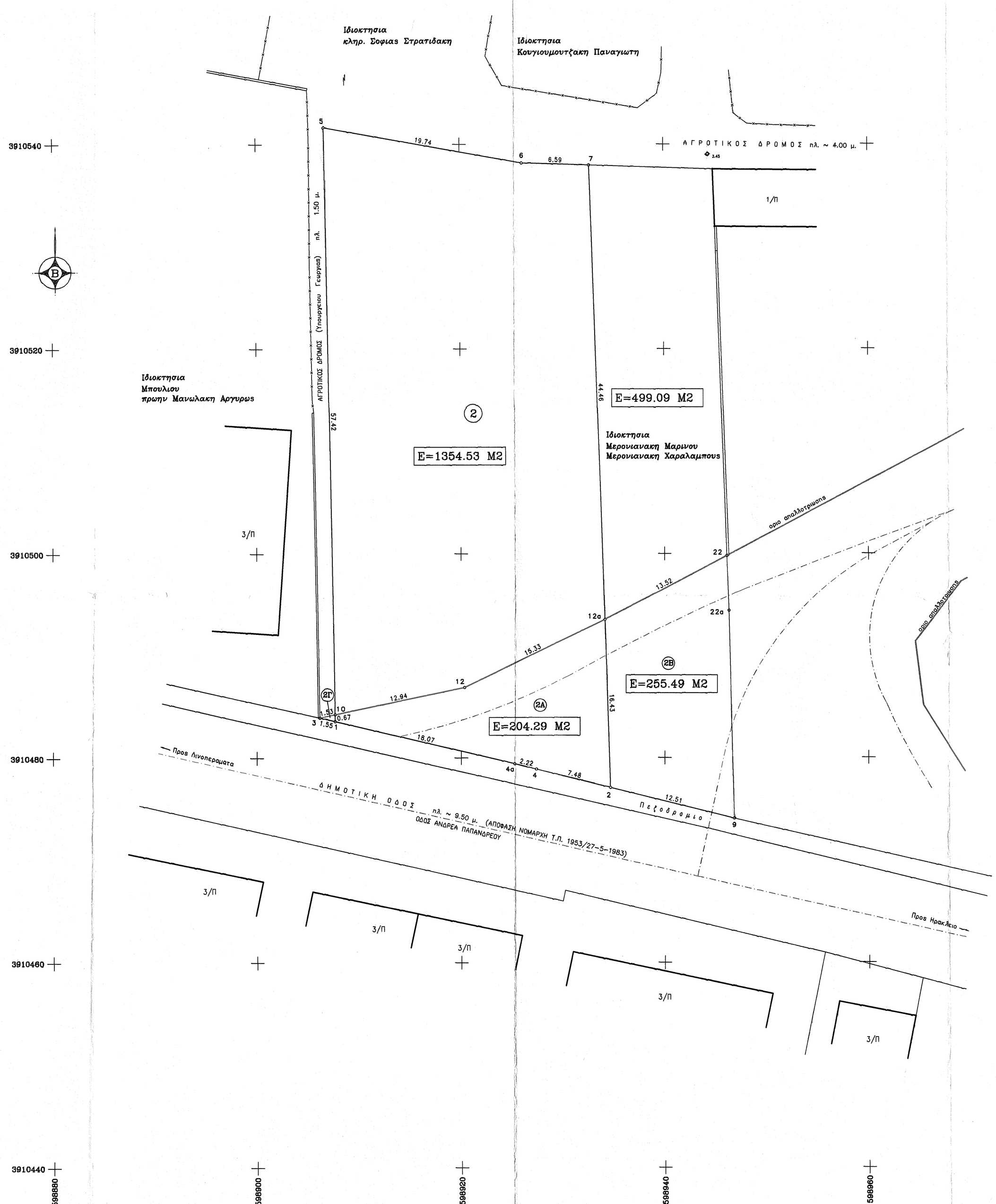


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Γενικες Διαταξεις – ΠΔ /24-5-85 /ΦΕΚ 270 Δ /31-5-85)

Αρτιοτητα οικοπεδου : 25-4000 M2 (κατα παρεκκλιση 10-750 μ2 για υφισταμενα πριν την 12-11-62)
Ποσοστό καλυψης : 10%
Συντελεστης δομησης : 0.20
Μεγιστο υψος : 7.50 M
Αριθμος ορόφων : 2
Πλαγιες αποστασεις : 15.00 M (κατα παρεκκλιση 2.50 M)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

	X	Φ
1	598907.60	3910483.62
2	598934.62	3910477.17
3	598906.10	3910483.98
4	598927.36	3910478.96
5	598906.56	3910541.70
6	598925.99	3910538.23
7	598932.58	3910538.03
9	598946.77	3910474.17
10	598907.59	3910484.29
12	598920.25	3910486.95
22	598946.03	3910499.89
4α	598925.20	3910479.49
12α	598934.07	3910493.59
22α	598946.22	3910494.49

Εμβαδον υπεδου [2]
(ιδιοκτησια Μαριας Στρατηγη, Ελενης Στρατηγη & Γεωργιου Στρατηγη)
(2-4-4α-1-10-5-6-7-12α-2) 1558.82 M2

Εμβαδον απαλλοτριωμενου τμηματος υπεδου [2Α]
(2-4-4α-1-10-12-12α-2) 204.29 M2

Εμβαδον εναπομεινοντος υπεδου
(12α-12-10-5-6-7-12α) 1354.53 M2

Εμβαδον απαλλοτριωμενου τμηματος υπεδου [2Α]
ιδιοκτησια Μαριας Στρατηγη, Ελενης Στρατηγη & Γεωργιου Στρατηγη
(2-4-4α-1-10-12-12α-2) 204.29 M2

Εμβαδον απαλλοτριωμενου τμηματος υπεδου [2Β]
ιδιοκτησια Μερονιανακη Μαρινου & Μερονιανακη Χαραλαμπους
(2-12α-22-22α-9-2) 255.49 M2

Εμβαδον απαλλοτριωμενου τμηματος υπεδου [2Γ]
(δρομος κληροτεμαχιων Υ.Γ.)
(1-3-10-1) 0.50 M2

Η εμβαδομετρηση εμινε κατα Gauss συμφωνα με τον τυπο:2E=Σ(Χn+1-Χn)x(Φn+1+Φn)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ GPS - GR3 ΤΗΣ TOPCON
Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87)
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ , ΟΥΤΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμενος πτυχιουχος πολιτικος μηχανικος Τ.Ε Τρυπιδακης Ιωαννης δηλωνω οτι:
Το υπεδο με τα στοιχεια :
2Α.(2-4-4α-1-10-5-6-7-12α-2) ,εμβαδου 1558.82 μ2 ,ιδιοκτησιας Μαριας Στρατηγη, Ελενη Στρατηγη και Γεωργιου Στρατηγη αποτελουσε ανεξαρτητη και αυτοτελη ιδιοκτησια , προυφισταμενη του ετους 1962 , συμφωνα με δηλωση του ιδιοκτητη , αρτια και οικοδομησιμη κατα παρεκκλιση , ως εχουσα προσωπο επι δημοτικης οδου.
Απ' αυτη εχει αποκοπει το τμημα 2Α , εμβαδου 204.29 μ2 με την απαλλοτριωση μια την κατασκευη της δυτικης περιμετρικης οδου του Παγκρητιου Σταδιου Ηρακλειου.
Εχει απομεινει το τμημα 2Α-1 εμβαδου 1353.17 μ2 , μη αρτιο και οικοδομησιμο.
Θα καταστει αρτιο και οικοδομησιμο μετα την διανοιξη και χαρακτηρισμο της δυτικης περιμετρικης οδου του Παγκρητιου Σταδιου , ως δημοτικη οδος.
Βρισκεται στην περιοχη Αμμουδαρα του δημου Γαζιου εκτος οικισμων και εντος Γ.Π.Σ και η αρχικη ιδιοκτησια πριν την απαλλοτριωση ειχε προσωπο επι της δημοτικης οδου (Α. Παπανδρεου)
Δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 περι εισφορας σε Γη και Χρημα.
Η αποσταση του υπεδου απο την θαλασσα ειναι περιπου 250.00 μ.
Τα ορια εδειξαν οι ιδιοκτητες και τα μηκη των πλευρων ειναι ακριβη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΤΡΥΠΙΔΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 7736
ΑΑΜΥΡΟΥ 3 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 286668
Α.Φ.Μ. 025872210 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

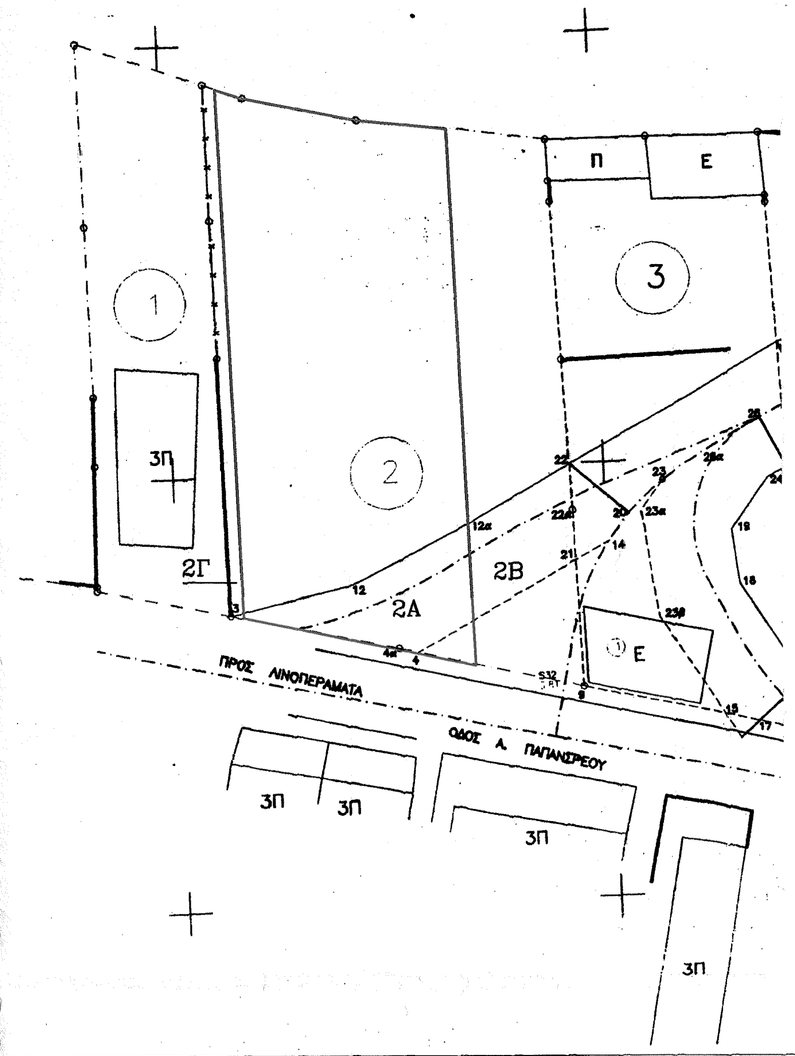
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμενοι Μαρια Στρατηγη, Ελενη Στρατηγη & Γεωργιος Στρατηγης ιδιοκτητες του παραπανω υπεδου, δηλωνουμε οτι τα ορια εχουν υλοποιηθει σωστα, οπως φαινονται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΓΚΡΗΤΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ – ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



Προσληφθηκε στην υπ.
Αριθμ. 12821/15.10.2015
Πραξη διορισμου μας.
Ηρακλειο 15.10.2015
Ο ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΡΥΠΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ 3 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΤΗΛ. 2810 286668 – 6977692903
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΜΑΡΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΗ ΕΛΕΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ–ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΤΡΥΠΙΔΑΚΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 7736 ΑΑΜΥΡΟΥ 3 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 286668 Α.Φ.Μ. 025872210 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ