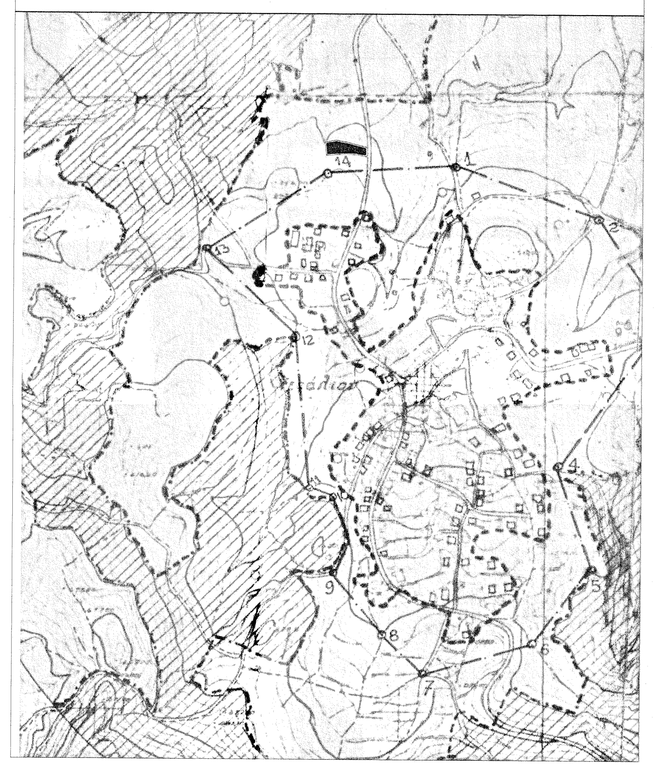
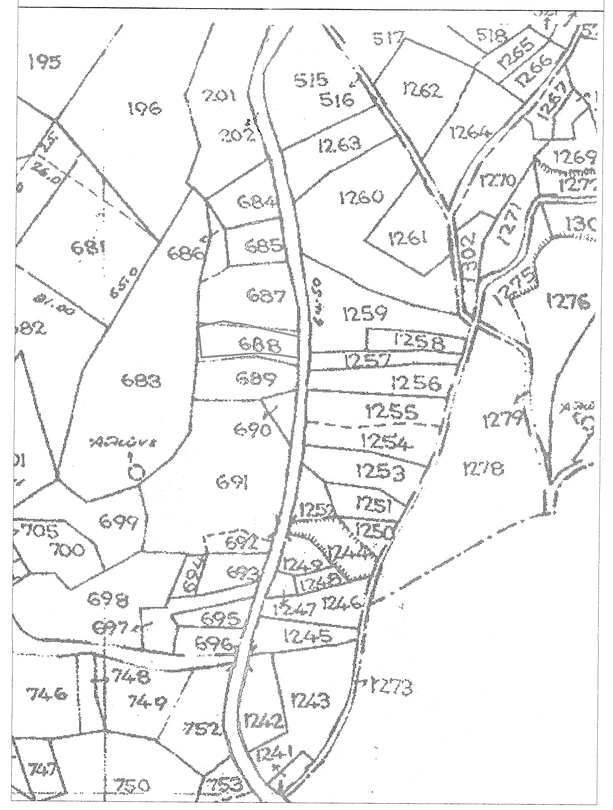
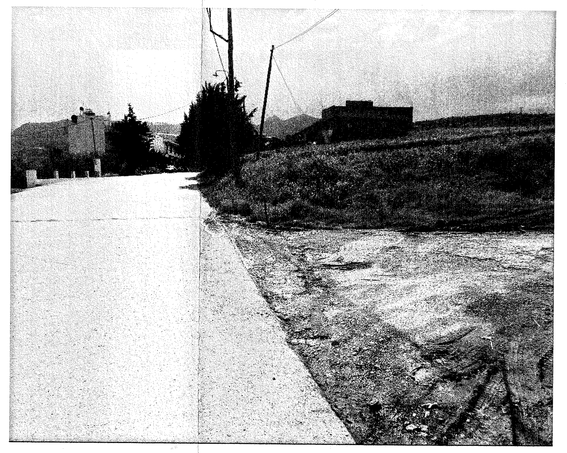
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 9547/9 - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΦΕΛΙ - Κ: 1/5000

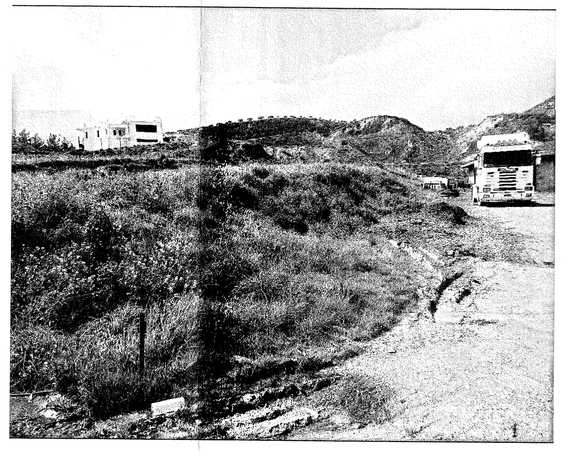


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1954 ΤΕΦΕΛΙ-ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ - Κ: 1/2000

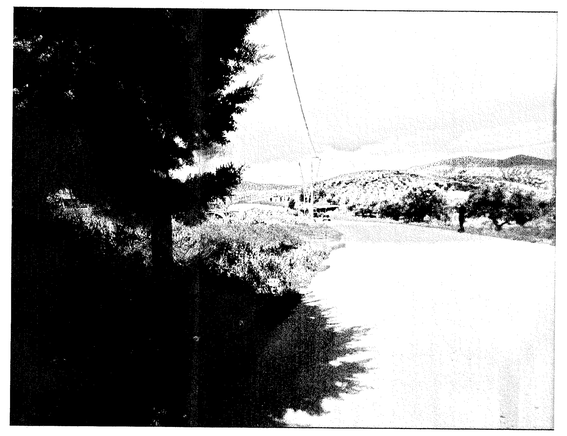




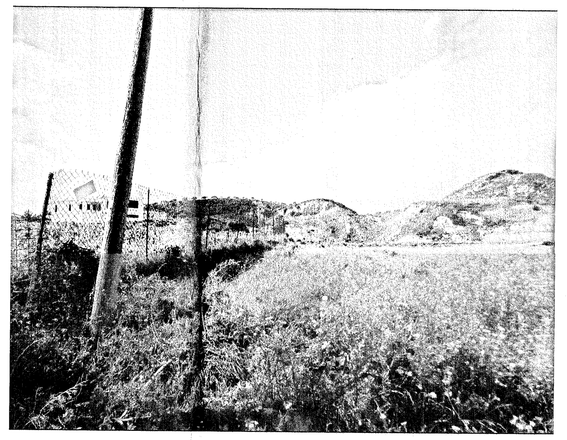
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



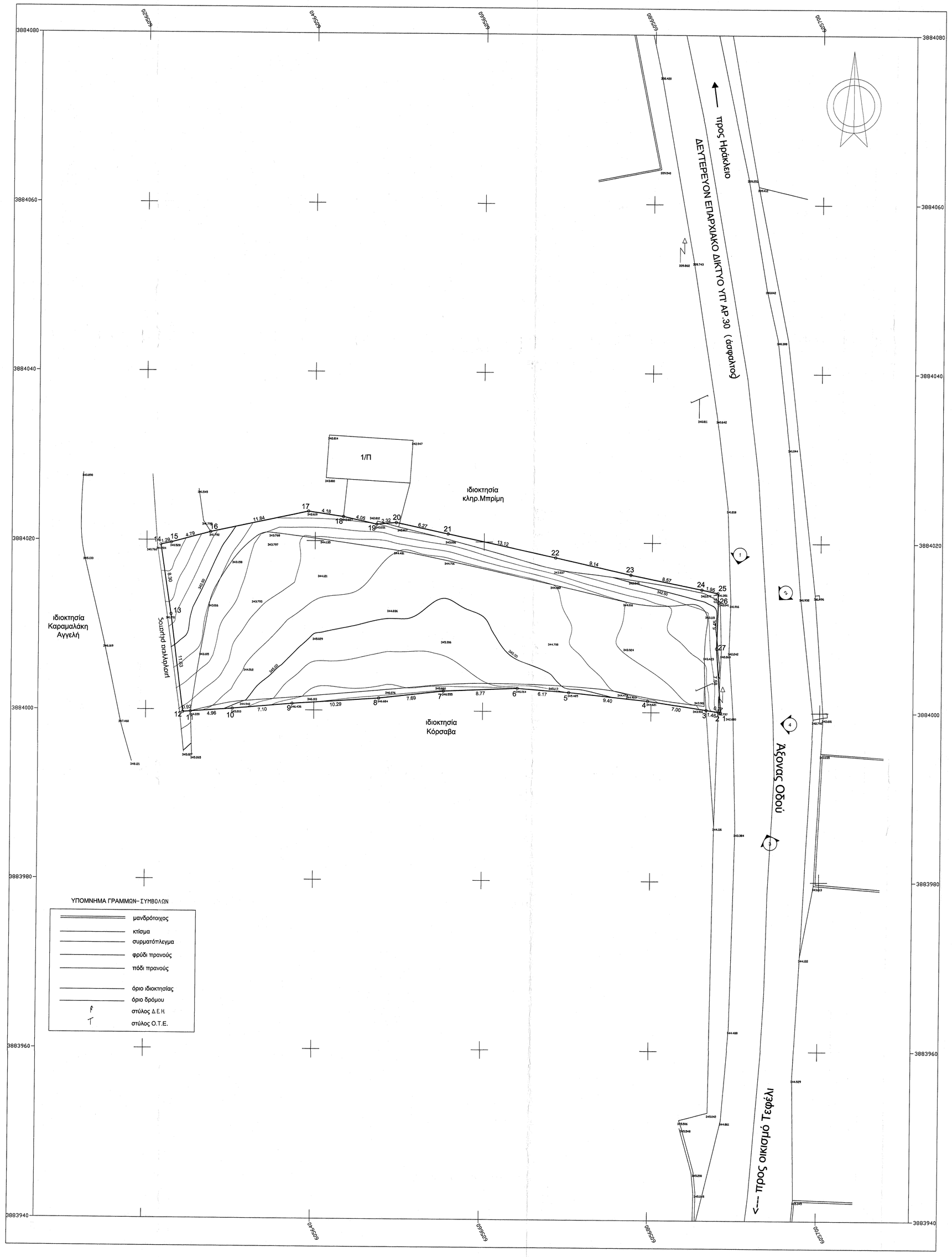
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Γηπέδου
Εμβαδόν περιοχής = 1189.22 τ.μ. - Περίμετρος = 165.63 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	605688.216	3884000.029	----
2	605687.947	3884000.081	1 - 2: 0.27
3	605686.508	3884000.298	2 - 3: 1.46
4	605679.586	3884001.338	3 - 4: 7.00
5	605670.236	3884002.796	4 - 5: 9.40
6	605664.085	3884002.744	5 - 6: 6.17
7	605655.321	3884002.351	6 - 7: 8.77
8	605647.682	3884001.465	7 - 8: 7.69
9	605637.415	3884000.767	8 - 9: 10.29
10	605630.338	3884000.144	9 - 10: 7.10
11	605625.393	3883999.789	10 - 11: 4.96
12	605624.474	3883999.723	11 - 12: 0.92
13	605622.994	3884011.260	12 - 13: 11.63
14	605621.709	3884019.464	13 - 14: 8.30
15	605622.977	3884019.723	14 - 15: 1.29
16	605627.603	3884020.983	15 - 16: 4.79
17	605639.182	3884023.477	16 - 17: 11.84
18	605643.319	3884022.876	17 - 18: 4.18
19	605647.276	3884022.011	18 - 19: 4.05
20	605649.588	3884022.212	19 - 20: 2.32
21	605655.722	3884020.914	20 - 21: 6.27
22	605668.562	3884018.198	21 - 22: 13.12
23	605677.486	3884016.220	22 - 23: 9.14
24	605685.888	3884014.533	23 - 24: 8.57
25	605687.796	3884014.130	24 - 25: 1.95
26	605687.842	3884013.034	25 - 26: 1.10
27	605687.685	3884007.587	26 - 27: 5.45
1	605688.216	3884000.029	27 - 1: 7.58

Υπόλοιπα Εδάφους Τεκμηριωθεί Δικαιώματος:

• Οι συντεταγμένες του συνάβουν στα Τοπικιφαφή Δίκτυαμα Κάνι στο Εθνικού Γεωδαιτικό Δίκτυο Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Δ. 87).
• Η εξέταση από το Ε.Γ.Δ.Α.Κ 97 πραγματοποιήθηκε με παρατήρηση του Συλλήβανα του Δεκέμβριου του 20/06/2014 και στο χρονικό διάστημα από 13:00 μ.μ. Αυε:19:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του Δικτυακού Δικτύου του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς μέσω του παρακάτω σταθερού σταθμού:

ΟΝΟΜΑ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Β-ΣΒΡ α	Ε-ΣΒΡ α	Υ-ΣΒΡ α	Y-Offset	N-Offset	U-Offset	Ημ/νία Χρόνος
ΥΤΙΕΣ - Ηράκλειο	12Km	35°20'00.00"Β	25°57'01.00"Ε	149.7475.29α	29.241.7900.765α	55.1200.8475.00α	-42.5746.01.40-U	2014/06/20 -08:00:00

• Τα αφορά στο υψόμετρο από τα μετρήσεις είναι το sam_meb.txt.
• Για τις ανάγκες χρήσεις χρησιμοποιήθηκε ΟΠΣ Δίκτυο ΕΠΙΛΟΣΗ, ΕΠ με Social Number H1000724614GBS2 με κατεύθυνση σφυγκτήρας L1 / L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ισχύει το από 24/31.5.85 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Δ και Ν.3212/03)

Αρτιότητα	25-4000 τ.μ. κ.π. 2000 τ.μ. προ 24-4-1977 κ.π. 10μ.-15μ.-750 τ.μ. προ 12-11-1962
Κάλυψη	10%
Ύψος	κατά Ν.Ο.Κ.
Αρ.ορόφων	2
Δόμηση	Δ=100+(Ε-750)/9 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις	15μ. , κ.π. 2.5μ. προ 12-11-1962

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΝ

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα δηλώνω ότι:
Α) Η ιδιοκτησία μας είναι αυτοτελής δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και προερχόταται ως έχει του έτους 1962.
Β) Τα όρια της ιδιοκτησίας μας υπεδείξαμε εμείς κατά την καταμέτρηση, είναι ορθά υλοποιημένα όπως εφαίνονται στο παρόν διάγραμμα και την ειδική φέρουσα αποκλειστικά οι ίδια.

Οι ιδιοκτήτες
Ηράκλειο 03-03-2015

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφόμενος μηχανικός για το παρόν γήπεδο υπό στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1 εμβαδού 1.189.22 τετραγωνικών μέτρων,
Δηλώνω ότι:
Α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εντός ζώνης, επί του δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου με αρ.30, στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Ε. Τεφελίου, Δ.Ε.Αστερουσίων, Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου.
Β) Αποτελεί το με αρ.688 ακίνητο της διανομής 1954 Τεφέλι-Αποσελέμη,
Γ) Είναι όρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, εφόσον προυφίστατα αυτατελώς της 12-11-1962, με την επιφύλαξη της έγκρισης της αρμόδιας δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας.
Δ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.
Ε) Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικά όργανα ακριβείας στο όρο που υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες, στο κρατικό σύστημα προβολής Ε.Γ.Σ.Α 1987.
ΣΤ) Το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ./Ζ.Χ.Ο.Α.Α.Π., πλησίον της έκτασης του όπως αποτυπώνεται στο παρόν διέρχεται ρέμα και δεν δεσμεύεται με δουλεία διελεύσεως γραμμής μεταφοράς ρεύματος ψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Ζ) Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95.

Ο Μηχανικός
Ηράκλειο 03-03-2015

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ.ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΕΤΡΗΤΟΥ Α.Τ.Μ. 15636
Α. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2810 283636
ΑΦΜ 023782000 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ-ΔΙΑΜΟΡΦΟΜΕΝΟ-ΕΔΑΦΟΣ
ΣΤΑΘΜΗ-ΥΠΑΡΧΟΝ-ΕΔΑΦΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ.ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2810 283636

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΡΕΚΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ, ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ ΟΛΓΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΦΕΛΙ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A.01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ.ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΕΤΡΗΤΟΥ Α.Τ.Μ. 15636 Α. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΦΜ 023782000 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Πρωτ. Αριθ. 8065/16-10-2015 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ Ηράκλειο, 16-10-2015 Δημοσιογράφος ΠΟΛΕΜΗΣ ΜΗΛΑΚΑΚΗΣ