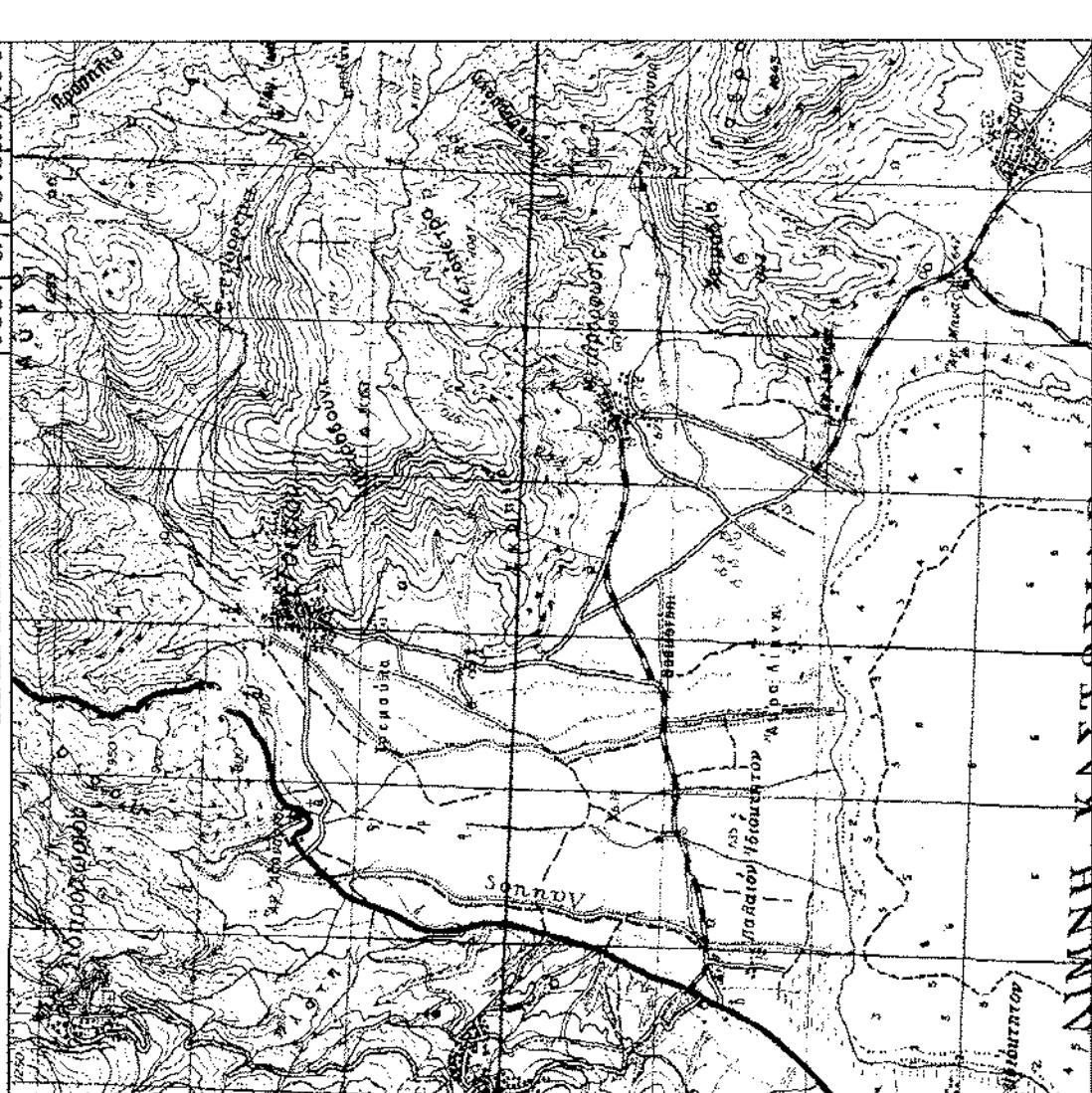


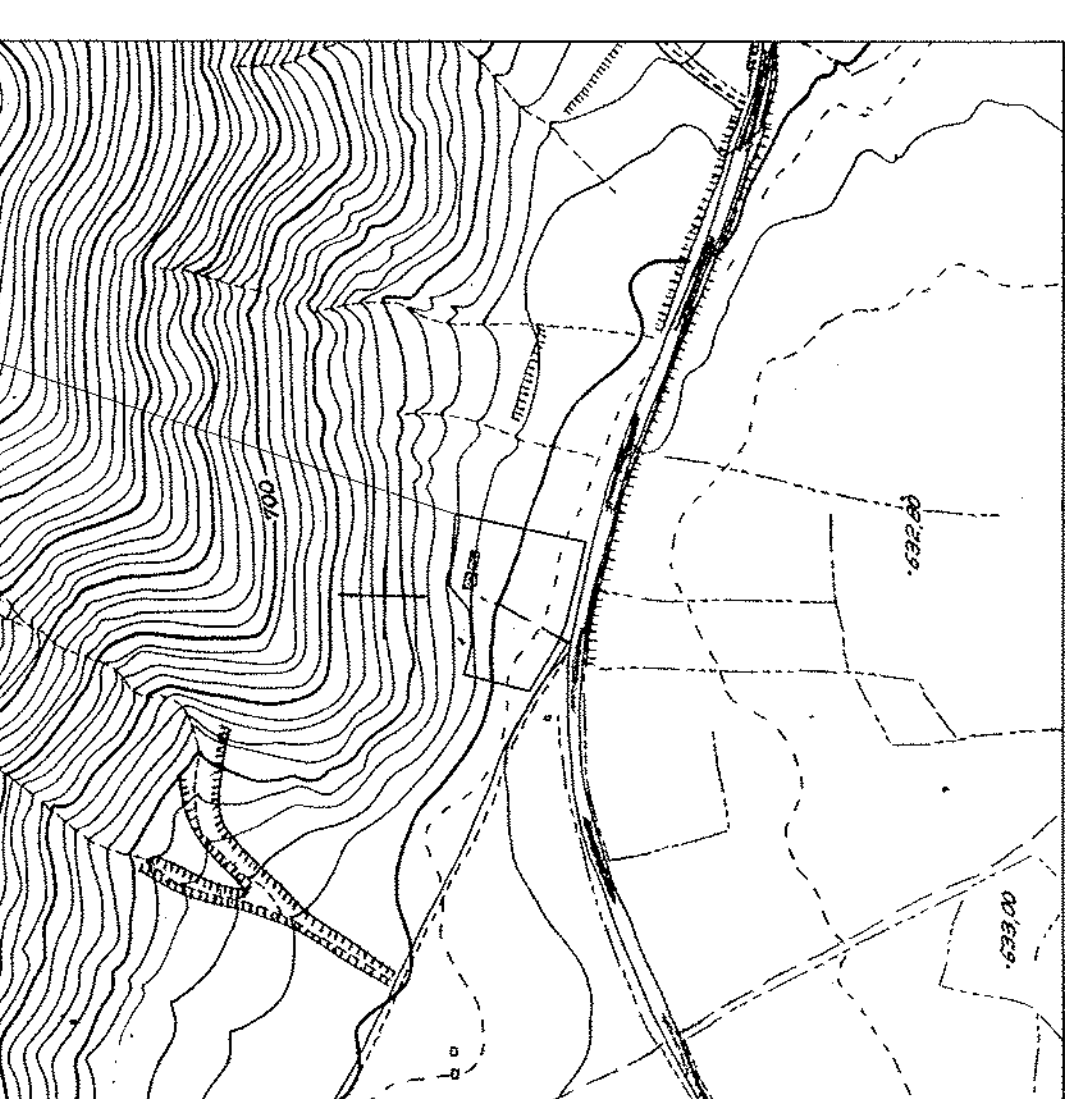
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000



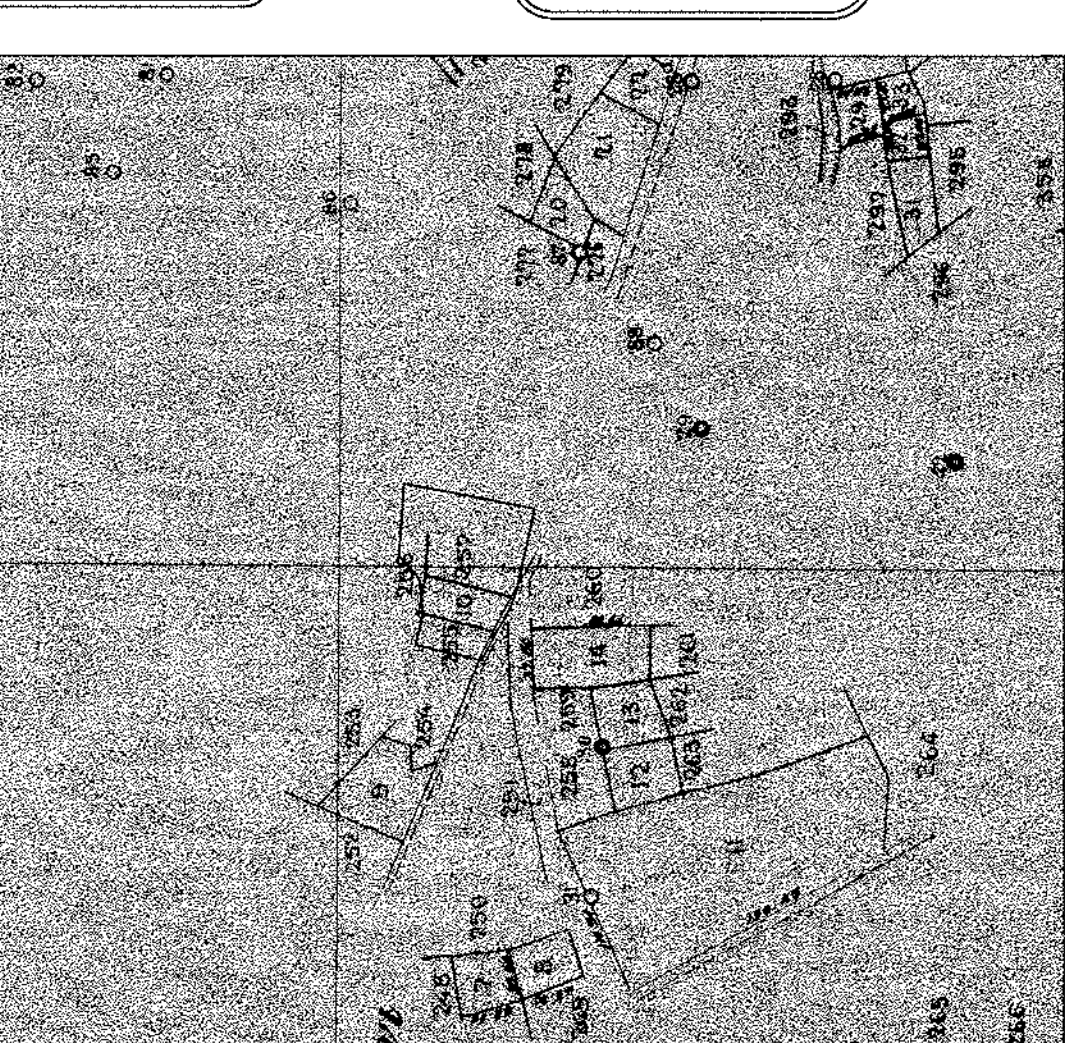
ΟΡΟΦΟΔΟΧΑΡΤΗΣ ΑΡΧΕΙΟΥ GOOGLE EARTH ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1961 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Π.Δ. 24-05-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ' ΤΟΜ. Ν. 3212, 31-12-2005 Φ.Ε.Κ. 308 Α' ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**  
 1. Για πρόσωπο σε συνδράχτο δρόμο: Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. (Η απειρητη πρόσβαση δεν ισχύει για τη ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από εναρκοκός ή δικασικός δρόμος, κοινό και οφειλόμενων καταστημάτων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήρεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτι)

2. Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε οδοποιγησιακές γραμμές: Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:**  
 1. Χώρος πρόσωπο σε δρόμο: Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (από 31.12.2003)  
 2. Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε οδοποιγησιακές γραμμές: Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 τ.μ. (από 17.10.1978) Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 35.00 τ.μ. (από 12.09.1964) Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 τ.μ. - Βάθος = 15.00 τ.μ. (από 12.11.1962)  
 3. Ενώς της λήξης πλόκων και οικοπέδων & από 24.04.1977 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

**ΚΑΤΟΙΚΙΑ (άρθρο 6, Π.Δ.24-05-85)**

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
 1. Για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.: σ.δ. = 0,2. Μέγιστη δόμηση = 200 μ.  
 2. Για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.: Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβαδόν - Γεωμετρία) - 4000 τ.μ.) x 0,02  
 3. Για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω: Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβαδόν - Γεωμετρία) - 8000 τ.μ.) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

**ΚΑΛΥΨΗ:**  
 10%

**ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:**  
 7,5 μ. (600 ορόφων)

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Το ενοστρώμα με στοιχεία Α-Β-Γ...-Τ-Υ-Α, αποτελείται από το τμήμα Α και το τμήμα Β, τα οποία έχουν αποκτήσει με το παρ. άρθρ. 6572,2010 συμβόλων του συμβολογράφου Κατοριών Στραίου Τέως.  
 Ενώς των ενοστρώσεων, είχε αποκτηθεί στη Διακομή Αγροκτημάτων Μεταμόρφωσης έτους 1961 ως ιδιοκτησία με αριθμό 10, ένα τμήμα με εμβαδόν κατά τον κτηματολογικό πίνακα 1375 τ.μ. με φωνημένη ιδιοκτησία την Αγρόλοο Ελιάν (με υποσημείωση ότι την κατοχή είχε ο υιός της, Αγγελός Δημήτριος).

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ**  
 Ε.Γ.Σ.Α.87  
 Έκδοση: Μικροαerial, αεροφωτ. TM87  
 Κλίμακα: 1:20.000  
 Στοιχειώδης κλίμακα σε λ.μ.: 2400"  
 Φω = 0,0090/00"  
 Χω = 500,000/00 m  
 Πλάτος οπίσθιας στοίχης: 1,44 m  
 Πλάτος πονακίδας: 0,45 m  
 Μέγεθος Συντελεστής Κλίμακας παραγωγής: m=1.000240

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ**  
 Σημεία εξόρυξης: Υπολογισμός από αναγραφόμενες GPS  
 Διευθ. οριζώντων αναφοράς: GPS  
 Σημείο αναφοράς: Διεθνές δίενο Metrica Net  
 Συναρτηματικός οριζώντων αναφοράς: Y = 4.880.128.220 m  
 Ακρίβεια μετασχηματισμού: < 5 mm  
 στο σύστημα Metrica-Net  
 στο σύστημα Hepos

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
 Γραμμοπλάτης αριθμός: Leticia TCR.937, serial number 68792  
 Λέιζερ GSS8, serial number 130827  
 Ανεμόβιου δάκτυλ GNSS  
 RTK Static mode  
 Ε = 1/2 Σ(Xi + Yi) / (Pi + Pi+1)  
 E<sub>1</sub> = 414,63 τ.μ.

**ΑΔΑΦΕΙΝ 651 / 1977**  
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος, Μηχανικός, δηλώνει ότι το ενοστρώμα με στοιχεία Α-Β-Γ...-Τ-Υ-Α και εμβαδόν 7234,72 τ.μ., βρίσκεται στη θέση «Κιόβου», εντός του ενοστρώματος Μεταμόρφωσης, και: Κατοριών, Δημοτικής Ενότητας Βρισηίου, Δήμου Καστοριάς, Περιφερειακής Ενότητας Κατοριών, και: «έναν όρτο και δομημένο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.  
 -βρίσκεται απέναντι σταθμού, ακριβώς οριζών οκτωβίου Μεταμόρφωσης, και ακριβώς ΖΟΕ,  
 -δεν υφίσταται στις διευτάξεις του Ν. 1357/1983 παρά εισορήσει σε γη και χρήση,  
 -εντός αυτού δε διαχωρίζονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγοράς φυσικού αερίου και δεν διατρέχει ρέμα σε απορροή μικροτερή των 20 μ.  
 -δεν υφίσταται στις διευτάξεις του Ν. 2308/1995.

**ΚΑΣΤΟΡΙΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015**  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΔΑΦΕΙΝ 651/1977**  
 Η κτήση υπογεγραμμένη Παύλας Αναστασία δηλώνει ότι: τα όρτα του ενοστρώου με στοιχεία Α-Β-Γ...-Τ-Υ-Α και εμβαδόν 7234,72 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Κιόβου», εντός του ενοστρώματος Μεταμόρφωσης Κατοριών, Δημοτικής Ενότητας Βρισηίου, Δήμου Κατοριών, Περιφερειακής Ενότητας Κατοριών, υπαχθείσαν από εμένα και ενδύονται για την ασφάλεια των δημόσιων ορίων.

**Η ΑΠΛΟΥΣΑ**

**ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ87 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (9-A-1...-7-8-9)**

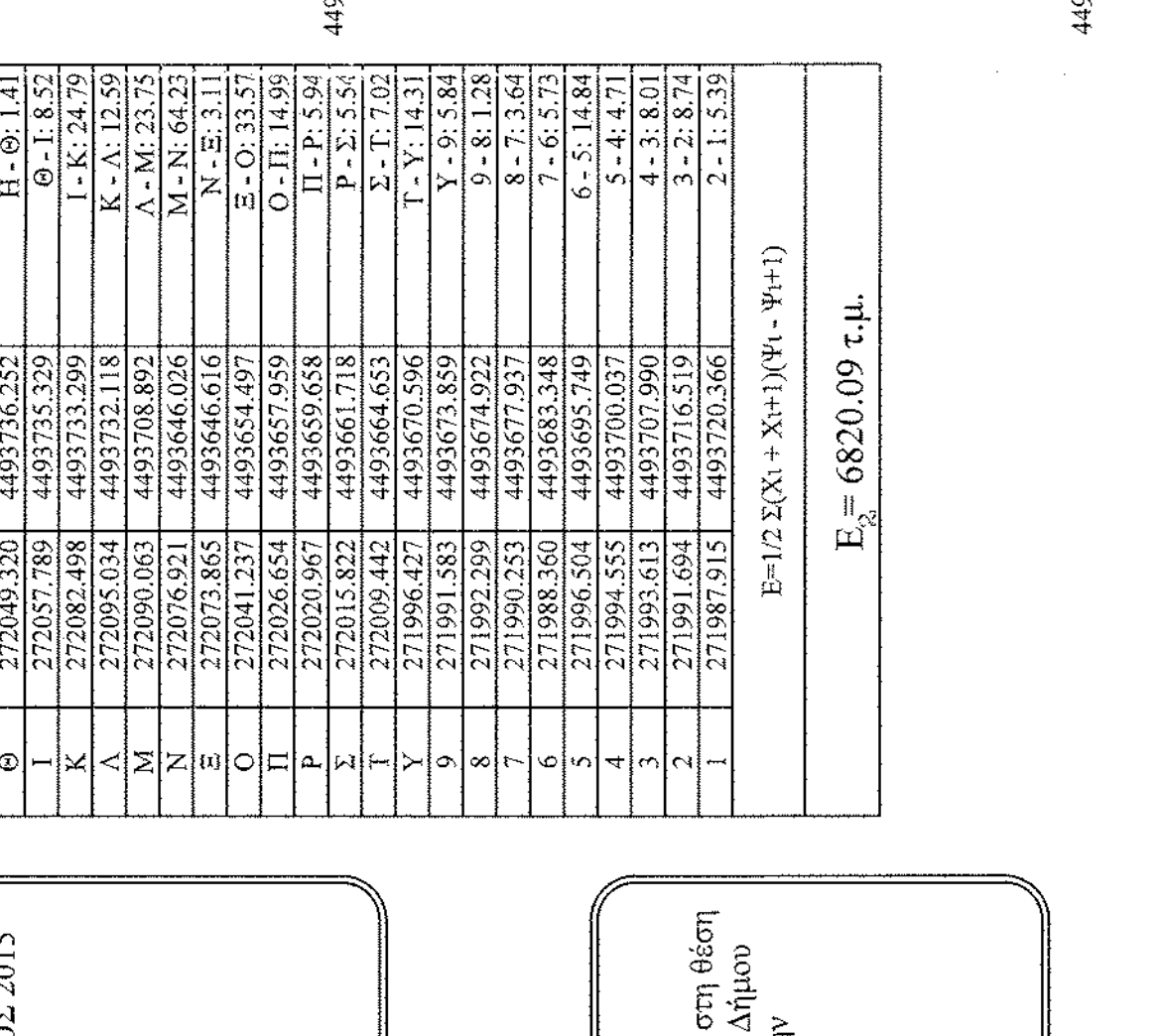
A/A	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
9	271991,353	4493673,839	.....
8	271978,295	4493682,810	9-A-16,02
7	271987,915	4493720,366	A-1-18,27
6	271991,353	4493700,919	1-1-19,29
5	271987,915	4493700,919	2-1-20,39
4	271994,555	4493700,037	3-4-18,01
3	271996,504	4493665,749	4-5-4,71
2	271988,350	4493683,348	5-6-14,84
1	271991,299	4493674,922	6-7-8,354
0	271991,299	4493674,922	7-8-3,354
9	271991,353	4493673,839	8-9-12,8

E = 1/2 Σ(Xi + Yi) / (Pi + Pi+1)  
 E<sub>1</sub> = 414,63 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ87 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (1-Β-Γ...-3-2-1)**

A/A	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1	271887,915	4493720,366	1-Β-4,1
2	271987,915	4493720,366	1-Β-4,1
3	272009,385	4493721,182	Β-Γ-20,40
Γ	272015,318	4493721,645	Γ-Α-5,505
Ε	272031,334	4493722,800	Δ-Ε-16,06
Ζ	272045,748	4493734,660	Ε-Ζ-18,67
Η	272047,938	4493735,971	Ζ-Η-2,35
Θ	272057,789	4493735,979	Η-Θ-1,41
Κ	272087,369	4493735,929	Θ-Κ-8,41
Λ	272087,498	4493733,299	Κ-Λ-24,79
Μ	272095,034	4493732,118	Κ-Λ-12,59
Ν	272090,053	4493708,892	Λ-Μ-23,75
Ξ	272076,921	4493646,026	Μ-Ν-64,23
Ω	272076,921	4493646,026	Ν-Ξ-3,11
Α	272076,921	4493646,026	Ξ-Α-14,36
Π	272026,654	4493657,959	Ο-Π-14,36
Ρ	272020,967	4493659,638	Π-Ρ-5,94
Σ	272015,822	4493664,718	Ρ-Σ-5,56
Τ	272009,427	4493664,653	Σ-Τ-7,02
Υ	271996,427	4493670,596	Τ-Υ-14,31
Φ	271991,299	4493670,596	Υ-Φ-1,41
Χ	271991,299	4493670,596	Φ-Χ-3,84
Ψ	271994,251	4493672,937	Χ-Ψ-3,64
Ω	271988,350	4493683,348	Ψ-Ω-6,573
Α	271996,504	4493695,749	Ω-Α-14,84
Β	271994,555	4493700,037	Α-Β-4,71
Γ	271995,613	4493707,990	Α-Β-4,71
Δ	271987,915	4493720,366	Β-Γ-20,40

E = 1/2 Σ(Xi + Yi) / (Pi + Pi+1)  
 E<sub>1</sub> = 6820,09 τ.μ.



**ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ87 ΠΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ...-Τ-Υ-Α**

A/A	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	271987,915	4493682,810	.....
Β	271989,434	4493726,293	Α-Β-44,89
Γ	272009,385	4493721,182	Β-Γ-20,40
Δ	272031,334	4493722,800	Δ-Ε-16,06
Ε	272045,748	4493734,660	Ε-Ζ-18,67
Ζ	272047,938	4493735,971	Ζ-Η-2,35
Η	272049,320	4493736,252	Η-Θ-1,41
Θ	272057,789	4493735,929	Θ-Ι-1,852
Κ	272087,498	4493735,929	Ι-Κ-8,41
Λ	272087,369	4493733,299	Κ-Λ-24,79
Μ	272090,053	4493708,892	Λ-Μ-23,75
Ν	272076,921	4493646,026	Μ-Ν-64,23
Ξ	272076,921	4493646,026	Ν-Ξ-3,11
Ο	272047,237	4493654,497	Ξ-Ο-33,57
Π	272026,654	4493657,959	Ο-Π-14,36
Ρ	272020,967	4493659,638	Π-Ρ-5,94
Σ	272015,822	4493664,653	Ρ-Σ-5,56
Τ	272009,427	4493670,596	Σ-Τ-7,02
Υ	271996,427	4493670,596	Τ-Υ-14,31
Φ	271991,299	4493670,596	Υ-Φ-1,41
Χ	271994,251	4493672,937	Φ-Χ-3,64
Ψ	271988,350	4493683,348	Χ-Ψ-3,64
Ω	271996,504	4493695,749	Ψ-Ω-6,573
Α	271994,555	4493700,037	Ω-Α-4,71
Β	271995,613	4493707,990	Α-Β-4,71
Γ	271987,915	4493720,366	Β-Γ-20,40

E = 1/2 Σ(Xi + Yi) / (Pi + Pi+1)  
 E = 7234,72 τ.μ.

**ΠΑΛΛΑΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ...-Τ-Υ-Α**

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΒΙΤΣΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

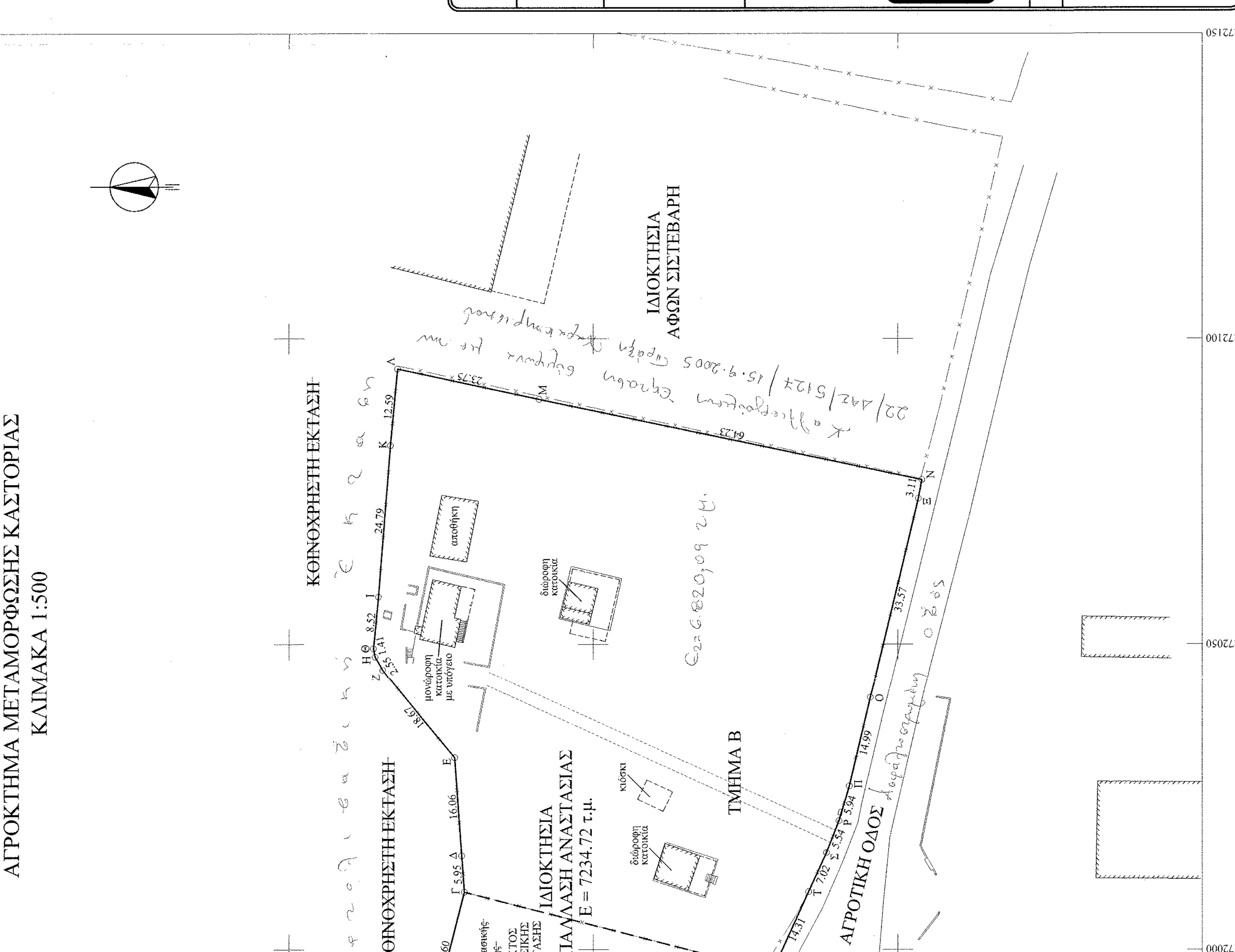
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 (επαδόχου) ΚΑΣΤΟΡΙΑ Π.Α. 2467028010

**Φ.Ε.Μ.Α**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 Κ.Υ.Π. - Κ.Τ.Α. - Κ.Α.Π. - Κ.Α.Π.Α.  
 Κ.Υ.Π. - Κ.Τ.Α. - Κ.Α.Π. - Κ.Α.Π.Α.  
 Κ.Υ.Π. - Κ.Τ.Α. - Κ.Α.Π. - Κ.Α.Π.Α.  
 Κ.Υ.Π. - Κ.Τ.Α. - Κ.Α.Π. - Κ.Α.Π.Α.

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015**  
**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΠΕΡΕΥΡΗΤΗΣ  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 Τ.Κ. 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ  
 ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

**Χρήστος Αντώνης**  
 Δεσφύτης



4493800 4493750 4493700 4493650

2720900 2720850 2720800 2720750 2720700 2720650