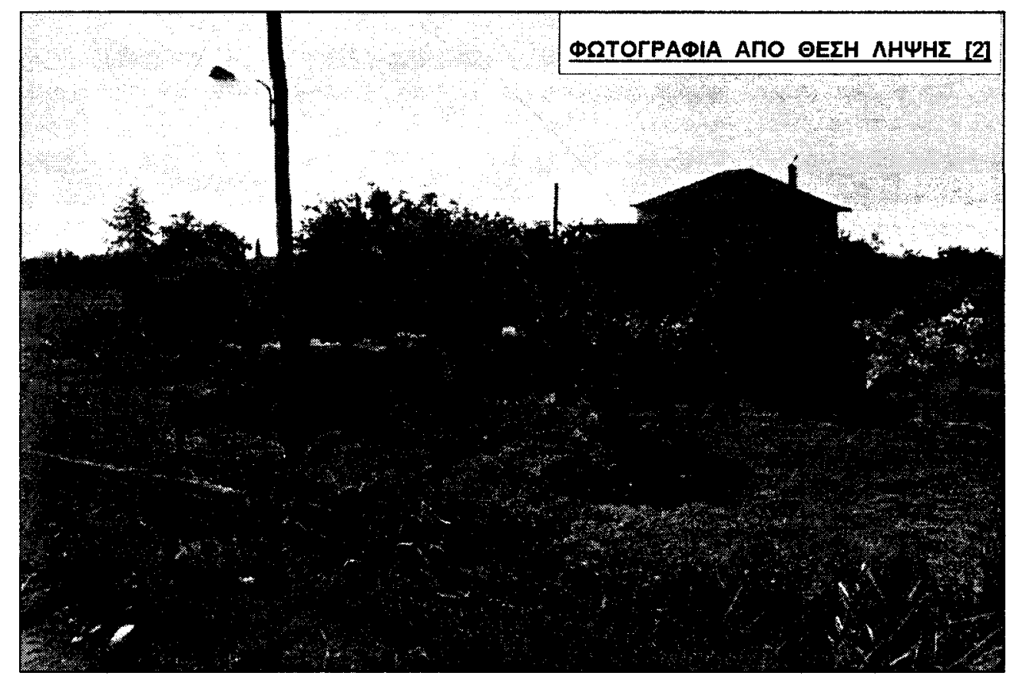
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [1]


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [2]

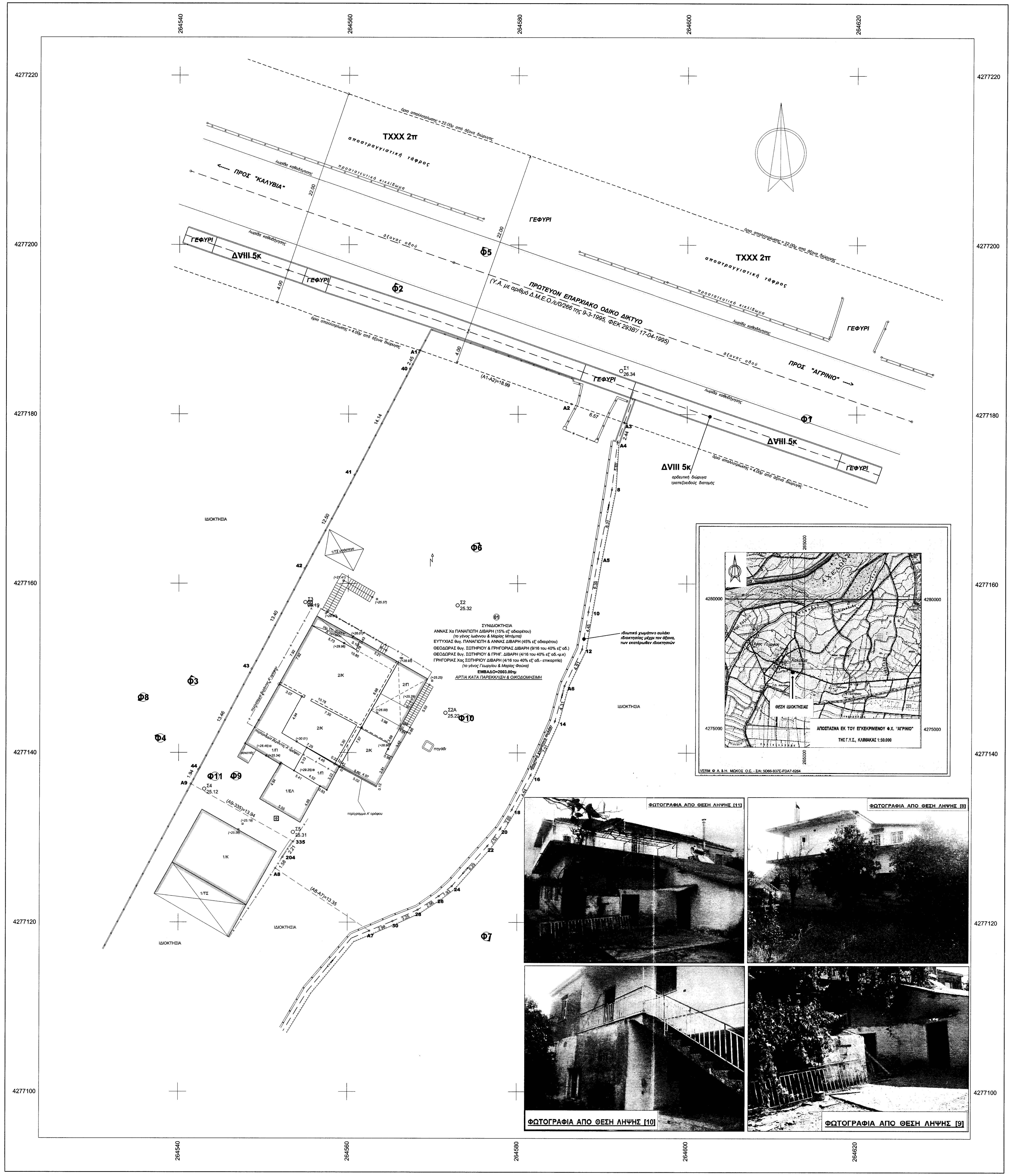
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [3]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [4]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [5]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [6]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [7]


ΤΧΧΧ 2π
αποστραγγιστική τάφρος
προστατευτικό κιγκλίδωμα
λωρίδα καθοδήγησης
όριο απαλλοτρίωσης = 22.00μ από άξονα διώρυγας
ΠΡΟΣ "ΚΑΛΥΒΙΑ"
ΠΡΟΣ "ΑΓΡΙΝΙΟ"
άξονας οδού
ΓΕΦΥΡΙ
ΔVIII 5κ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
(Υ.Α. με αριθμό Δ.Μ.Ε.Ο./ε/0/266 της 9-3-1995, ΦΕΚ 293Β'/ 17-04-1995)
όριο απαλλοτρίωσης = 4.00μ από άξονα διώρυγας
(Α1-Α2)=18.99
Σ1 26.34
ΔVIII 5κ
αρδευτική διώρυγα
τραπεζοειδούς διατομής
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Σ2 25.32
Σ2Α 25.22
Σ3 26.49
Σ4 25.12
Σ5 25.31
01
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΝΑΣ Χα ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΙΒΑΡΗ (15% εξ' αδιαιρέτου)
(το γένος Ιωάννου & Μαρίας Μπόμπα)
ΕΥΤΥΧΙΑΣ θυγ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΑΝΝΑΣ ΔΙΒΑΡΗ (45% εξ' αδιαιρέτου)
ΘΕΟΔΩΡΑΣ θυγ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ & ΓΡΗΓΟΡΙΑΣ ΔΙΒΑΡΗ (9/16 του 40% εξ' αδ.)
ΘΕΟΔΩΡΑΣ θυγ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ & ΓΡΗΓ. ΔΙΒΑΡΗ (4/16 του 40% εξ' αδ.-ψ.κ)
ΓΡΗΓΟΡΙΑΣ Χας ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΔΙΒΑΡΗ (4/16 του 40% εξ' αδ.- επικαρπία)
(το γένος Γεωργίου & Μαρίας Φούκα)
ΕΜΒΑΔΟ=2003.00τμ
ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
χωμάτινο αυλάκι
ιδιοκτησίας μέχρι τον άξονα,
των εκατέρωθεν ιδιοκτησιών
1/ΤΣ υπόστεγο
2/Κ
2/Π
1/Κ
1/Π
1/ΕΛ
1/ΤΣ
πηγάδι
Φ1
Φ2
Φ3
Φ4
Φ5
Φ6
Φ7
Φ8
Φ9
Φ10
Φ11
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
(Α8-Α7)=13.35
(Α9-335)=13.94
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Φ.Χ. "ΑΓΡΙΝΙΟ"
ΤΗΣ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΧΕΛΩΟΣ
Καλύβια
Άγιος Γεώργιος
Πλάτανος
4280000
4275000
265000
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 5D66-937E-FDA7-8264
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [11]
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [8]
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [10]
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [9]
264540
264560
264580
264600
264620
4277220
4277200
4277180
4277160
4277140
4277120
4277100

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
8	264591.066	4277171.099	10	264588.349	4277156.651	12	264587.621	4277152.263
14	264584.453	4277143.748	16	264581.579	4277137.354	18	264579.355	4277133.285
20	264577.986	4277131.016	22	264576.472	4277128.996	24	264572.314	4277124.275
26	264570.795	4277123.088	28	264568.314	4277121.475	30	264565.350	4277120.132
40	264567.281	4277185.369	41	264560.734	4277172.831	42	264554.889	4277161.777
43	264548.631	4277149.923	44	264542.338	4277138.023	204	264552.346	4277127.683
335	264553.598	4277129.505	A1	264568.411	4277187.542	A2	264586.313	4277181.215
A3	264592.506	4277179.015	A4	264591.698	4277176.718	A5	264589.463	4277162.948
A6	264585.563	4277147.913	A7	264562.601	4277118.989	A8	264551.472	4277126.364
A9	264541.429	4277136.312						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

○ Σ4 10.12	Στάση Γεωδαιτικού Σταθμού
	Στύλος ΔΕΗ
	Στύλος ΟΤΕ
—o—	Όριο ιδιοκτησίας
——	Συνεχής γραμμή
- — - — -	Νοητό όριο ιδιοκτησίας
- - - - - - -	Όριο απαλλοτρίωσης
┬┬┬┬┬┬┬┬	Φρύδι πρανούς
- —— —— -	Άξονας διώρυγας - χωμάτινου αυλακιού - οδού

1.ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

1ος

- *Αριθ. συμβολ. 3075/10-09-1991, «ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ (ΕΞ' ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ)»*
- *Μετεγράφη: 12-09-1991, τόμος 124, αριθμός 343*
- *Συμβολαιογράφος: Άννα Παπαχρήστου - Αραβαντινού (Συμβολ/φος Αγρινίου)*

2ος

- *Αριθ. συμβολ. 11512/21-11-2008, «ΑΠΟ ΓΟΝ. ΠΑΡΟΧΗ & ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ»*
- *Μετεγράφη: .......-........-............., τόμος ...., αριθ. ....*
- *Συμβολαιογράφος: Άννα Παπαχρήστου - Αραβαντινού (Συμβολ/φος Αγρινίου)*

Παλαιότερος τίτλος που αποδυκνείει την παρέκκλιση....

- *Αριθ. συμβολ. 19481/02-07-1964, «ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ»*
- *Μετεγράφη: ........-.......-..........., τόμος 75, αριθμός 687*
- *Συμβολαιογράφος: Ηλίας Αθαν. Πετρόπουλος (Συμβολ/φος Αγρινίου)*

2.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Τεμάχιο **(01)**=(A1-A2-A3-A4-8-A5-10-12-A6-14-16-18-20-22-24-26-28-30-A7-A8-204-335-A9-44-43-42-41-40-A1)=***2003.00τμ***

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ:

{(α).Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' & β).Γ.Π.Σ. Αγρινίου - περιοχή ΠΕΠΔ1 - ΦΕΚ 14ΑΑΠ'/24-01-2013}

☞*Γ.Π.Σ. Αγρινίου - περιοχή ΠΕΠΔ1 - ΦΕΚ 14ΑΑΠ'/24-01-2013:*

→ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ=250.00τμ

→Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας

→ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ=6 στρέμματα

→ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του Γ.Π.Σ. έχουν ελάχιστο εμβαδό 4 στρέμματα (*η **παρέκκλιση** ισχύει **μόνο** μέχρι τις **23-01-2015** [κεφ. Δ", παρ. 9]*)

→**Δεν** ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/μα (ΦΕΚ 270Δ'). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ανωτέρω π. δ/τος

●**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**

☞*Άρθρο 1, παρ.1β του **Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ')**:*

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, απαιτούνται:

-Ελάχιστο πρόσωπο=45.00μ
-Ελάχιστο βάθος=50.00μ
-Ελάχιστο εμβαδό=4000.00τμ

●**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:**

☞*Άρθρο 1, παρ.2ββ του **Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ')**:*

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και υφίστανται κατά την 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 β. δ/τος:

-Ελάχιστο πρόσωπο=20.00μ
-Ελάχιστο βάθος=35.00μ
-Ελάχιστο εμβαδό=1200.00τμ

→ΛΟΙΠΑ ΩΣ Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'), Ν.Ο.Κ. & Γ.Π.Σ. Αγρινίου - περιοχή ΠΕΠΔ1 - ΦΕΚ 14ΑΑΠ'/24-01-2013 (*προβλεπόμενες χρήσεις κεφάλαιο Β', παρ. Α1*)

4.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Ο κάτωθι υπογράφων **Βασίλειος Παν. Μπεκούλης** ***Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.,*** δηλώνω υπεύθυνα ότι:

☞**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.651/1977:**

Το υπ' αριθ. **(01)** αγροτεμάχιο εμβαδού **(01)=2003.00τμ**, βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης, **ΑΛΛΑ** εξ' ολοκλήρου **ΕΝΤΟΣ** Περιμετρικής Ζώνης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης της **Τοπ. Κοιν. ΚΑΛΥΒΙΩΝ**, της **Δημ. Ενότ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ**, του **ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**, **ΕΚΤΟΣ** ορίων οικισμού και **ΕΝΤΟΣ** του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΑΓΡΙΝΙΟΥ, σε περιοχή *«εκτός ορίων οικιστικής ανάπτυξης» - «εκτός Πολεοδόμησης»*. Συγκεκριμένα ανήκει σε περιοχή με χαρακτηρισμό από το Γ.Π.Σ. ως «ΠΕΠΔ1», που αποτελεί *ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας (ή υψηλής παραγωγικότητας), μη προβλεπόμενη προς Πολεοδόμηση*, όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις αναφέρονται αναλυτικότερα στο ΦΕΚ 14ΑΑΠ/24-01-2013, κεφάλαιο Β', παρ. Α1). Επίσης το αγροτεμάχιο **(01)** βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** ζώνης NATURA 2000, **είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβιβαστεί με το Ν.651/1977.

☞**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.1337/1983:**

Η υπ' αριθ. **(01)** ιδιοκτησία **ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ** στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα **ΟΥΤΕ** και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο".

ΑΓΡΙΝΙΟ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ

5.ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Οι παρακάτω υπογράφοντες συνιδιοκτήτες του υπ' αριθ. (**01**) αγροτεμαχίου εμβαδού **(01)=2003.00τμ,** δηλώνουμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς τους ίδιους επί τόπου και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΑΓΡΙΝΙΟ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Άννα Χα Παναγιώτη Διβάρη: ....

Ευτυχία θυγ. Παναγιώτη & Άννας Διβάρη: ....

Θεοδώρα θυγ. Σωτηρίου & Μαρίας Διβάρη: ....

Μαρία Χα Σωτηρίου Διβάρη: ....

6.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

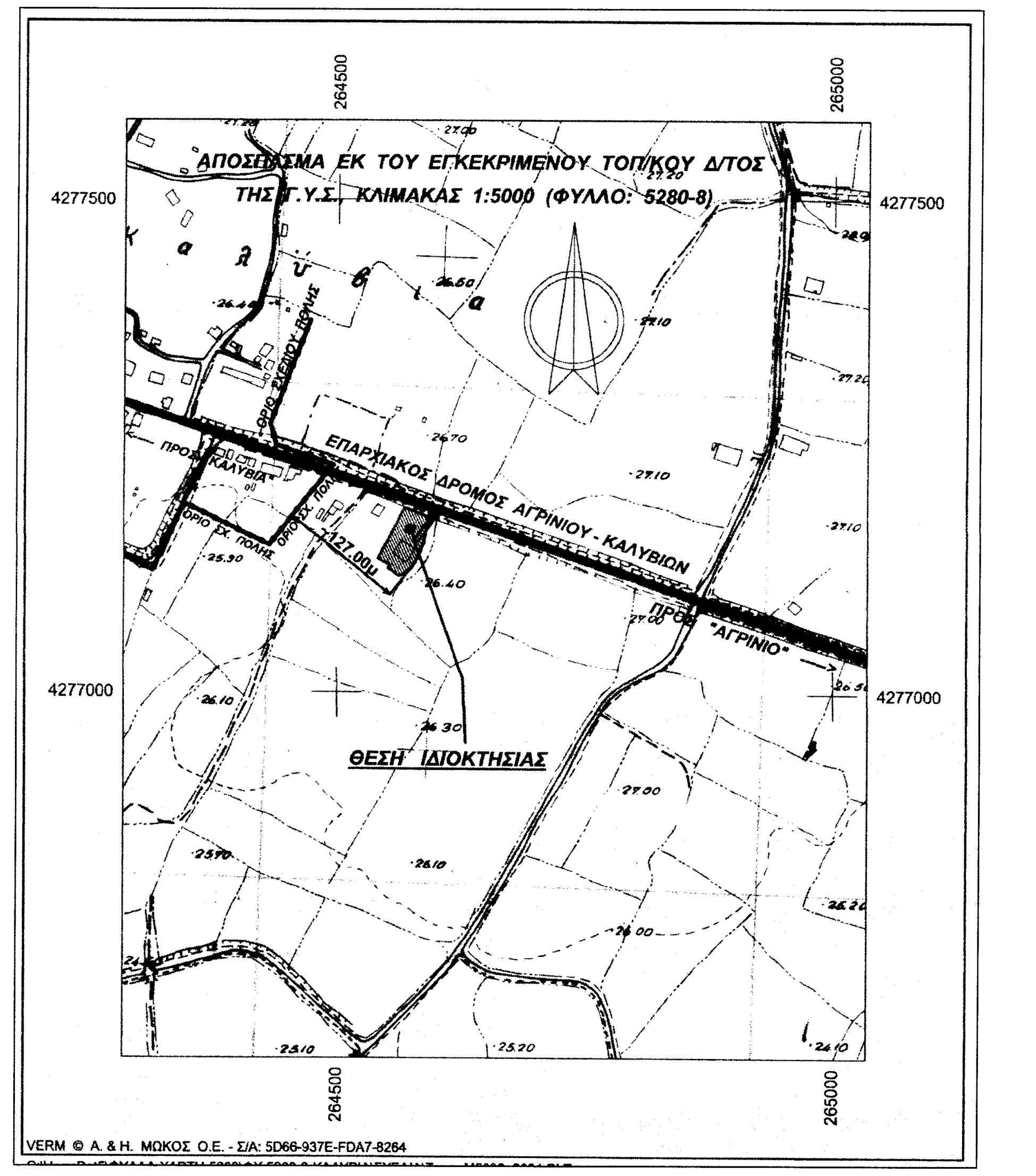
*α.Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το **He.Po.S.** και οι συν/νες των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (**Ε.Γ.Σ.Α. '87**).*

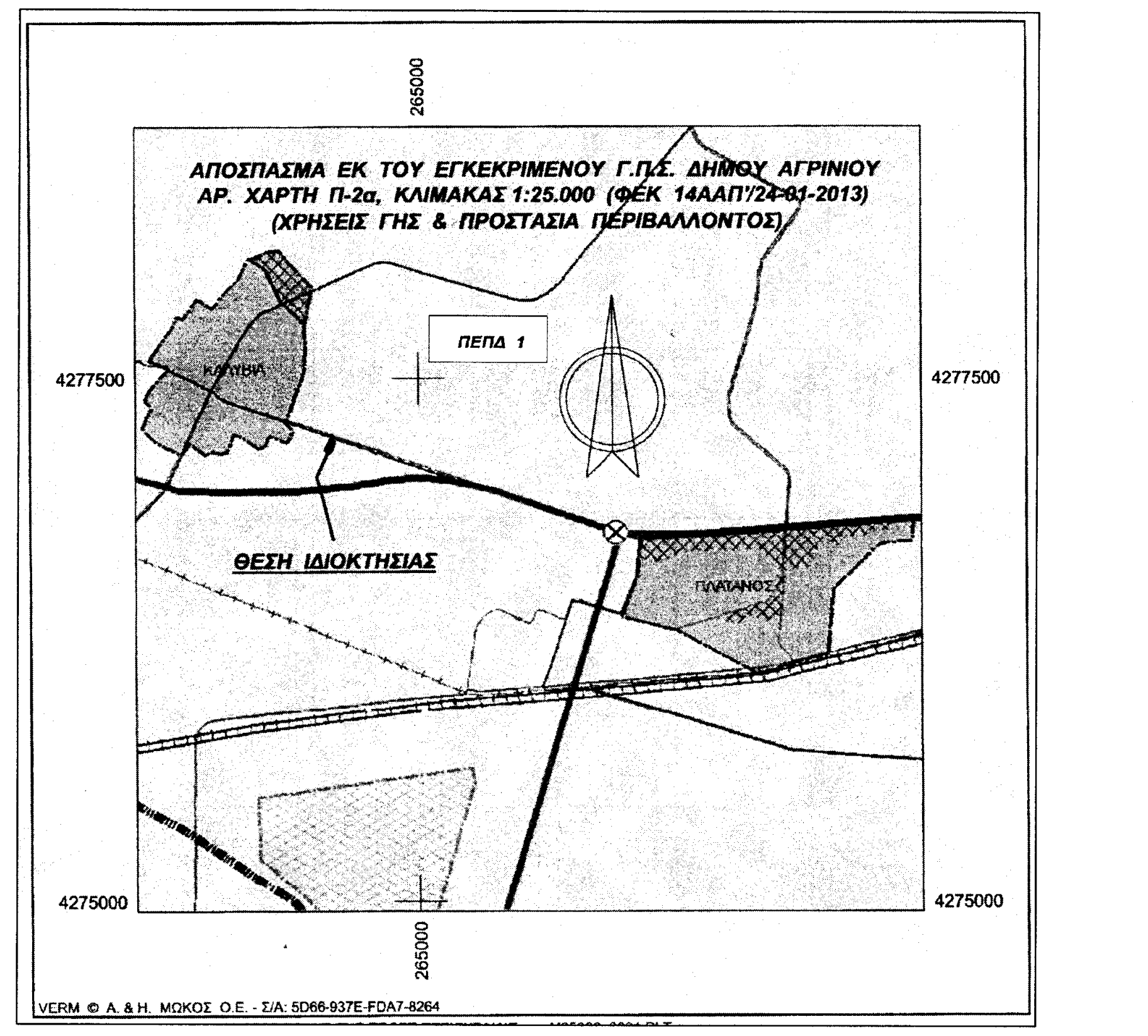
*Για την εξάρτηση και εν μέρει αποτύπωση της άνωθεν ιδιοκτησίας, χρησιμοποιήθηκε το Γεωδαιτικό Σύστημα " **R4** " της εταιρείας "**TRIMPLE**". Πρόκειται για G.P.S. διπλής συχνότητας ακρίβειας εντοπισμού: **α)**για μετρήσεις static (High precision Static): οριζοντιογραφική=+/- 3mm+0.1ppm RMS, υψομετρική=+/- 3.5mm+0.4ppm RMS ενώ **β)**για κινηματικό εντοπισμό (PPK)–εντοπισμό σε πραγματικό χρόνο: οριζοντιογραφική=+/- 8mm+1ppm RMS, υψομετρική=+/-15mm+1ppm RMS. Τα αρχεία (raw data, rinex κ.λ.π.) που αφορούν την παραπάνω επίλυση, βρίσκονται στο αρχείο του υπογράφοντα το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικού και είναι στη διάθεση της όποιας υπηρεσίας όποτε ζητηθούν.*

*Η ταχυμετρική αποτύπωση των κτιρίων της ιδιοκτησίας (πολυγωνομετρία - ταχυμετρία) έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό της εταιρείας "**TOPCON**", μοντέλο **GTS 313PG**, ακρίβειας για τις μεν αποστάσεις +/-(2mm+2ppm) για τις δε γωνίες +/-15cc.*

β.Ο υπολογισμός των εμβαδών και των διαστάσεων έγινε αναλυτικά από τις συν/νες των αντίστοιχων κορυφών με χρήση Η/Υ.

*γ.**Βασική Παρατήρηση:** Λόγω της χρήσης του προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87, να ληφθεί υπόψη ο συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης **Κ** (στην περιοχή της εν λόγω μελέτης, Κ=1.00028230) ο οποίος επηρεάζει και τις αποστάσεις (S'=S/K) & το εμβαδό (E'=E/ K^2).*


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠ/ΚΟΥ Δ/ΤΟΣ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ: 5280-8)
Καλύβια
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΠΡΟΣ "ΚΑΛΥΒΙΑ"
ΠΡΟΣ "ΑΓΡΙΝΙΟ"
127.00μ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
264500
265000
4277500
4277000
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 5D66-937E-FDA7-8264


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Π-2α, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:25.000 (ΦΕΚ 14ΑΑΠ'/24-01-2013) (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)
ΠΕΠΔ 1
ΚΑΛΥΒΙΑ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
265000
4277500
4275000
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 5D66-937E-FDA7-8264

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο   Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Πλ. Δημοκρατίας 1, Τ.Κ. 30100, Αγρίνιο
τηλ.: 26410-32726, κιν.: 6977-339 270

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΙΒΑΡΗ ΕΥΤΥΧΙΑ θυγ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΑΝΝΑΣ

ΕΡΓΟ
ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ
"ΚΡΕΜΜΥΔΙΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Από HePoS)

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ	13123ο|5357|9-10-2015 9-10-2015