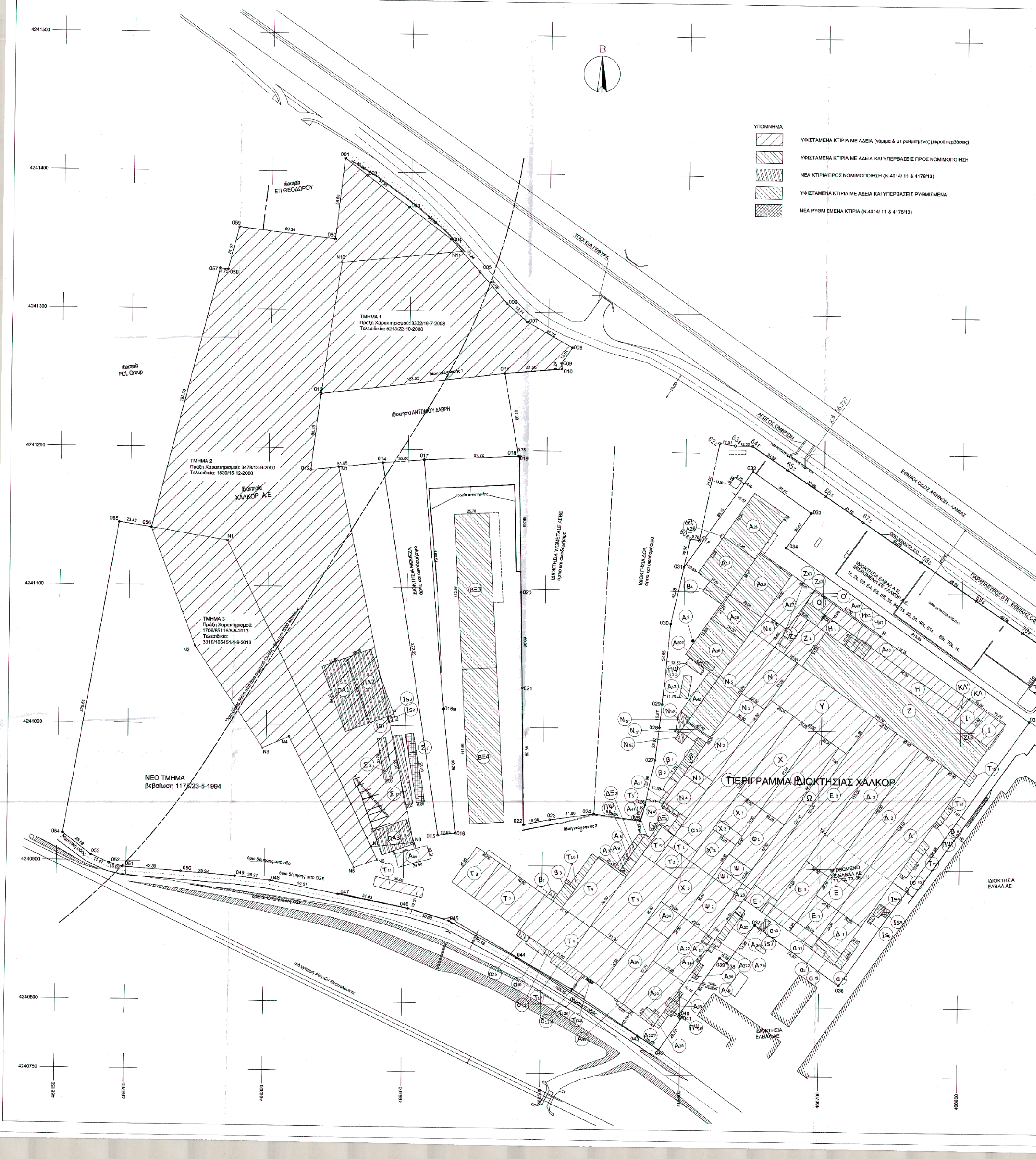

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 6413-8/6414-7 1:5000

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. 4896/30-12-1981 & 9874 /20-03-2000 & 9918 /27-06-2000 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ 33386.00m²
2. 7326/05-07-1989 & 9875 /20-03-2000 & 9918 /27-06-2000 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ 16185.00m²
3. 8673/11-07-1994 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ
   9876/20-03-2000 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ 6598.15m²
4. 8673/11-07-1994 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ
   9070/30-01-1996 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ
   9071/30-01-1996 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ
   9876/20-03-2000 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ 15717.80m²
5. 50833/04-03-1997 ΑΣΗΜ. Σ. ΚΩΣΤΗ ΓΚΟΓΚΟΥ ΣΥΜΒ. ΘΗΒΩΝ 40880.31m²
6. 9874/20-03-2000 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ 58045.45m²
7. 9875/20-03-2000 ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ 32041.02m²

τα ανωτέρω συμβόλαια συνενώθηκαν με την Συμβολαιογραφική Πράξη Ενοποίησης 9956/03-11-2000 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρ. Διαμάντη.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ υπολογισθεν εμβαδον κατά την συνένωση: 202969.42m²

8. 17486/16-11-2000 Μ. ΒΑΓΙΑΤΗ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΜΒ. ΑΘΗΝΩΝ -27232.03m²
9. 6926/11-12-2007 ΙΩ. ΡΩΜΑΝΟΥ-ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΣΥΜΒ. ΑΘΗΝΩΝ 6181.79m²
10. 6983/20-03-2008 ΙΩ. ΡΩΜΑΝΟΥ-ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΣΥΜΒ. ΑΘΗΝΩΝ 6181.79m²
11. 7094/13-10-2008 ΙΩ. ΡΩΜΑΝΟΥ-ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΣΥΜΒ. ΑΘΗΝΩΝ 9959.60m²

Όλα τα ανωτέρω συμβόλαια συνενώθηκαν με την Συμβολαιογραφική Πράξη Συνένωσης 6218/20-10-2015 της συμβ/φου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη

Πράξεις απαλλοτρίωσης
ΦΕΚ 192Α 19-9-1970 (ΟΣΕ)
ΦΕΚ 672Δ 7-11-1985 (ΕΟ Αθηνών Λαμίας)

ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ βάσει συμβολαίου: 194493,41 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ: 194493,41 m²

Όροι Δομήσεως

		Κανόνας	Παρέκκλιση
1.	Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 270Δ/ 31.5.1985 παρέκκλιση Π.Δ. 10.8.2000 (ΦΕΚ 535 Δ/25.8.2000) και Ν.Ο.Κ. (ν. 4067 / 12)		
2.	Ελάχιστον εμβαδόν οικοπέδου	4.000._M	
3.	Ελάχιστο βάθος οικοπέδου	50._M	
4.	Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου	45._M	
5.	Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου	11._M (3 όροφοι)	32._M για καπνοδόχους
6.	Επιτρεπόμενη κάλυψη οικοπέδου επιπλέον για λυόμενες αποθήκες	30% 10%	50% μετα 3ετη λειτουργία
7.	Αποστάσεις από τα πλάγια και πίσω όρια οικοπέδου	10._M	5._M
8.	Αποστάσεις από αξονα Ε.Ο.	60._M	
9.	Αποστάσεις από άξονα S.R..	20._M	
10.	Αποστάσεις από άξονα δημοτικής οδού	15._M	
11.	Αποστάσεις από όριο απαλλοτριώσεως ΟΣΕ	15._M	
12.	Συντελεστής δομήσεως	0.9	1,2 μετα 3ετη λειτουργία
13.	Συντελεστής εκμεταλλεύσεως κατ'όγκον	4.95	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
001	466351,96	4241409,73	021	466483,88	4241028,67	042	466585,06	4240767,99
002	466368,05	4241397,52	022	466486,00	4240929,60	043	466569,57	4240778,20
003	466398,44	4241374,85	023	466504,99	4240933,36	044	466482,06	4240833,25
004	466428,86	4241352,03	024	466536,55	4240937,99	045	466433,11	4240859,38
005	466449,71	4241328,77	025	466569,91	4240933,52	046	466403,43	4240867,92
006	466469,51	4241306,13	026	466573,26	4240945,09	047	466352,95	4240877,78
007	466484,34	4241293,14	027	466580,09	4240977,33	048	466303,80	4240886,99
008	466517,29	4241274,72	028	466582,97	4241001,08	049	466278,69	4240889,85
009	466509,59	4241263,46	029	466584,89	4241017,84	050	466239,52	4240892,77
010	466510,05	4241259,24	030	466590,26	4241076,14	051	466197,32	4240895,64
011	466468,66	4241255,54	031	466599,48	4241117,40	052	466187,64	4240898,21
012	466336,61	4241239,42	032	466648,44	4241187,07	053	466174,43	4240904,12
013	466329,95	4241184,43	033	466690,61	4241157,42	054	466153,97	4240919,64
014	466381,63	4241190,07	034	466672,80	4241132,25	055	466192,10	4241145,05
015	466424,34	4240921,24	035	466849,25	4241008,28	056	466215,25	4241141,53
016	466436,86	4240922,94	036	466714,27	4240815,96	057	466262,77	4241329,31
016α	466427,16	4241012,68	037	466653,33	4240859,11	058	466268,47	4241328,56
017	466411,49	4241192,51	038	466633,74	4240831,33	059	466276,24	4241359,16
018	466479,12	4241196,02	039	466628,49	4240835,05	060	466345,33	4241351,24
019	466479,87	4241196,04	040	466599,68	4240794,02			
020	466482,22	4241097,74	041	466602,13	4240792,30	ΕΜΒΑΔΟΝ		194493,41

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος κατά ΕΓΣΑ (ΤΜΗΜΑ 1)

Πράξη χαρακτηρισμού:	3332/16-7-2008		Εμβαδόν πράξης:		12364,93τμ
Αρ. Πρωτ. Τελεσιδικίας:	5213/22-10-2008		Εμβαδόν υπολογισθέν:		12359,25τμ
κορυφή	Χ	Υ	κορυφή	Χ	Υ
Ν11	466436,60	4241343,33	009	466509,59	4241263,46
005	466449,71	4241328,77	010	466510,05	4241259,24
006	466469,51	4241306,13	011	466468,66	4241255,54
007	466484,34	4241293,14	012	466336,61	4241239,42
008	466517,29	4241274,72	Ν10	466350,52	4241334,27

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος κατά ΕΓΣΑ (ΤΜΗΜΑ 2)

Πράξη χαρακτηρισμού:	3478/13-9-2000		Εμβαδόν πράξης:		40996,00τμ
Αρ. Πρωτ. Τελεσιδικίας:	1539/15-12-2000		Εμβαδόν υπολογισθέν:		39519,05τμ
κορυφή	Χ	Υ	κορυφή	Χ	Υ
056	466215,25	4241141,53	Ν11	466436,60	4241343,33
057	466262,77	4241329,31	Ν10	466350,52	4241334,27
058	466268,47	4241328,56	012	466336,61	4241239,42
059	466276,24	4241359,16	013	466329,95	4241184,43
060	466345,33	4241351,24	Ν9	466350,06	4241186,62
001	466351,96	4241409,73	Ν8	466406,83	4240915,59
002	466368,05	4241397,52	Ν7	466376,44	4240912,31
003	466398,44	4241374,85	Ν1	466270,27	4241132,75
004	466428,86	4241352,03			

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος κατά ΕΓΣΑ (ΤΜΗΜΑ 3)

Πράξη χαρακτηρισμού:	1706/85116/8-5-2013		Εμβαδόν πράξης:		9959,52τμ
Αρ. Πρωτ. Τελεσιδικίας:	3310/165454/4-9-2013		Εμβαδόν υπολογισθέν:		9936,29τμ
κορυφή	Χ	Υ	κορυφή	Χ	Υ
Ν1	466270,27	4241132,75	Ν4	466316,32	4240991,16
056	466215,25	4241141,53	Ν5	466364,21	4240897,13
Ν2	466247,69	4241056,30	Ν6	466380,87	4240902,92
Ν3	466297,32	4240982,82	Ν7	466376,44	4240912,31

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος κατά ΕΓΣΑ (προς έκδοση πράξης χαρακτηρισμού)

Παλιά Βεβαίωση:	1175/23-5-1994		Εμβαδόν βεβαίωσης:		156572,95τμ
			Εμβαδόν υπολογισθέν:		132678,83τμ
κορυφή	Χ	Υ	κορυφή	Χ	Υ
014	466381,63	4241190,07	039	466628,49	4240835,05
015	466424,34	4240921,24	040	466599,68	4240794,02
016	466436,86	4240922,94	041	466602,13	4240792,30
016α	466427,16	4241012,68	042	466585,06	4240767,99
017	466411,49	4241192,51	043	466569,57	4240778,20
018	466479,12	4241196,02	044	466482,06	4240833,25
019	466479,87	4241196,04	045	466433,11	4240859,38
020	466482,22	4241097,74	046	466403,43	4240867,92
021	466483,88	4241028,67	047	466352,95	4240877,78
022	466486,00	4240929,60	048	466303,80	4240886,99
023	466504,99	4240933,36	049	466278,69	4240889,85
024	466536,55	4240937,99	050	466239,52	4240892,77
025	466569,91	4240933,52	051	466197,32	4240895,64
026	466573,26	4240945,09	052	466187,64	4240898,21
027	466580,09	4240977,33	053	466174,43	4240904,12
028	466582,97	4241001,08	054	466153,97	4240919,64
029	466584,89	4241017,84	055	466192,10	4241145,05
030	466590,26	4241076,14	056	466215,25	4241141,53
031	466599,48	4241117,40	Ν2	466247,69	4241056,30
032	466648,44	4241187,07	Ν3	466297,32	4240982,82
033	466690,61	4241157,42	Ν4	466316,32	4240991,16
034	466672,80	4241132,25	Ν5	466364,21	4240897,13
035	466849,25	4241008,28	Ν6	466380,87	4240902,92
036	466714,27	4240815,96	Ν7	466376,44	4240912,31
037	466653,33	4240859,11	Ν8	466406,83	4240915,59
038	466633,74	4240831,33	Ν9	466350,06	4241186,62

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/11

Ο κάτωθι υπογράφων Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος του Γεωργίου δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι νόμιμος εκπρόσωπος της ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. και ότι τα εμφανιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό όρια της ιδιοκτησίας της ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. υπό στοιχεία 001,002,..059,060,001 εμβαδού 194.493,41 τμ. που βρίσκεται στην θέση Μαδαρό του ΔΔ Αγ.Θωμά (Οινόφυτα) του Δήμου Τανάγρας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος της ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. να αιτηθεί την έκδοση άδειας δόμησης

Ο δηλώνων

Δήλωση Ν. 651/77

Το γήπεδο υπό τα στοιχεία 001,002,003,004,005...058,059,060,001, εμβαδού 194.493,41 τμ
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά τον κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα
β) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης αιγιαλού, δεν προέρχεται από παράνομη κατάτμηση
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) από το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση < 20μ δεν διέρχεται ρέμμα

Ο Μηχανικός

ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 11212
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 - ΘΗΒΑ, 32200
ΑΦΜ: 079998705 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**"ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε."**
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (62ο ΧΛΜ) ΘΕΣΗ ΜΑΔΑΡΟ - ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	Δ. ΜΑΛΑΣΠΙΝΑΣ Αγγελίδη 8, Θήβα τηλ.-fax 2262089262, κιν. 6945166199, email: no1_imhotep@yahoo.com
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Δ. ΜΑΛΑΣΠΙΝΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Λ. ΤΣΑΤΗΡΑΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T14D
ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ	
ΣΤΑΔΙΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ,
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΦΜ: 079998705 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ	