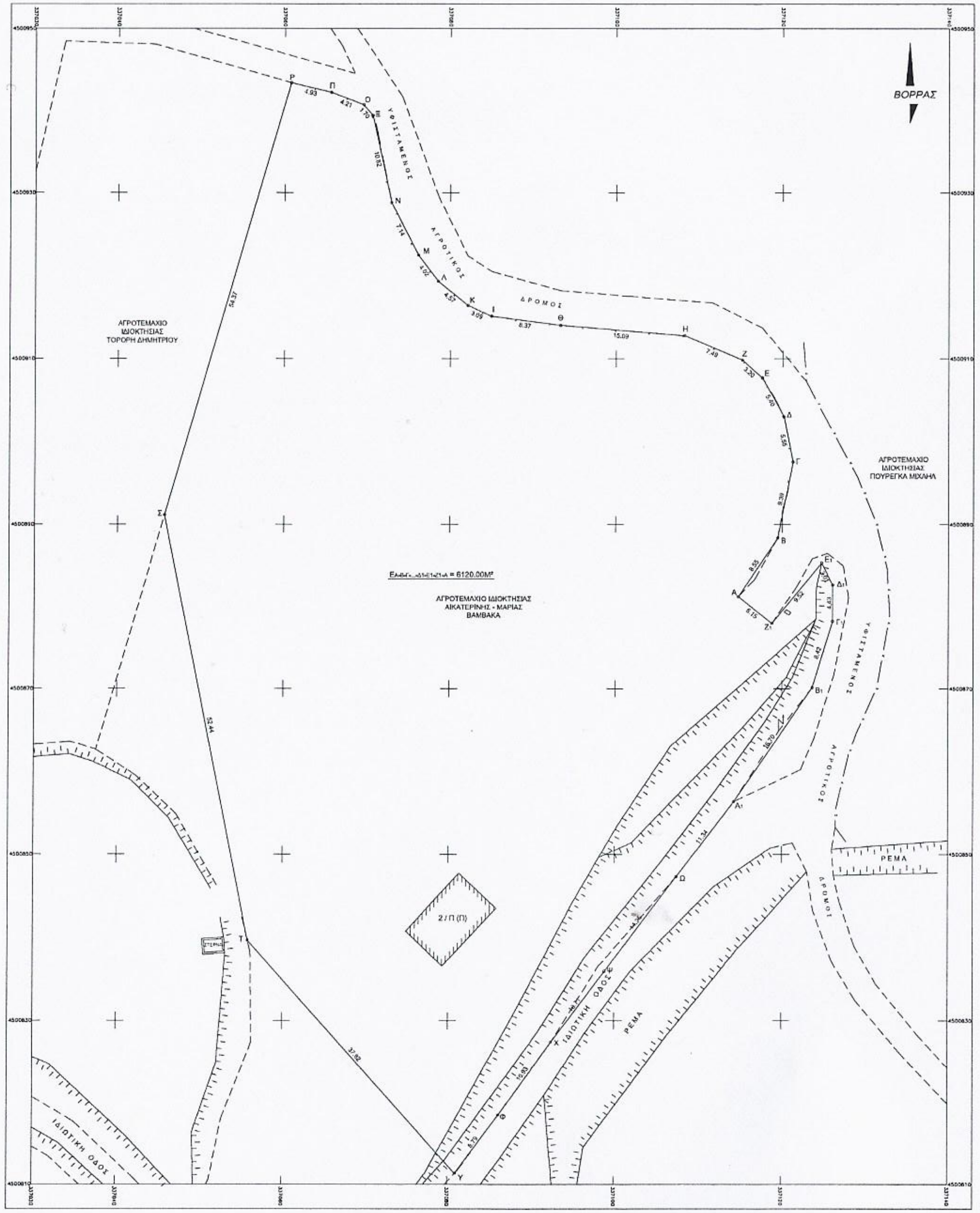


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Μηχανικός Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Νάνος Μιλτιάδης δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία στις κορυφές
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α και με Εμβαδό =6120.00 Μ²
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της πόλης "Νάουσας", Δήμου Νάουσας.Βρίσκεται εκτός ζώνης των 500μ από τα όρια οικισμού,εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα οικοπέδικών εκτάσεων και δεν υπάγεται στο Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Η παρακάτω υπογράφουσα ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΜΑΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΑ δηλώνω υπεύθυνα ότι:

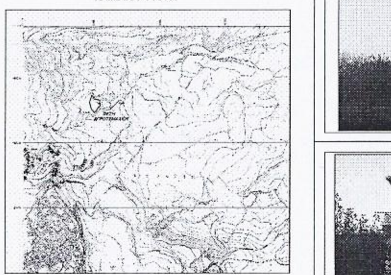
- Τα τελικά όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία στις κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α και με Εμβαδό =6120.00 Μ² που βρίσκεται στη θέση "ΠΟΥΓΓΟΣ" στο Αγρόκτημα Νάουσας του Δήμου Νάουσας Ημαθίας υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

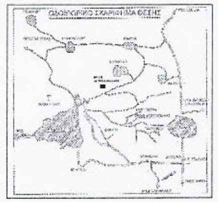
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό 68025 "ΚΟΥΚΟΥΛΗ" και συντεταγμένες Χ,Υ,Η = 335536.110, 4500745.771, 475.432
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης εντοπισμού GPS Leica GS08 plus σε σύνδεση με το δίκτυο METRICANET GNSS
- Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TS06

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 3288 / 6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	337114.744	4500861.211	Ρ	337060.753	4500943.395
Β	337119.446	4500888.348	Σ	337045.705	4500891.146
Γ	337121.271	4500897.558	Τ	337065.850	4500839.893
Δ	337120.175	4500903.001	Υ	337080.904	4500811.367
Ε	337117.552	4500907.716	Φ	337088.033	4500818.510
Ζ	337115.152	4500909.839	Χ	337092.344	4500827.433
Η	337108.262	4500912.782	Ψ	337098.817	4500835.965
Θ	337093.223	4500914.002	Ω	337107.429	4500847.317
Ι	337084.929	4500915.124	Α1	337114.270	4500856.361
Κ	337082.121	4500916.425	Β1	337123.682	4500870.151
Λ	337078.555	4500919.289	Γ1	337126.137	4500878.209
Μ	337076.091	4500922.462	Δ1	337126.146	4500882.637
Ν	337072.834	4500928.812	Ε1	337124.791	4500885.324
Ξ	337070.564	4500939.394	Ζ1	337118.743	4500877.971
Ο	337069.464	4500940.687			
Π	337065.539	4500942.214			

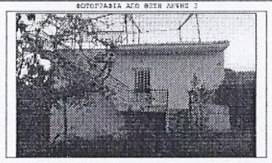
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	"ΠΟΥΓΚΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΝΑΝΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) & Ν.3212 (ΦΕΚ308Α-31-12-2003)
(ΔΟΜΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ² Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.
Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ² Ελάχιστο βάθος 50 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ² (υφιστάμενα προ 31.12.2003)
Με πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
αα) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ). Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο βάθος 15 μ. Ελάχιστο εμβαδό 750 μ².
ββ) Γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ). Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο βάθος 35 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1200 μ².
γγ) Γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ). Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. Ελάχιστο βάθος 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².
δδ) Γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².
Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.