

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 7.145,00 μ²
 Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε βάση των συντεταγμένων των κορυφών του αγροτεμαχίου με GPS - RTK διπλής συχνότητας. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην θέση Αγ. Παρασκευή Ελληνικών, της Τ.Κ. Σκουτερά, Δ.Ε. Πανατολικού του Δήμου Αγρινίου. Είναι εκτός σχεδίου οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ			
	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
A	279.920,65	4.285.802,90	15,16
B	279.917,80	4.285.788,00	23,06
Γ	279.917,20	4.285.764,95	61,81
Δ	279.973,55	4.285.790,40	36,30
E	280.007,10	4.285.804,15	40,64
Z	280.045,60	4.285.817,30	29,65
H	280.074,75	4.285.822,65	24,78
Θ	280.097,90	4.285.813,80	22,16
I	280.109,30	4.285.832,80	20,60
K	280.114,90	4.285.852,60	14,29
Λ	280.113,10	4.285.866,80	22,29
M	280.090,80	4.285.866,25	57,97
N	280.035,15	4.285.850,05	118,30
Ξ	279.926,45	4.285.803,30	5,81

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Συμβόλιον υπ' αριθ. 16.176 / 20-05-2011 του συμβολαιογράφου Αγρινίου Τηλέγδα Νικόλαο του Αναστασίου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου) ΠΑ της 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85 & Ν.3212/2003 άρθρα 10,23

Αρτιότητα = 4.000,00 μ²
 Πρόσποιο = 25,00 μ
 Κλίση = 10 %
 Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδό 2.000,00 μ².

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κτίσιον 1: 5,00μ x 10,00μ = 50,00μ²
 Κτίσιον 2: 3,00μ x 8,00μ = 32,00μ²
 Κτίσιον 3: 3,00μ x 8,00μ = 32,00μ²
 Σύνολο: 114,00μ²

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
 Κτίσιον 4: 4,00μ x 4,00μ = 16,00μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α με εμβαδόν Ε = 7.145,00 μ², βρίσκεται στη θέση Αγ. Παρασκευή Ελληνικών της Τοπικής Κοινότητας Σκουτεράς της Δημοτικής Ενότητας Πανατολικού του Δήμου Αγρινίου, εκτός σχεδίου πόλεως - οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δεν υπάρχει στις διατάξεις του άρθρου 8,9 του Ν.1337/83 όσον αφορά την υποχρέωση εισφοράς γης και χρημάτων και δύναται να μεταβιβαστεί με βάση τις διατάξεις του Ν.651/77, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε του άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 2242/94 περί εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνονται το πολεοδομικό σχέδιο. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη NATURA, RAMSAR, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακό οικισμό, εθνικό πάρκο και απέχει περισσότερο από 100,00 μέτρα από τον αιγιαλό.
 Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΠΟΠΙΘΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά.

ΑΓΡΙΝΙΟ 19 - 12 - 2014
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΑΤΣΙΝΑΣ
 ΓΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 24201
 ΟΔ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (26410) 55533
 ΤΗΛ: 073284892 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

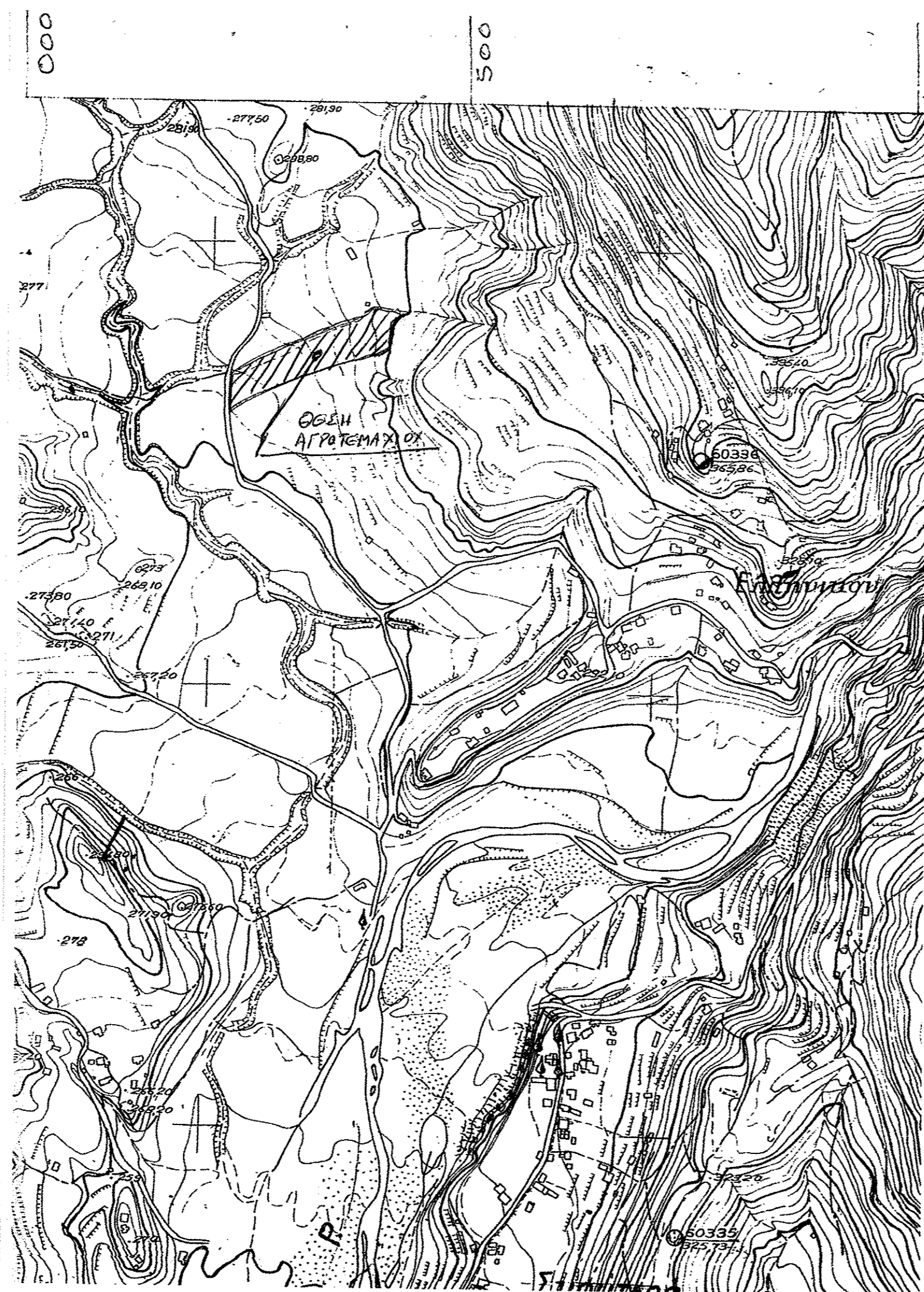
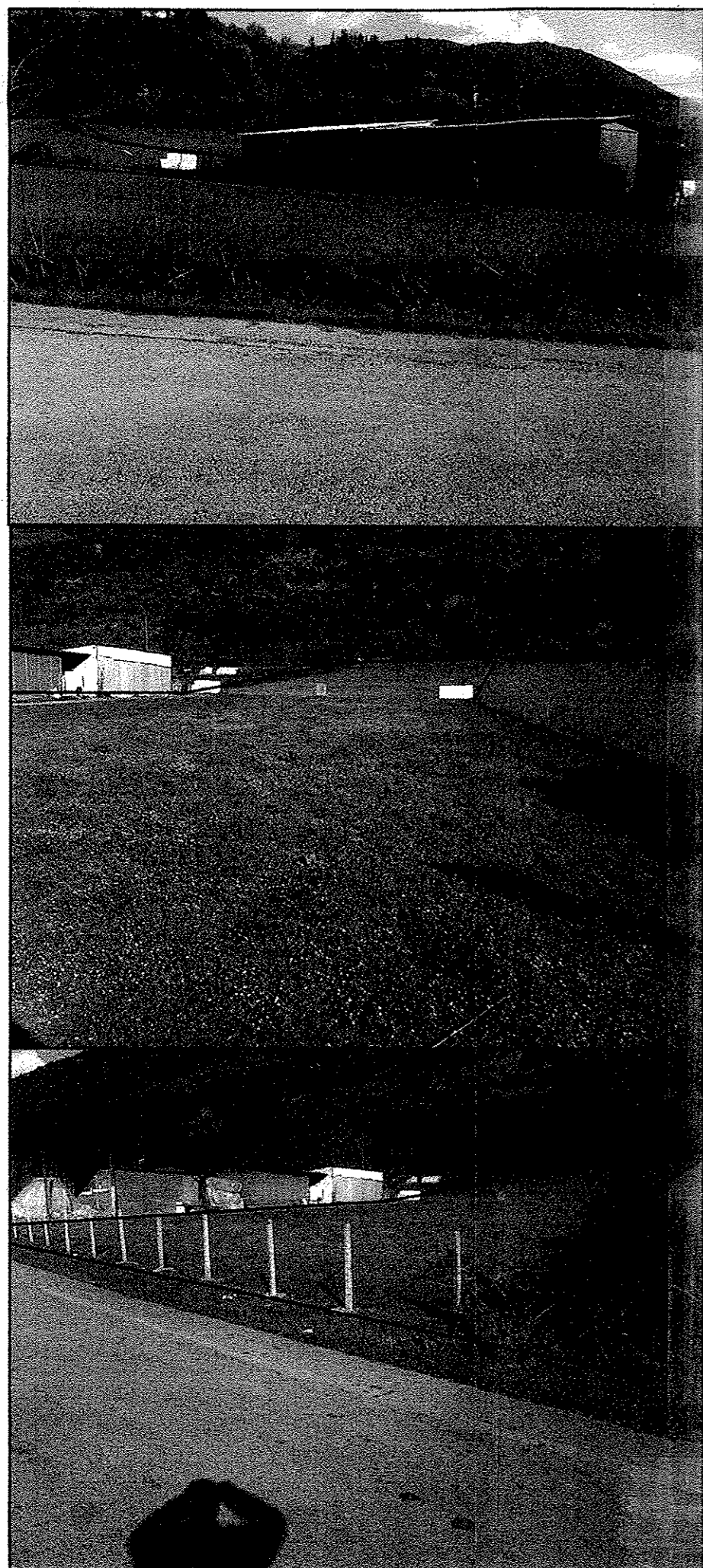
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΑΤΣΙΝΑΣ
 Π.Τ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ι. ΣΤΑΪΚΟΥ & ΓΡΙΒΑ 2 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ.: 26410-55533

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΜΑΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ Τ.Κ. ΣΚΟΥΤΕΡΑ, Δ.Ε. ΠΑΝΑΤΩΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΤΣΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΑΤΣΙΝΑΣ
 ΓΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 24201
 2 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ: (26410) 55533
 073284892 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΡΑΞΗ ΣΦΡΑΓΙΣ
 15115/10-11-14
 10-11-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000
 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5282/2



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ			
ΕΠΙΘΕΤΟ	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
ΚΤΙΣΜΑ (1) Πρόχειρο Κατάλυμα			
α	279.950,51	4.285.808,10	10,00
β	279.959,70	4.285.812,05	5,00
γ	279.957,72	4.285.816,64	10,00
δ	279.948,54	4.285.812,69	5,00
ΚΤΙΣΜΑ (2) Προκιά			
ε	279.939,10	4.285.804,27	8,00
ζ	279.946,44	4.285.807,43	4,00
η	279.944,86	4.285.811,11	8,00
θ	279.937,51	4.285.807,95	4,00
ΚΤΙΣΜΑ (3) Προκιά			
ι	279.928,07	4.285.799,53	8,00
κ	279.935,42	4.285.802,70	4,00
λ	279.933,84	4.285.806,37	8,00
μ	279.926,49	4.285.803,21	4,00
ΚΤΙΣΜΑ (4) Στέγαστρο			
ν	279.921,02	4.285.798,31	4,00
ξ	279.925,03	4.285.798,32	4,00
ο	279.925,03	4.285.802,32	4,00
π	279.921,03	4.285.802,32	4,00

