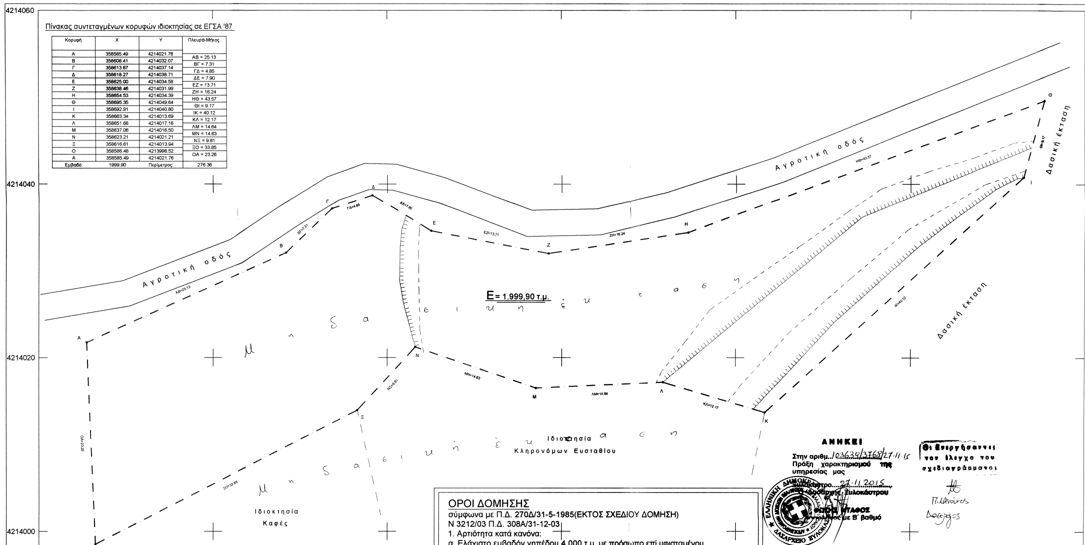
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	358585.49	4214021.76	ΑΒ = 25.13
Β	358608.41	4214032.07	ΒΓ = 7.31
Γ	358613.67	4214037.14	ΓΔ = 4.85
Δ	358618.27	4214038.71	ΔΕ = 7.90
Ε	358625.00	4214034.58	ΕΖ = 13.71
Ζ	358638.46	4214031.99	ΖΗ = 16.24
Η	358654.53	4214034.39	ΗΘ = 43.57
Θ	358695.35	4214049.64	ΘΙ = 9.17
Ι	358692.91	4214040.80	ΙΚ = 40.12
Κ	358663.34	4214013.69	ΚΛ = 12.17
Λ	358651.68	4214017.16	ΛΜ = 14.64
Μ	358637.06	4214016.50	ΜΝ = 14.63
Ν	358623.21	4214021.21	ΝΞ = 9.81
Ξ	358616.61	4214013.94	ΞΟ = 33.85
Ο	358586.48	4213998.52	ΟΑ = 23.26
Α	358585.49	4214021.76	
Εμβαδό:	1999.90	Περίμετρος:	276.36



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1. Η αποτύπωση έγινε σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236

2. Από το παρόν δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρεμα.
3. Απόσταση από θάλασσα 10,37 χλμ.
4. Δεν έχει γίνει έλεγχος δασαρχείου - αρχαιολογίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

σύμφωνα με Π.Δ. 270Δ/31-5-1985(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)
Ν 3212/03 Π.Δ. 308Α/31-12-03
1. Αρτιότητα κατά κανόνα:
α. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. με πρόσωπο επί υφισταμένου κοινόχρηστου δρόμου 25μ.
β. Τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ., βάθος 50,00μ, πρόσωπο 45,00μ
2 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
α. Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν στις 24/4/77 εμβαδόν 2.000τ.μ.
β. Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς κλπ. δρόμους εφ'όσον έχουν:
αα) Π=10,00μ, β=15,00μ., Ε=750,00μ. και προϋπάρχουν στις 12/11/62
ββ) Π=10,00μ, β=35,00μ., Ε=1.200,00μ. και προϋπάρχουν στις 12/09/64
γγ) Π=25,00μ, β=40,00μ., Ε=2.000,00μ. και προϋπάρχουν στις 17/10/78
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17/10/78 ημέρα δημοσίευσης του απο Π.Δ./ 6-10-78 (Φ.Ε.Κ.-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δτος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 103639/3768/27.11.15
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 27.11.2015
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
[illegible] ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

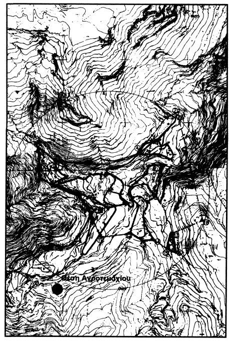
Οι ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος
Π. Μενούνος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου δηλώνω υπεύθυνα ότι υπέδειξα τα όρια αυτού και ότι τα υλοποιηθέντα όρια είναι απολύτως ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Απόσπασμα από πινακίδα της Γ.Υ.Σ κλίμακας 1 : 5.000
Αριθμός φύλλου χάρτη 6341/4



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

σύμφωνα με
Π.Δ. 270Δ/31-5-1985(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)
Ν 3212/03 Π.Δ. 308Α/31-12-03
1. Αρτιότητα κατά κανόνα:
α. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. με πρόσωπο επί υφισταμένου κοινόχρηστου δρόμου 25μ.
β. Τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ., βάθος 50,00μ, πρόσωπο 45,00μ
2 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
α. Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν στις 24/4/77 εμβαδόν 2.000τ.μ.
β. Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς κλπ. δρόμους εφ'όσον έχουν:
αα) Π=10,00μ, β=15,00μ., Ε=750,00μ. και προϋπάρχουν στις 12/11/62
ββ) Π=10,00μ, β=35,00μ., Ε=1.200,00μ. και προϋπάρχουν στις 12/09/64
γγ) Π=25,00μ, β=40,00μ., Ε=2.000,00μ. και προϋπάρχουν στις 17/10/78
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17/10/78 ημέρα δημοσίευσης του απο Π.Δ./ 6-10-78 (Φ.Ε.Κ.-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δτος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Άρθρ. 5 Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Μάνης Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,..Ξ,Ο,Α, κείται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης των 500μ. από οικισμό. Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97796
Λ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 124 - Κ. ΠΑΤΗΣΙΑ - ΤΗΛ. 210 8316456
ΑΦΜ : 138463193 - ΔΟΥ Κ ΑΘΗΝΩΝ

εργοδότης	ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
τίτλος έργου	Τοπογραφικό Διάγραμμα
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Νικολακαίικα Ευρωστίνης (Ζαχόλη) Ευρωστίνης - Ξυλοκάστρου Κορινθίας
μελετητής	Νικόλαος Μάνης Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου Αποτύπωση αγροτεμαχίου	αριθμ. σχεδίου A1
εμβαδόν Ε(Α,Β,Γ,Δ,..Ξ,Ο,Α)=1.999,90 τ.μ.	κλίμακα 1/200

Αθήνα

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	19/10/2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97796
Λ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 124 - Κ. ΠΑΤΗΣΙΑ - ΤΗΛ. 210 8316456
ΑΦΜ : 138463193 - ΔΟΥ Κ ΑΘΗΝΩΝ