ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΓΗΠΕΔΟΥ Ε.Γ.Σ.Α. 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α. Μέθοδος εξάρτησης

γεωκεντρικό datum, γεωδαιτικός σταθμός Διονύσου (Dionysos Satellite Observatory με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 38 4' 33.8000" N- 23 55' 51.0000"E, χαρτογραφική προβολή με m =0.9996, Μερκατορική Προβολή με μια ζώνη εύρους 6 όλη την Ελλάδα με m=0.9996. Για της λήψεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός διπλόσυχνος δέκτης GPS GRS 1+GLONASS

Εγκάρσια για και

β. εμβαδομέτρηση γηπέδου

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	404612.06	4038124.33	
			25.12
Β	404619.74	4038100.42	
			44.05
Γ	404641.71	4038138.60	
			88.56
Δ	404673.35	4038221.31	
			7.87
Ε	404675.45	4038228.90	
			17.00
Ζ	404658.54	4038230.62	
			3.21
Η	404657.20	4038227.71	
			10.37
Θ	404652.40	4038218.52	
			30.31
Ι	404638.38	4038191.64	
			17.92
Κ	404631.40	4038175.14	
			19.87
Λ	404624.16	4038156.64	
			11.96
Μ	404620.18	4038145.36	
			15.97
Ν	404614.45	4038130.45	
			6.57
Α	404612.06	4038124.33	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 2660.06 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Α-Β=~600μ.
2.Περιοχή γηπέδου
Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών 'NATURA 2000' - Ν3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11)
Α/Α περιοχής :251
ΚΩΔΙΚΟΣ: GR2540002
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΕΖΔ (ειδική ζώνη διατήρησης)
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ: περιοχή Νεάπολης και νήσος Ελαφόνησος
ΕΚΤΑΣΗ (ha): 5493,74
3.Ελάχιστη απόσταση του γηπέδου αποτη θάλασσα =~ 35μ.

1. Α ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με τα στοιχεία 'Α,Β,Γ,Δ,..Ν,Α, και εμβαδόν 2.660,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Κασέλα-αυλάκι", εκτός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού Ελαφόνησος κτημ. περιφ. κοινότητας Ελαφονήσου ,δήμου Ελαφονήσου ,Π.Ε. Λακωνίας ότι:
α) είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα ,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα και
ζ) βρίσκεται σε περιοχή natura 2000 (ΦΕΚ 60Α'/31.3.2011).

ο μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 33
ΤΗΛ. 210 41 74 459 - 210 41 27 225
ΑΦΜ 029972828 - ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4178/13
α. Το τοπογραφικό διάγραμμα θα εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του Ν. 4178/13 (εφόσον απαιτηθεί).
β. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη βεβαίωση το αρθρου 3, το Ν. 4178/13 με ηλεκτρονικό κωδικό ακινήτου A4C2F476F0E796A0.

ο μηχανικός

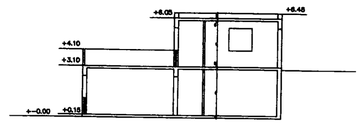
ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 33
ΤΗΛ. 210 41 74 459 - 210 41 27 225
ΑΦΜ 029972828 - ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

6932 [illegible]

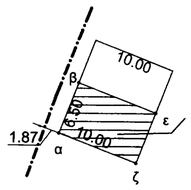
3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καλομοίρα Καψάλη, δηλώνω υπεύθυνα ότι,
α) τα όρια του γηπέδου ιδιοκτησίας μου με στοιχεία 'Α,Β,Γ,Δ,Ε,...Ν,Α, και εμβαδόν 2.660,06 τ.μ., καθώς και τα επί αυτού ανακατασκευασμένα κτίσματα προ του 2010 ως αναφέρονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό, και στην υπ αρ. Α.Α. 2020894/16-04-15, που βρίσκεται στη θέση 'ΚΑΣΣΕΛΑ-ΑΥΛΑΚΙ', εκτός του οριοθετημένου οικισμού Ελαφόνησος κτημ .περιφ. Ελαφονήσου ,δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας υπεδείχθησαν απο εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου - στοιχείων των κτισμάτων, του χρόνου κατασκευής αυτών και την περιγραφή των όμορων ιδιοκτησιών.

η ιδιοκτήτρια

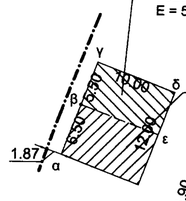


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1



ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (α,β,ε,ζ,α), ΠΡΟ ΤΟΥ 1955 ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 2010 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/13, (Α.Α.2020894/20-04-15), Φ.Κ. 1:
Ε = 6,50*10,00 = 65,00 Μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ



ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (β,γ,δ,ε,β), ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 2010, ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/13, (Α.Α. 2020894/20-04-15), Φ.Κ. 1 :
Ε = 5,50*10,00 = 55,00 Μ2

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (α,β,ε,ζ,α), ΠΡΟ ΤΟΥ 1955 ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 2010, ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/13, (Α.Α.2020894/20-04-15), Φ.Κ. 1:
Ε = 6,50*10,00 = 65,00 Μ2

ΥΠΑΡΧΟΝ ΦΟΥΡΝΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ /55, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΕΝΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 2010 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/93, (Α.Α. 2020894/20-04-15), (ΛΟΙΠΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ):
Ε = 2,01*1,90 = 3,82 Μ2

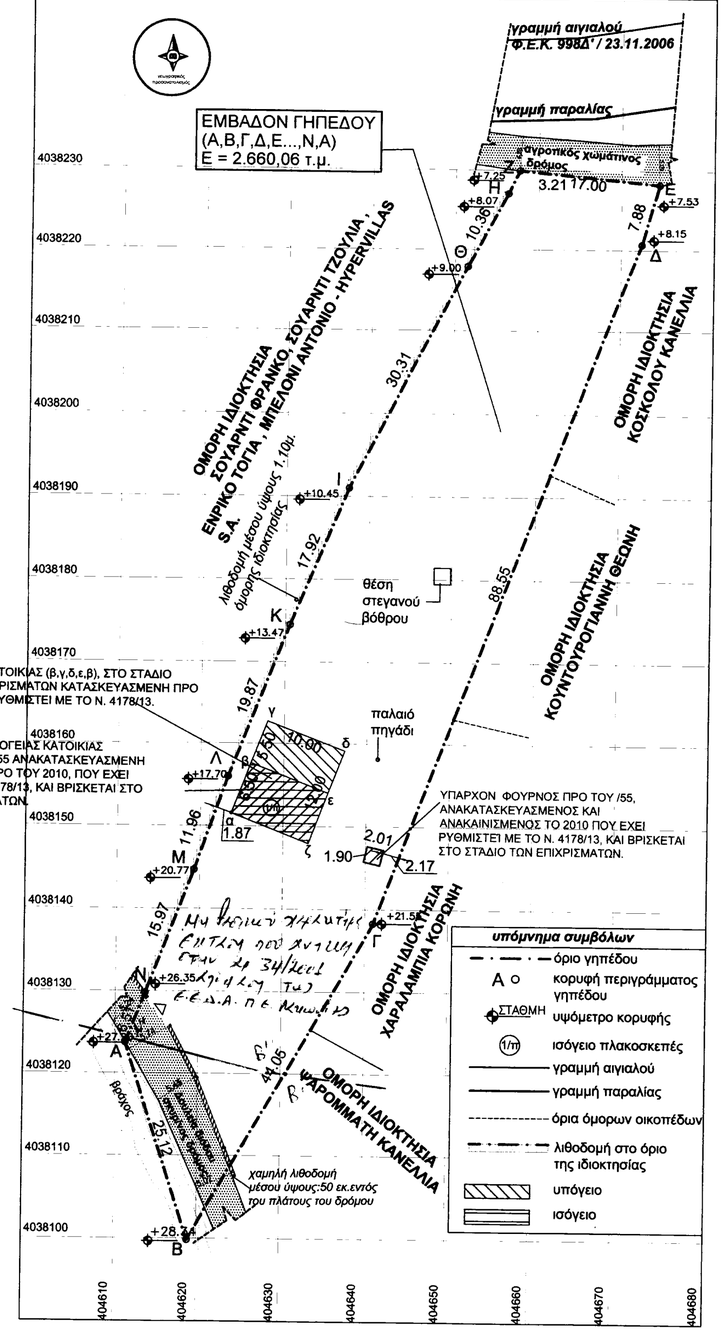
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Υ	Μήκος
Α	404612.06	4038124.33	Α-Β=25,12m
Β	404619.74	4038100.42	Β-Β΄=23,26 m
Β΄	404631.34	4038120.58	Β΄-Β΄΄=2,22 m
Β΄΄	404629.14	4038120.82	Β΄΄-Ν΄=17,35 m
Ν΄	404612.27	4038124.86	Ν΄-Α=0,57 m

Ε=219,23 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμωςπροϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους)
- Διατάγματα
  Φ.Ε.Κ 270Δ/31.5.1985 Π.Δ./24.5.85 όπως τροποποιήθηκε απο το Α) Άρθρο 10 Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 και
  Β) Άρθρο 9 Φ.Ε.Κ. 60Α/31.3.2011 (NATURA 2000)
- **Αρτιότητα**
  (για περιοχές που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών *"NATURA 2000"*)
  κατά κανόνα
  ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25μ.
  κατά παρέκκλιση
  ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. ως προϋφιστάμενα της 31/3/ 2011 & 31 /12 /2003

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,...Ν,Α) = 2.660,06 τ.μ.
(όπως υπολογίζεται στο πίνακα 1)

Υπάρχουσα κατοικία.
Αναλυτικά:
α). Τμήμα υπόγειας κατοικίας (α,β,ε,ζ,α), προ του 1955, ανακατασκευασμένη και ανακαινισμένη προ του 2010, στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων, που έχει ρυθμιστεί με το Ν. 4178/13, (Α.Α.2020894/20-04-15), Φ.Κ. 1 :
Ε = 6,50*10,00 = 65,00 μ2
β). Τμήμα υπόγειας κατοικίας (β,γ,δ,ε,β), στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων , κατασκευασμένη προ του 2010, που έχει ρυθμιστεί με το Ν. 4178/13, (Α.Α.2020894/20-04-15), Φ.Κ. 1 :
Ε = 5,50*10,00 = 55,00 μ2
γ). Τμήμα ισόγειας κατοικίας (α,β,ε,ζ,α), προ του 1955, ανακατασκευασμένη και ανακαινισμένη προ του 2010, στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων, που εχει ρυθμιστεί με το Ν. 4178/13, (Α.Α.2020894/20-04-15), Φ.Κ. 1 :
Ε = 6,50*10,00 = 65,00 μ2
δ). παλαιός φούρνος προ του 1955, ανακατασκευασμένος και ανακαινισμένος προ του 2010, που έχει ρυθμιστεί με το Ν. 4178/13, (Α.Α.2020894/20-04-15), (λοιπή παράβαση) :
Ε = 2.01*1.90 = 3.82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS δύο συχνοτήτων και γεωδαιτικό σταθμό χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS (βλέπε πίνακα συντεταγμένων)

Οι [illegible] των [illegible]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 53663/1003/3-11-15 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 23-11-2015
Δασάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ENTRIK NANTIN

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΘΕΣΗ "ΚΑΣΣΕΛΑ-ΑΥΛΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ - Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α-01**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 33
ΤΗΛ. 210 41 74 459 - 210 41 27 225
ΑΦΜ 029972828 - ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ: