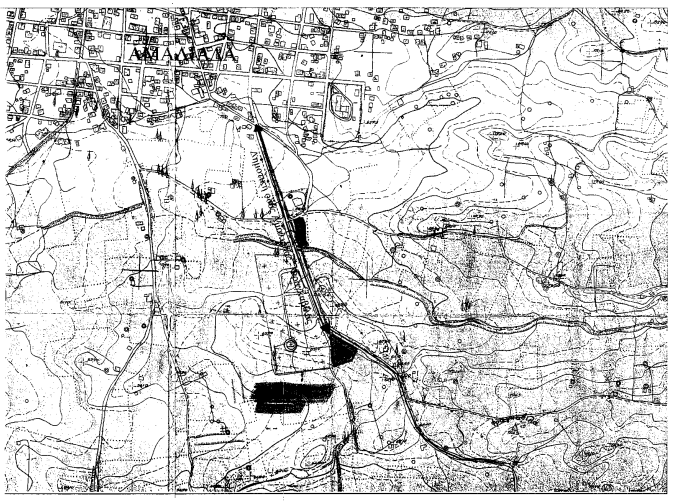
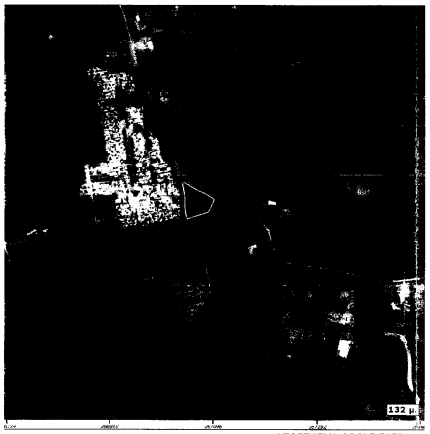
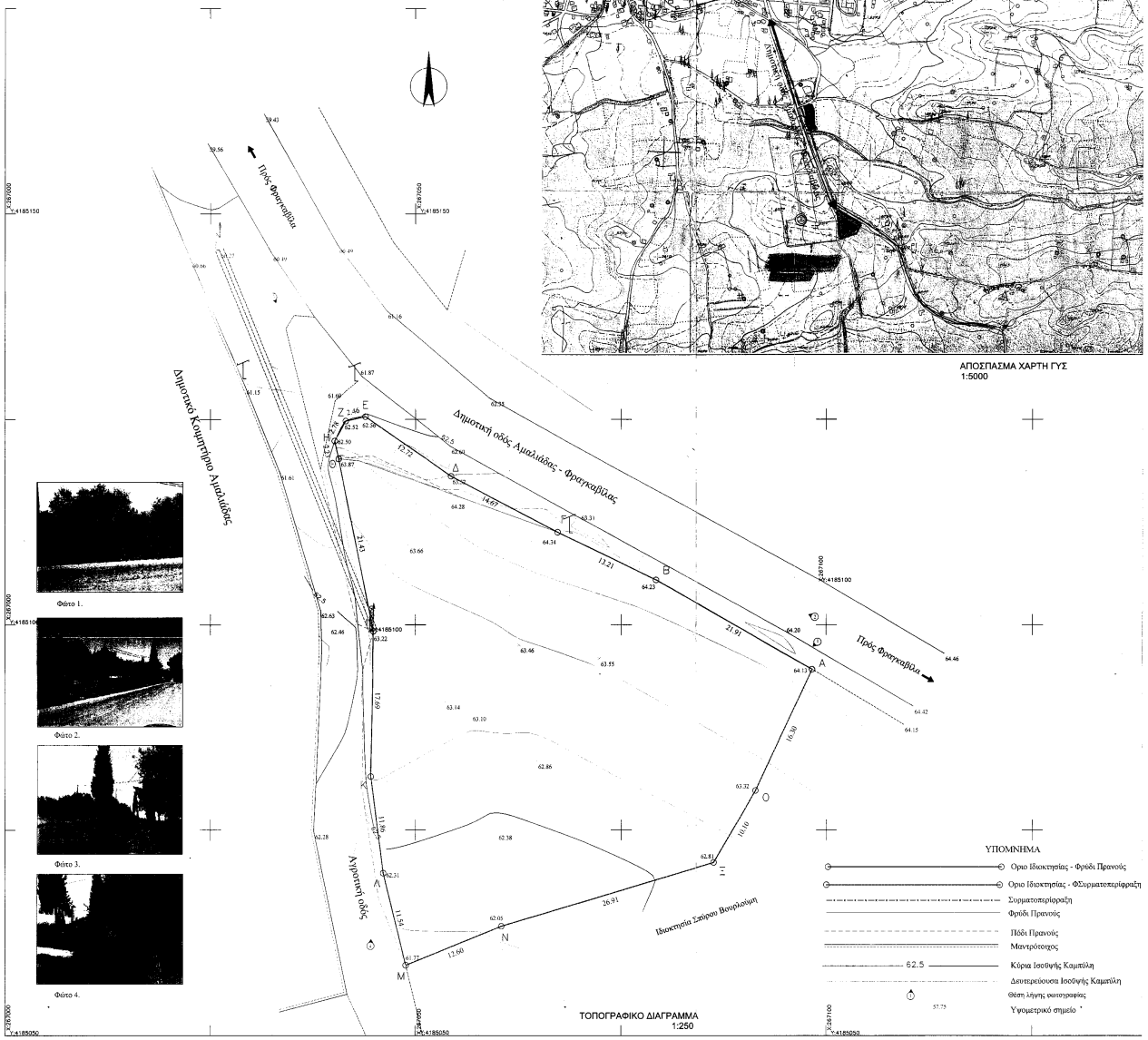


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOLE EARTH



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:250

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Διωρεά εν ζωή αριθμ. 5644/22.04.1983, Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Πέτρου Τσάγκα.
2. Γονική Παροχή αριθ. 10839/1987, Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Πέτρου Τσάγκα
3. Αγοραπωλησια ακινητου 1163/9.12.2013 Συμβολαιογραφου Αμαλιαδας Βασιλικη Λαγιου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΤ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	267098.23	4185094.58	21.91
Β	267079.20	4185105.44	13.21
Γ	267067.33	4185111.23	14.67
Δ	267054.35	4185118.06	12.72
Ε	267043.92	4185125.33	2.46
Ζ	267041.51	4185124.80	2.78
Η	267040.15	4185122.38	2.23
Θ	267040.63	4185120.20	21.43
Ι	267044.89	4185099.21	17.69
Κ	267044.54	4185081.52	11.86
Λ	267046.10	4185069.76	11.54
Μ	267048.84	4185058.56	12.60
Ν	267060.51	4185063.30	26.91
Ξ	267086.28	4185071.07	10.10
Ο	267091.35	4185079.80	16.30
Α	267098.23	4185094.58	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2203.53 μ2

Ο τριγωνισμός πραγματοποιήθηκε με χρήση RTK GPS συνδεδεμενο με το δίκτυο αναφοράς της εταιρείας και λήψη GPRS.

Ο ανωτέρω τριγωνισμός έγινε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεωργακόπουλο Χρήστο.
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 2203,53m2, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΦΡΑΓΚΑΒΙΛΛΑΣ, ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΥ ΟΤΙ:

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΘ. 1, ΠΑΡ.2β-γγ ΤΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ ΤΗΣ 3-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ.

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗ ΠΟΛΗΣ

Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83

Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η ΡΕΜΑ

Ε) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΙΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ος Μηχανικός
της Εταιρείας

Α.& Μ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ
ΚΑΡΑΚΗ 22 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΤΗΛ. 26220 28376 & 26220 23197
Α.Φ.Μ. 2049985 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΘΕΣΗ "ΦΡΑΓΚΑΒΙΛΛΑΣ", ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ,ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗ ΠΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ε-Ο) = 2203,53m2

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- ΦΕΚ 270Δ / 1985 ΑΡΘ.4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΦ. οικ.3137/191/Φ15 - ΦΕΚ 1048/2012

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρα 17-10-1978
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000m2	ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 2000m2 ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
ΔΟΜΗΣΗ	0.9	
ΣΥΝ. ΚΑΤΟΓΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛ.	3,3	
ΥΨΟΣ	3 ΟΡΟΦΟΙ 11μ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	10.00m	5.00m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑΤΑ, ΧΕΙΜΑΡΡΑ ΚΑΙ ΑΛΥΚΕΣ	70,00 m	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΛΙΑΛΟΥ	50.00m	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	10.00m	

ΓΥΡΟ ΑΠΟ ΠΟΛΕΙΣ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΑΝΩ ΤΩΝ 10.000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΑΠΟΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΗΣ Η ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Τουρής δηλώνω ότι:
-Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) και εμβαδόν 2203,53 τ.μ. που βρίσκεται στην Αγροτική θέση "Φραγκαβίλλας", Αμαλιάδας, Δημου Ηλιδας, εκτός σχεδίου υπεδείχθηκαν από μένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου
και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλων Τουρής

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Α&Μ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ
Μελέτες - Κατασκευές - Αντιπαροχές
Καραϊσκάκη 22 - Αμαλιάδα (27200)
Τηλ.: 26220 28376 Fax: 26220 38351
Email: info.ammanolo@gmail.com
www.manolopulos.com

ARCHITECT'S STUDIO
A&M MANOLOPOULOS
Design & Constructions
Karaiskaki 22 - Amaliada (27200)
Tel.: 0030 26220 28376 Fax : 0030 26220388351
Email: info.ammanolo@gmail.com
A κ m Manolopulos

εργοδότης	ΤΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
τοποθεσία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΦΡΑΓΚΑΒΙΛΛΑΣ", ΑΜΑΛΙΑΔΑ, ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗ ΠΟΛΗΣ
μελετητες	Α ΚΑΙ Μ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε Ε – Ι – ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH
αριθμός σχεδίου	Τι
κλίμακες	1: 250
ημερομηνία	09/2015
κωδικός μελέτης	ΜΕΛΕΤΕΣ 2015 ΤΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΑΙ	11/9/2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 151737/5558 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις απαιρεκ-ρόμενος παρατηρήσεις~~

Αμαλιάδα 11-11-2015

Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας α.α.

Ο Μηχανικός
της Εταιρείας

Α.& Μ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ
ΚΑΡΑΚΗ 22 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΤΗΛ. 26220 28376 & 26220 23197
Α.Φ.Μ. 2049985 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

σφραγίδα - υπογραφή μηχ/κοθ.

Ος Μηχανικός
της Εταιρείας

Α.& Μ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ
ΚΑΡΑΚΗ 22 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΤΗΛ. 26220 28376 & 26220 23197
Α.Φ.Μ. 2049985 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ