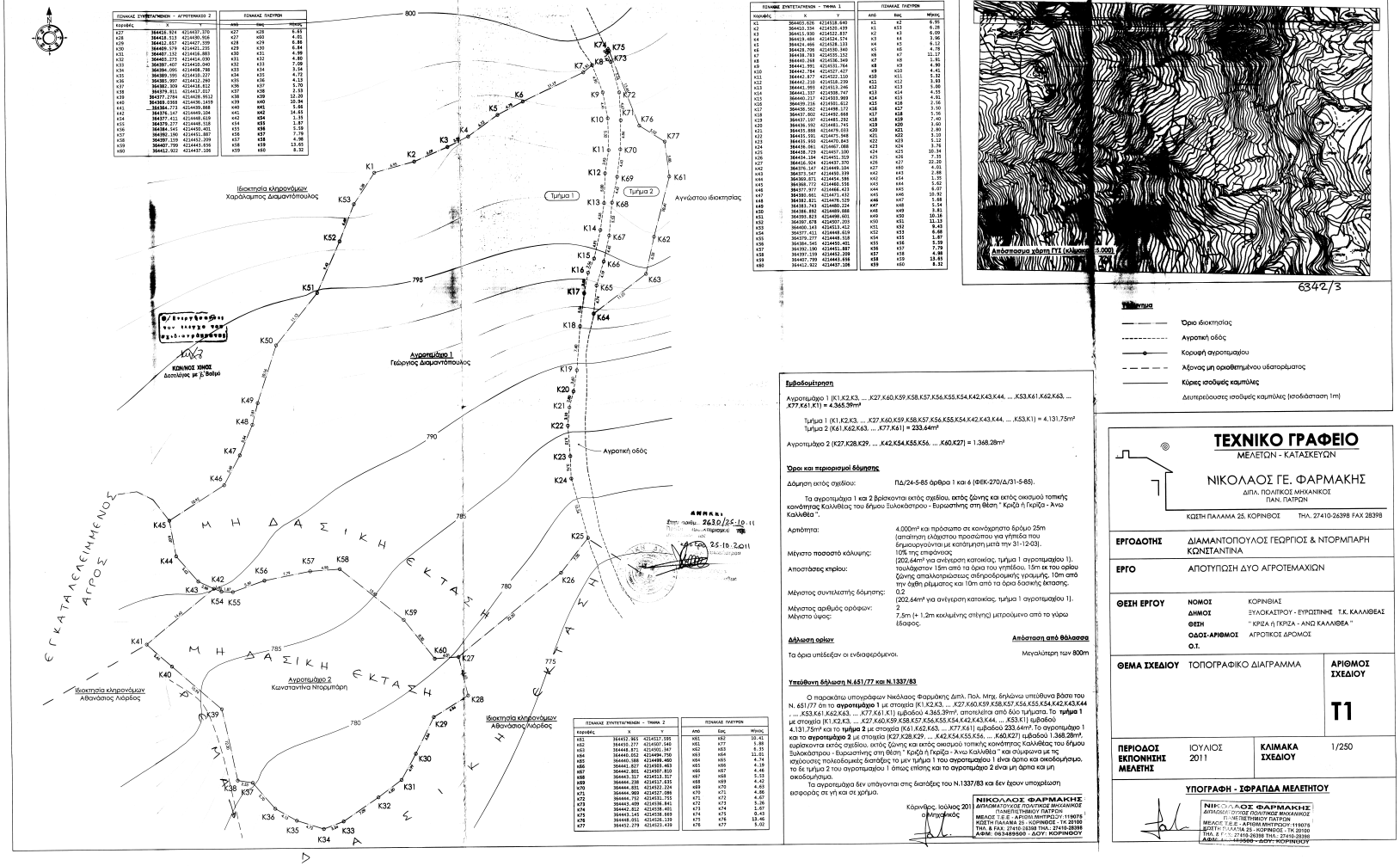

6342/3

Υπόμνημα

- Όριο ιδιοκτησίας
- Αγροτική οδός
- Κορυφή αγροτεμαχίου
- Άξονας μη οριοθετημένου υδατορέματος
- Κύριες ισοϋψείς καμπύλες
- Δευτερεύουσες ισοϋψείς καμπύλες (ισοδιάσταση 1m)

Εμβαδομέτρηση

Αγροτεμάχιο 1 (Κ1,Κ2,Κ3, ... ,Κ27,Κ60,Κ59,Κ58,Κ57,Κ56,Κ55,Κ54,Κ42,Κ43,Κ44, ... ,Κ53,Κ61,Κ62,Κ63, ... ,Κ77,Κ61,Κ1) = 4.365,39m²

Τμήμα 1 (Κ1,Κ2,Κ3, ... ,Κ27,Κ60,Κ59,Κ58,Κ57,Κ56,Κ55,Κ54,Κ42,Κ43,Κ44, ... ,Κ53,Κ1) = 4.131,75m²
Τμήμα 2 (Κ61,Κ62,Κ63, ... ,Κ77,Κ61) = 233,64m²

Αγροτεμάχιο 2 (Κ27,Κ28,Κ29, ... ,Κ42,Κ54,Κ55,Κ56, ... ,Κ60,Κ27) = 1.368,28m²

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Δόμηση εκτός σχεδίου: ΠΔ/24-5-85 άρθρα 1 και 6 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).

Τα αγροτεμάχια 1 και 2 βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός οικισμού τοπικής κοινότητας Καλλιθέας του δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης στη θέση " Κρίζα ή Γκρίζα - Ανω Καλλιθέα ".

Αρτιότητα: 4.000m² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25m (απαίτηση ελάχιστου προσώπου για γήπεδο που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-03).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10% της επιφάνειας (202,64m² για ανέγερση κατοικίας, τμήμα 1 αγροτεμαχίου 1).

Αποστάσεις κτιρίου: τουλάχιστον 15m από τα όρια του γηπέδου, 15m εκ του ορίου ζώνης απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής, 10m από την άκρη ρέματος και 10m από τα όρια δασικής έκτασης.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2 (202,64m² για ανέγερση κατοικίας, τμήμα 1 αγροτεμαχίου 1).

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,5m (+ 1,2m κεκλιμένης στέγης) μετρούμενο από το γύρω έδαφος.

Δήλωση ορίων

Τα όρια υπέδειξαν οι ενδιαφερόμενοι.

Απόσταση από θάλασσα

Μεγαλύτερη των 800m

Υπεύθυνη δήλωση Ν.651/77 και Ν.1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων Νικόλαος Φαρμάκης Διπλ. Πολ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν. 651/77 ότι το **αγροτεμάχιο 1** με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3, ... ,Κ27,Κ60,Κ59,Κ58,Κ57,Κ56,Κ55,Κ54,Κ42,Κ43,Κ44 , ... ,Κ53,Κ61,Κ62,Κ63, ... ,Κ77,Κ61,Κ1) εμβαδού 4.365,39m², αποτελείται από δύο τμήματα. Το **τμήμα 1** με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3, ... ,Κ27,Κ60,Κ59,Κ58,Κ57,Κ56,Κ55,Κ54,Κ42,Κ43,Κ44, ... ,Κ53,Κ1) εμβαδού 4.131,75m² και το **τμήμα 2** με στοιχεία (Κ61,Κ62,Κ63, ... ,Κ77,Κ61) εμβαδού 233,64m². Το αγροτεμάχιο 1 και το **αγροτεμάχιο 2** με στοιχεία (Κ27,Κ28,Κ29, ... ,Κ42,Κ54,Κ55,Κ56, ... ,Κ60,Κ27) εμβαδού 1.368,28m², ευρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός οικισμού τοπικής κοινότητας Καλλιθέας του δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης στη θέση " Κρίζα ή Γκρίζα - Ανω Καλλιθέα " και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το μεν τμήμα 1 του **αγροτεμαχίου** 1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, το δε τμήμα 2 του αγροτεμαχίου 1 όπως επίσης και το **αγροτεμάχιο 2** είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Τα αγροτεμάχια δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Κόρινθος, Ιούλιος 2011
ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 25 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΚ 20100
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 119078
ΤΗΛ. & FAX: 27410-26398 ΤΗΛ. 27410-28398
ΑΦΜ: 083488900 - ΔΟΥ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕ. ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 25, ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΤΗΛ. 27410-26398 FAX 28398

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΝΤΟΡΜΠΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΥΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	**ΝΟΜΟΣ** ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ **ΔΗΜΟΣ** ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ **ΘΕΣΗ** " ΚΡΙΖΑ Η ΓΚΡΙΖΑ - ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΘΕΑ " **ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘΜΟΣ** ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ **Ο.Τ.**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**Τ1**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1/250

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 119078
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 25 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΚ 20100
ΤΗΛ. & FAX: 27410-26398 ΤΗΛ. 27410-28398
ΑΦΜ: 083488900 - ΔΟΥ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ