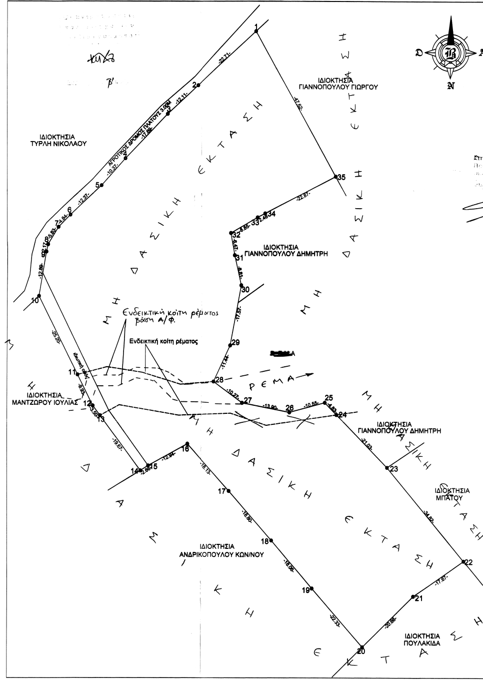

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΥΡΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ ΙΟΥΛΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΡΕΜΑ
Ενδεικτική κοίτη ρέματος
Ενδεικτική κοίτη ρέματος βάση Α/Φ.
Δ
Α
Ν
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
-22.71-
-12.11-
-17.88-
-10.37-
-12.37-
-4.84-
-5.83-
-12.89-
-25.20-
-9.93-
-3.50-
-19.67-
-2.66-
-12.94-
-18.13-
-18.80-
-18.06-
-22.33-
-20.66-
-17.87-
-34.82-
-21.03-
-4.83-
-10.55-
-13.90-
-10.27-
-11.44-
-17.57-
-8.81-
-8.47-
-8.55-
-2.48-
-22.87-
-47.62-

2621/6.10.10

6.10.2010

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3...34,35,1)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	381837.912	4212166.516
2	381821.326	4212151.008
3	381812.479	4212142.734
4	381800.275	4212129.932
5	381793.402	4212122.162
6	381784.470	4212113.611
7	381781.093	4212110.140
8	381778.082	4212105.143
9	381777.577	4212103.036
10	381775.495	4212090.320
11	381786.657	4212067.726
12	381791.056	4212058.822
13	381793.114	4212055.991
14	381804.680	4212040.084
15	381806.917	4212041.529
16	381818.231	4212047.801
17	381830.242	4212034.220
18	381842.536	4212019.999
19	381854.180	4212006.194
20	381868.816	4211989.325
21	381883.420	4212003.943
22	381897.882	4212014.091
23	381875.779	4212040.993
24	381861.205	4212056.159
25	381857.859	4212059.640
26	381847.673	4212056.886
27	381834.035	4212059.595
28	381825.784	4212065.706
29	381830.538	4212076.106
30	381833.652	4212093.399
31	381831.726	4212101.991
32	381830.692	4212108.382
33	381838.330	4212112.855
34	381840.522	4212114.016
35	381860.735	4212124.719
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$		
Ε = 7942.01μ²		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές,
και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών
και σε σιδηροδρομικές γραμμές (αρθρο 1 παρ. 1β)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ
Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές,
και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών
και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (αρ.6 παρ.1β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : D=15.00m. (αρ.1 παρ. 5α) και κατά παρέκκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : D=5.00m. (αρ.6 παρ. 2α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : D=10.00μ. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΑΤΟΣ : D=20.00m. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΟΡΟΦΟΙ ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m.+ 1.20m. (στέγη) (αρ.1 .παρ.7).

-Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση >800μ από θάλασσα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο(1,2,3...34,35,1) =7942.01μ2
είναι εκτός σχεδίου εντός ζώνης οικισμού "ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ"
και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις
διατάξεις του Ν.1337/83.

Ο ΔΗΛΩΝ

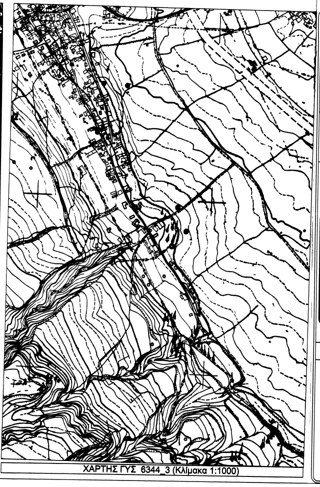
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΚΟΝΔΗ ΕΛΕΝΗ
ιδιοκτήτρια του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (1,2,3...34,35,1)
δηλώνω οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό ειναι ορθά

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 380_212 (Κλίμακα 1:1000)



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 6344_3 (Κλίμακα 1:1000)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΝΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΑΚΚΑ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101048
ΠΑΤΡΩΝ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430 24706
ΑΦΜ 110528573 - ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ