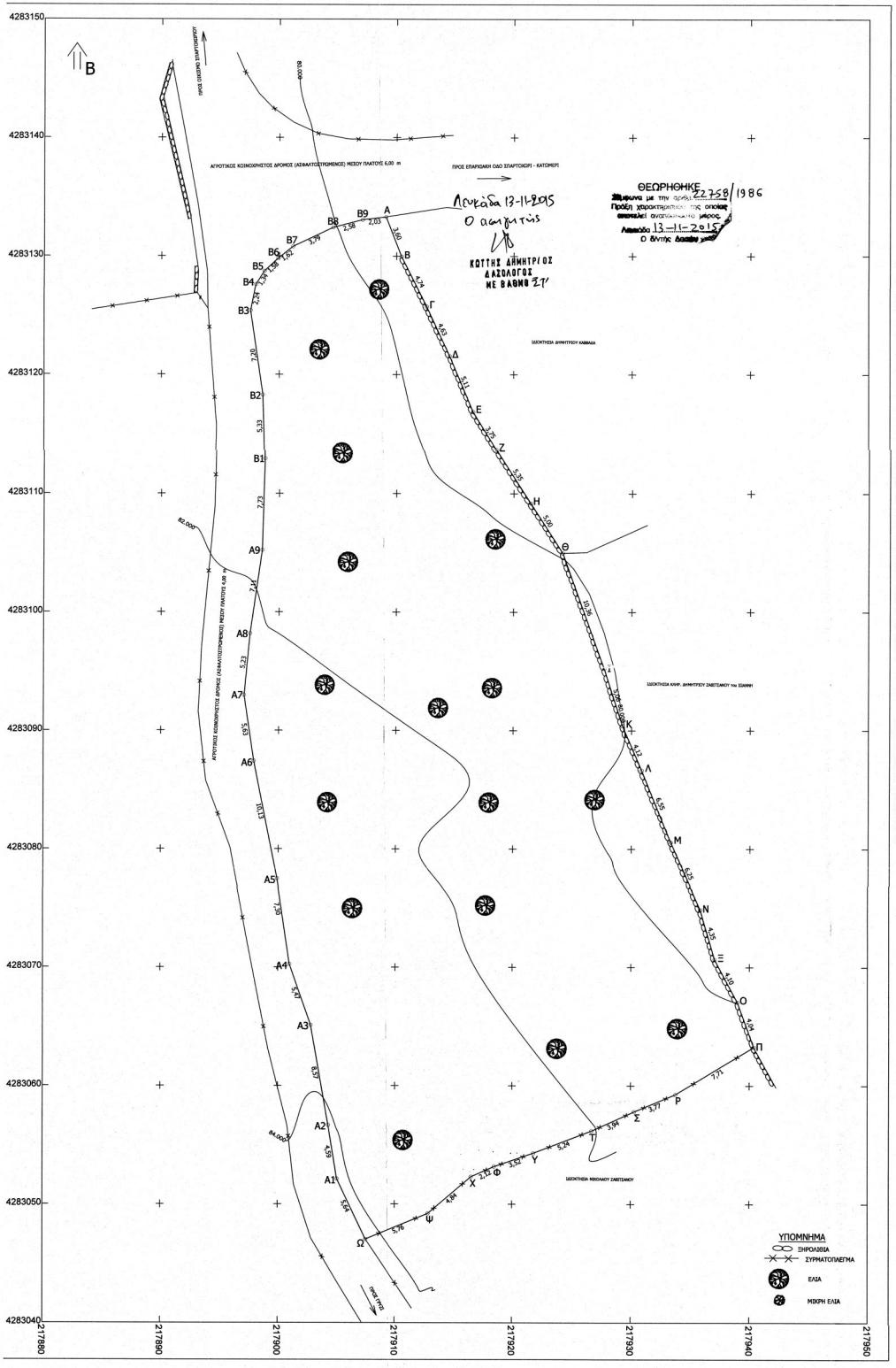


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΘΕΣΗ: «ΠΕΡΔΙΚΑΡΑΤΟ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ					
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	217909,09	4283133,31	Ψ	217912,83	4283049,21
Β	217910,42	4283129,96	Ω	217907,49	4283047,05
Γ	217912,58	4283125,74	Α1	217905,07	4283052,14
Δ	217914,56	4283121,55	Α2	217904,31	4283056,68
Ε	217916,55	4283116,85	Α3	217902,80	4283065,11
Ζ	217918,54	4283113,67	Α4	217900,97	4283070,27
Η	217921,43	4283109,18	Α5	217899,91	4283077,50
Θ	217924,14	4283104,97	Α6	217897,88	4283087,42
Ι	217927,68	4283095,24	Α7	217897,02	4283092,99
Κ	217929,22	4283090,41	Α8	217897,52	4283098,19
Λ	217930,87	4283086,64	Α9	217898,54	4283105,23
Μ	217933,32	4283080,57	Β1	217898,77	4283112,96
Ν	217935,86	4283074,86	Β2	217898,61	4283118,29
Ξ	217937,07	4283070,69	Β3	217897,56	4283125,41
Ο	217938,99	4283067,06	Β4	217898,00	4283127,61
Π	217940,37	4283063,26	Β5	217898,72	4283128,74
Ρ	217933,77	4283059,27	Β6	217899,88	4283129,81
Σ	217930,29	4283057,82	Β7	217901,15	4283130,81
Τ	217926,69	4283056,19	Β8	217904,58	4283132,42
Υ	217921,80	4283054,31	Β9	217907,08	4283133,07
Φ	217918,47	4283053,17	Α	217909,09	4283133,31
Χ	217916,53	4283052,33			
Ε = 2.165,19 μ2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308^Α/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:
1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ακίες κολεοδομικές διατάξεις.
4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
5) Τοποθέτηση του κτιρίου 5,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
6) Η μεγίστη εκτιρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική εκφάνεια των ορόφων δεν επιτρέκεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι των 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
7) Αριθμός ορόφων: 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη της, ορίζεται σε 4,00μ για μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,…,Β7,Β8,Β9,Α) ιδιοκτησίας: Κωνσταντίνου Ζαβιτσάνου *βρίσκεται εκτός οικισμού – εντός ζώνης της Τ.Κ. Σπαρτοχωρίου* στην θέση «Περδικαράτο», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (διότι κατά δήλωση ιδιοκτητών προϋπάρχει ως ενιαίο ακίνητο πριν τις 24/04/1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5-4-1977 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 133Δ) ως εντός ζώνης και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε= 2.165,19 μ2.**

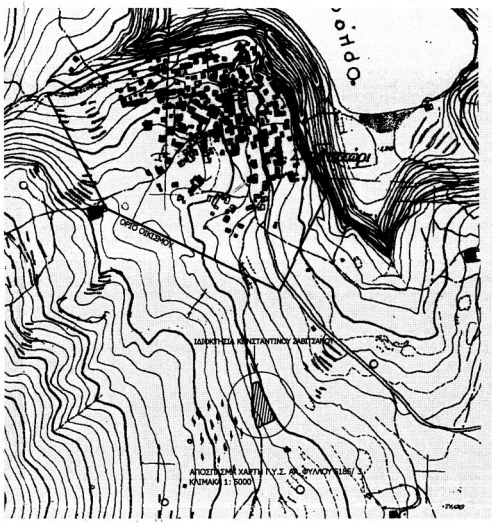
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου λιγότερο από 500,000 m
- Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Απέχει από τη θάλασσα περίπου 540,00m
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπήρχε ως ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 57566 ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ. 26450 23047
Α Φ Μ 045179851 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Κωνσταντίνος Ζαβιτσάνος δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παρακάτω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΠΕΡΔΙΚΑΡΑΤΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 57566 ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. 26450 23047
Α Φ Μ 045179851 Δ Ο Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ