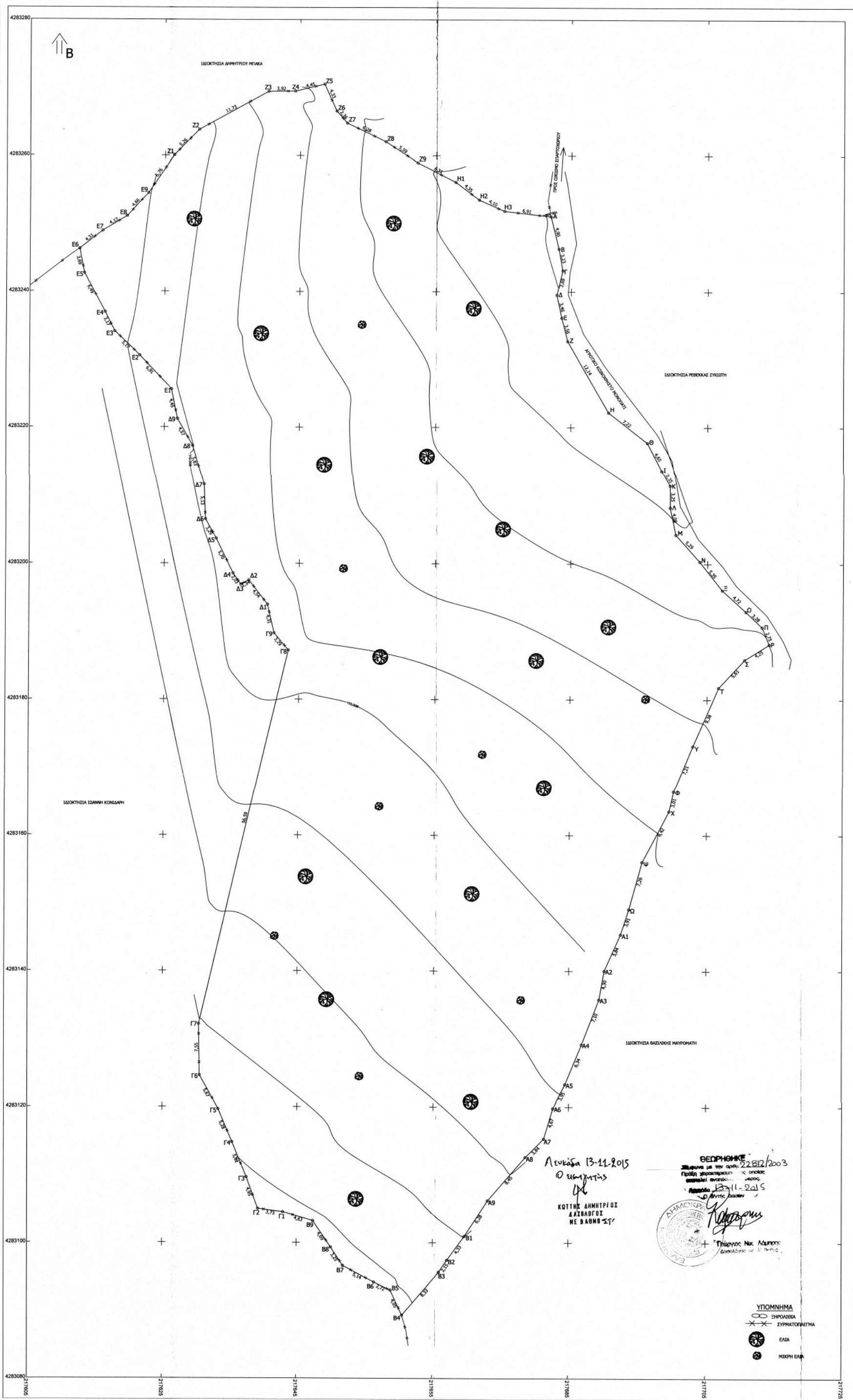
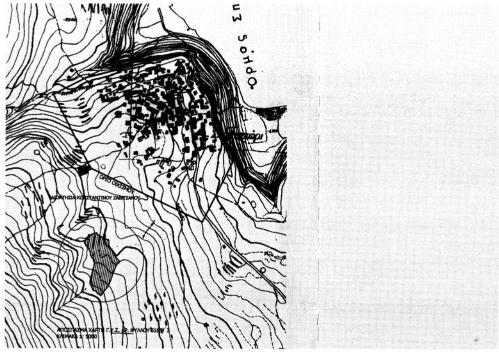


Λευκάδα 13-11-2015
Ο εισηγητής

ΚΩΤΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΣΤ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 22812/2003
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 13-11-2015
Ο Δ/ντής Δασών

Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' Βαθμό



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΘΕΣΗ: «ΒΑΘΙΑ ΛΙΜΠΑ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ $E = \Sigma(X\nu + X(\nu-1))*(Y\nu - Y(\nu-1))/2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	217681,99	4283251,08	Β9	217647,44	4283103,22
Β	217683,16	4283246,32	Γ1	217642,99	4283104,49
Γ	217683,74	4283243,14	Γ2	217639,30	4283104,99
Δ	217682,87	4283239,55	Γ3	217637,58	4283109,63
Ε	217683,61	4283236,18	Γ4	217635,43	4283114,82
Ζ	217684,50	4283232,73	Γ5	217633,34	4283119,67
Η	217690,56	4283222,21	Γ6	217630,57	4283124,62
Θ	217696,23	4283217,75	Γ7	217630,43	4283132,16
Ι	217698,34	4283213,61	Γ8	217643,44	4283187,23
Κ	217699,49	4283211,56	Γ9	217641,33	4283189,76
Λ	217699,51	4283208,31	Δ1	217640,37	4283193,96
Μ	217700,35	4283204,31	Δ2	217637,59	4283197,55
Ν	217703,86	4283200,35	Δ3	217636,41	4283196,90
Ξ	217707,17	4283196,15	Δ4	217635,23	4283198,55
Ο	217710,67	4283192,98	Δ5	217632,72	4283203,66
Π	217713,04	4283190,72	Δ6	217631,11	4283206,53
Ρ	217714,09	4283186,17	Δ7	217630,89	4283211,66
Σ	217710,50	4283185,91	Δ8	217629,22	4283217,25
Τ	217706,68	4283181,79	Δ9	217626,96	4283221,22
Υ	217702,96	4283173,18	Ε1	217626,09	4283225,58
Φ	217700,22	4283166,51	Ε2	217621,32	4283230,57
Χ	217699,56	4283163,56	Ε3	217617,57	4283234,11
Ψ	217695,66	4283156,10	Ε4	217616,17	4283236,96
Ω	217693,74	4283149,10	Ε5	217613,09	4283242,67
Α1	217692,55	4283145,39	Ε6	217612,37	4283246,29
Α2	217690,20	4283140,03	Ε7	217615,77	4283248,93
Α3	217689,44	4283135,80	Ε8	217619,32	4283251,10
Α4	217686,89	4283129,17	Ε9	217622,52	4283254,50
Α5	217684,48	4283123,31	Ζ1	217626,37	4283260,05
Α6	217682,67	4283119,80	Ζ2	217630,06	4283263,79
Α7	217681,34	4283115,32	Ζ3	217640,35	4283269,43
Α8	217678,63	4283112,60	Ζ4	217644,27	4283269,47
Α9	217673,10	4283106,20	Ζ5	217648,60	4283270,49
Β1	217669,68	4283100,94	Ζ6	217650,37	4283265,54
Β2	217667,14	4283097,43	Ζ7	217651,92	4283264,76
Β3	217665,93	4283095,65	Ζ8	217657,58	4283262,03
Β4	217660,51	4283089,33	Ζ9	217662,25	4283258,96
Β5	217658,82	4283093,00	Η1	217667,89	4283256,14
Β6	217656,38	4283094,19	Η2	217671,37	4283253,53
Β7	217651,84	4283096,61	Η3	217675,12	4283251,87
Β8	217650,07	4283099,34	Α	217681,99	4283251,08
Ε = 9.809,35 μ2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308^{A}/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
6) Η μέγιστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000 τ.μ. και άνω για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.01. Επιφ. οικοδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 8.000)Χ 0.01
7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,…,Η1,Η2,Η3,Α) ιδιοκτησίας: Κωνσταντίνου Ζαβιτσάνου βρίσκεται εκτός οικισμού – εντός ζώνης της Τ.Κ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Βαθιά Λίμπα», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε= 9.809,35 μ2.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου λιγότερο από 500,000 m
- Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Απέχει από τη θάλασσα περίπου 570,00m
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπήρχε ως ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57966 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ 26450 23047
Α Φ Μ 045179851 Δ Ο Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Κωνσταντίνος Ζαβιτσάνος δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΒΑΘΙΑ ΛΙΜΠΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57966 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ 26450 23047
Α Φ Μ 045179851 Δ Ο Υ ΛΕΥΚΑΔΑΣ