

ΣΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΜΦΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Α.Α. Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γόμφων αριθμ. απόφασης 3169/19482 (ΦΕΚ 54/20-02-2014)

ΠΕΡΙ 2 ζώνης προσαπεί γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας

ΑΡΙΘΜΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

E=6.000,00 m<sup>2</sup>

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Θεωρούνται όρμα και οικοδομήματα για γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης του Γ.Γ. Ατ. Δίνας Θ-21. Ελλείψει για το ΣΧΟΟΑΠ έχουν ελλείστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Εμπλεκόμενες Χρήσεις Γης: Κατοικία, Γεωργικές αποθήκες, Πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις για 15 κοπάδια ζώα - ΣΙΛΟΣ, Μεταποιητικές μονάδες εφόσον συνδέονται με την επόμενη παραγωγή, Κτίρια για την κάλυψη θερμοκηπτικών αναγκών, Θερμοκήπια, Αντλητικές εγκαταστάσεις, Υδροδομημένες Φράγματα, Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής (προσθιγόμενοι σιμαροί χρήσης και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εκτός από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μία επιβληθούν ειδικά περιβαλλοντικά όρια ανάλογα με την κατηγορία τους).

Μέγιστη δομημένη επιφάνεια κατασών: 150 τ.μ. + 1,5 μ. στέγη

Για τους λοιπούς όρους και παραρτήματα δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-5-86 Π.Δ. (ΦΕΚ-270), όπως ισχύει χωρίς τις παρακλίσεις.

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

Π=45,00m, Β=50,00m

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% .

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: (εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)

α) Κατά κανόνα 15,00m

β) Από όριο ζώνης απολιπτικής αθροιστικής γραμμής α=15,00m.

δ) Από όριο μέγιστος α>10,00m.

ε) Από όρια δασικής έκτασης α>10,00m.

ΣΥΜΒΟΛΑ: α= απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια .

Γ= πρόσωπο, Β= βάθος, Ε= εμβαδό.

N.4178/08-06-2013, άρθρο 51, παρ. 11α

Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, επιτρέπεται η χωρική έκταση δόμησης και έκταση εντός εκάστης Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτή έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον όρονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον όρονα των δημοτικών οδών.

2. ΕΠΙΘΑΛΙΕΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (540)

E(1)=E(2,3,5,6,2)= 34.000,00 m<sup>2</sup>

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ εξ αδειαιτού: Σπυριδωνια Μπαρμπαροσση & Γεωργίου Μαγκούτη

- τμήμα του (540): E(1)=E(1,2,3,4,1) = 20.000,00 m<sup>2</sup>

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ: Σπυριδωνια Μπαρμπαροσση

- τμήμα του (540): E(2)=E(1,4,5,6,1) = 14.000,00 m<sup>2</sup>

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ: Γεωργίου Μαγκούτη

Τίτλος για E(1): αριθμ.42.888 / 20-10-2003 / Πύληση αγρού / συμβολαιογράφου Τριβάλου Δημήτριο Αρβανίτη

Το αγροτεμάχιο ανακατασκευάζεται ως γη υψηλής παραγωγικότητας.

Το εμβαδόν της έκτασης υπολογίζεται αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977

Το αγροτεμάχιο (540) με στοιχεία (2,3,5,6,2) και εμβαδόν E= 34.000,00 m<sup>2</sup>, που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής Γόμφων είναι όρμα και οικοδομήσιμο.

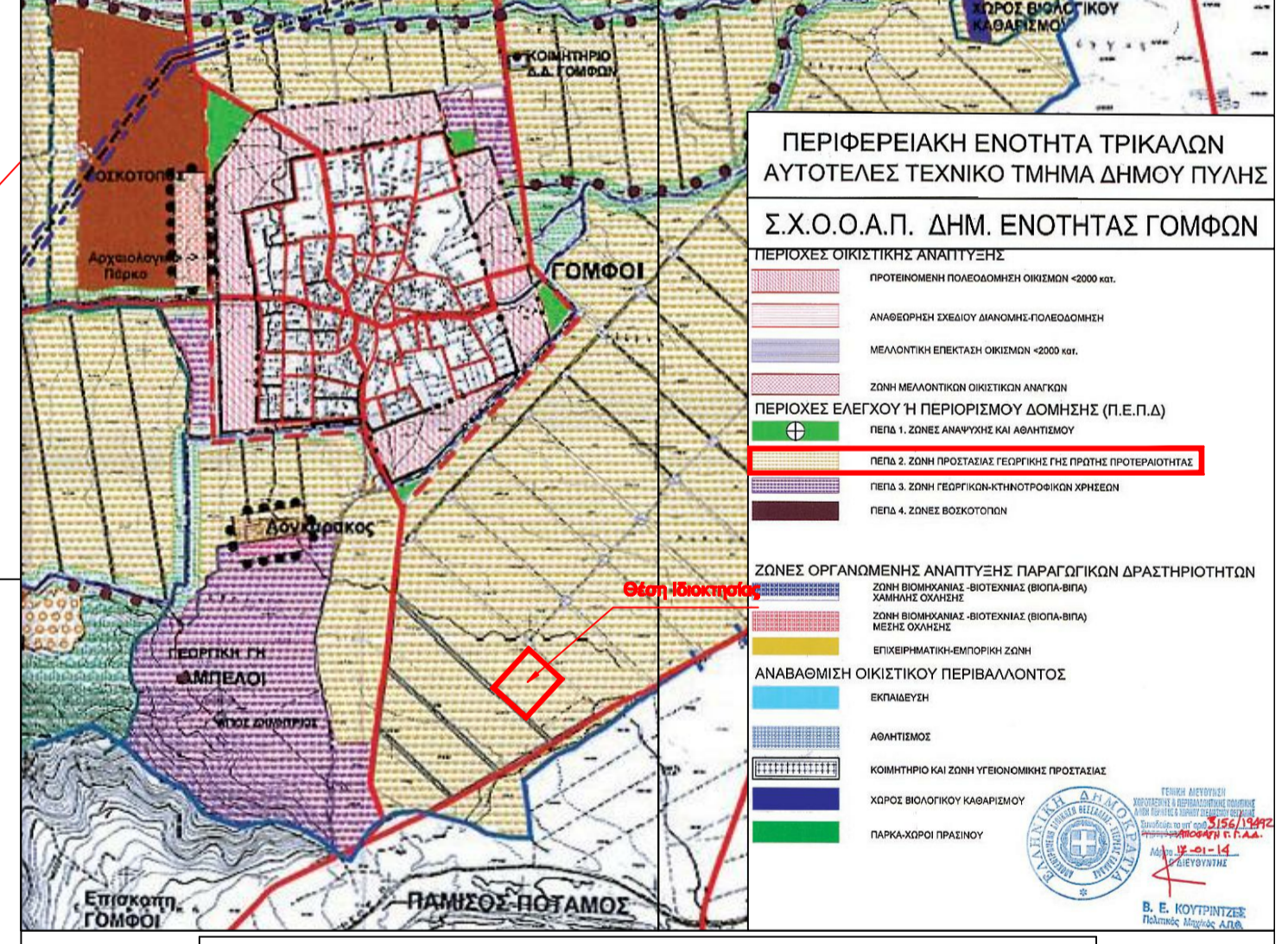
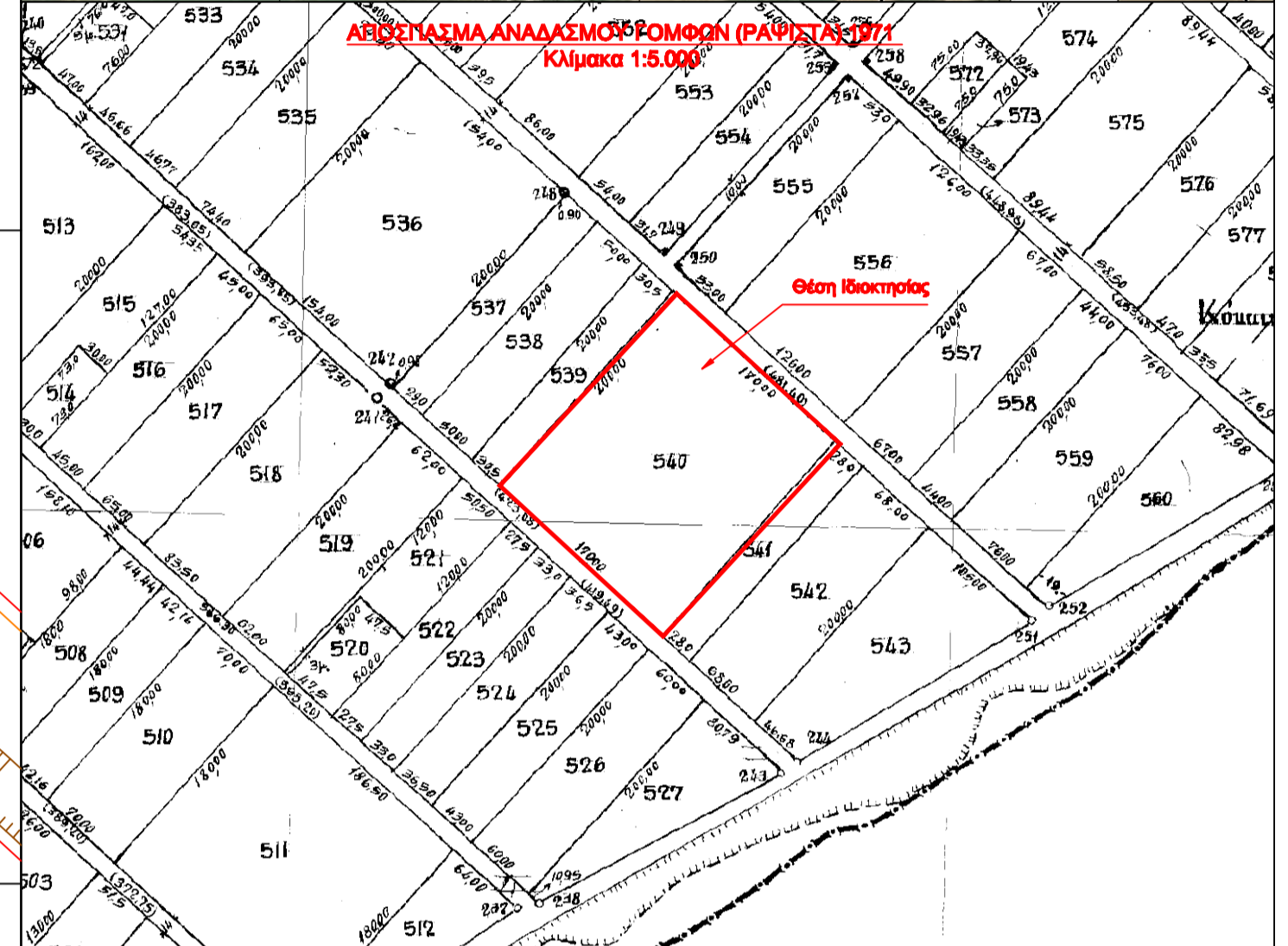
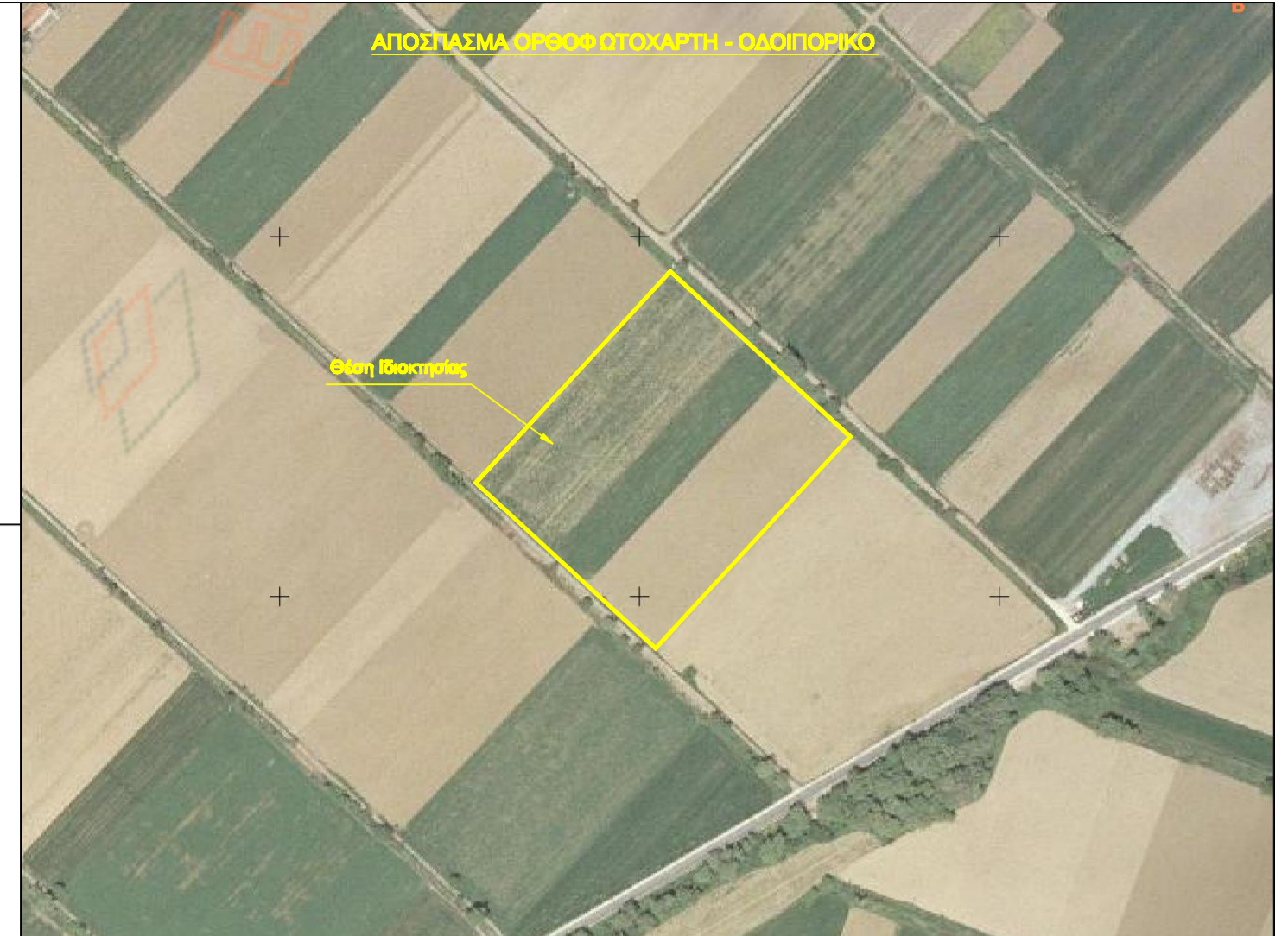
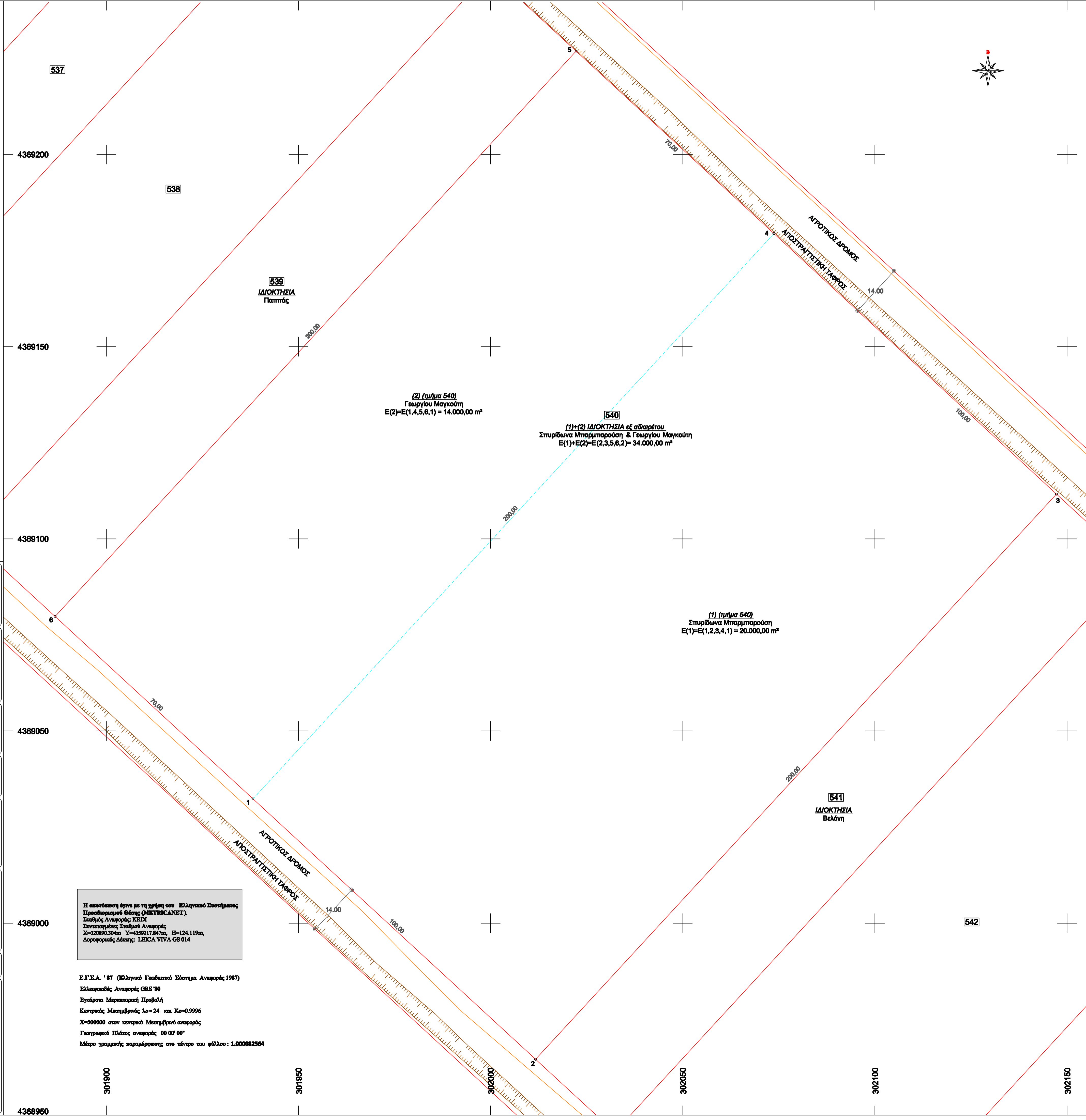
Το παραπάνω αίνιτρο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση αναφοράς σε γη και χρήση.

Καρότσι, Αύγουστος 2015  
Η Μηχανικός

4. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα υποκείμενα όρια του εν λόγω αγροτεμαχίου, υποδειχθέντων επί τόπου στο πεδίο από τον ιδιοκτήτη-εργολάβο ο οποίος ήταν παρών και δηλώνει ότι είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης-εργολάβος



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**

Σπυριδωνια Μπαρμπαροσση

**ΘΕΣΗ:**

ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΜΦΩΝ (ΡΑΪΣΤΑ) - ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΗ" - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1971 - ΑΡ.ΑΓΡ.ΧΙΟΥ 540 - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

**ΕΡΓΟ:**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

**ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΕΞ ΑΔΙΑΙΤΟΥ:**

Σπυριδωνια Μπαρμπαροσση & Γεωργίου Μαγκούτης

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**

ΜΑΡΘΑ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 3, ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
ΤΗΛ.:2441079160,6945683958, Fax.:2441079140  
email: mardelamaga@gmail.com  
http://www.mdtopography.com

**ΚΙΛΜΑΚΑ 1:500**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Η αποτύπωση έγινε με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Πρωτογενούς Θέσης (METRICANET). Στοιχός Αναφοράς: ΝΕΡΔΙ Συναρτημένος Στοιχός Αναφοράς Χ=320860,304m Υ=439217,347m, Η=124,119m, Δορυφορικός Δείκτης: L1EICA VIVA GS 014

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)  
Ελληνοειδές Αναφοράς GRS '80  
Βγαίνου Μαρκατοροή Προβολή  
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 και Κ=0,9996  
Χ=500000 στον κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς  
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"  
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου: 1.000082564

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (540)**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
2	302011.693	4368964.591	2-3 200,00
3	302147.241	4369111.852	3-5 170,00
5	302022.240	4369226.868	5-6 200,00
6	301886.692	4369079.807	6-2 170,00

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1) τμήμα 540**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	301938.163	4369032.365	1-2 100,00
2	302011.693	4368964.591	2-3 200,00
3	302147.241	4369111.852	3-4 100,00
4	302073.711	4369179.426	4-1 200,00

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (2) τμήμα 540**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	301938.163	4369032.365	1-4 200,00
4	302073.711	4369179.426	4-5 70,00
5	302022.240	4369226.868	5-6 200,00
6	301886.692	4369079.807	6-1 70,00

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΡΟΜΟΥ
- ΠΡΑΝΕΣ (ΦΡΥΔΙ)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΩΝ