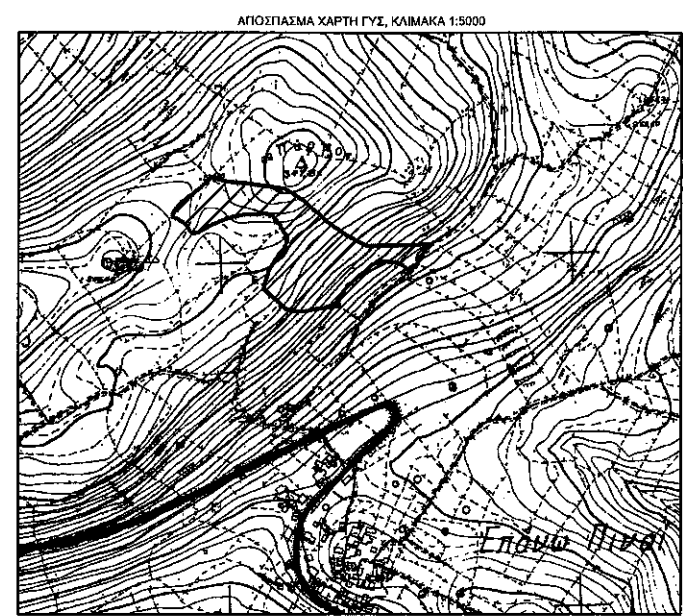


Γήπεδο 1, Σημεία: 74, Εμβαδόν: 24703.51 μ²

Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Μήκος (m)	
1.2	32.72	2.3	28.36	3.4	32.64	4.3	32.58
4.4	14.85	6.7	9.82	7.3	6.34	8.9	5.61
8.10	14.83	10.11	14.38	11.12	6.21	12.13	7.47
13.14	7.81	14.15	4.60	15.16	4.61	16.17	11.10
17.18	32.92	18.19	12.31	19.20	20.91	20.21	15.45
21.22	5.46	22.23	20.39	23.24	17.87	24.25	8.84
25.26	14.20	26.27	3.99	27.28	8.29	28.29	5.47
29.30	7.81	30.31	16.19	31.32	3.99	32.33	20.34
33.34	6.92	34.35	13.86	35.36	7.45	36.37	13.52
37.38	13.11	38.39	6.48	39.40	13.33	40.41	7.68
41.42	17.07	42.43	9.63	43.44	16.62	44.45	7.65
45.46	6.92	46.47	6.16	47.48	8.39	48.49	4.71
49.50	6.64	50.51	12.03	51.52	10.13	52.53	8.74
53.54	13.93	54.55	7.07	55.56	1.93	56.57	3.59
57.58	9.64	58.59	7.92	59.60	6.34	60.61	6.50
61.62	4.11	62.63	3.92	63.64	5.90	64.65	6.22
65.66	10.39	66.67	14.96	67.68	13.13	68.69	8.22
70.71	13.11	72.73	8.71	74.75	17.11	76.77	10.64



ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985
 Ν. 1577 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88
 Ν. 3212 / 2003 (ισχύει από 31/12/2003)
 Φ.Ε.Κ. 308/31-12-03 - Άρθρο 23.3
 ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/11-11-10

Ελάχιστο εύβαθον: 4.000 μ² - Πρόσθετο σε κολλημένο δρόμο σφάρτα πέντε (5) μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδο που υφίσταται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού Ν. 3212 / 2003)
 δόμησις: Για Εοκ = 4.000 μ² Εε = 200 μ²
 Για Εοκ μεταξύ των 4.000 μ² και 8.000 μ²: Εε = 200+Εοκ·4.000/8.000
 Για Εοκ μεγαλύτερα των 8.000 μ²: Εε = 280+Εοκ·8.000/8.000
 Μέγιστη δόμησις: 400 μ² για κατοικία
 Κάλυψη: 10%
 Μέγιστο επιπεδόμενο ύψος: 7,50 μ. (+1,20 μ. στήλη)
 Αριθμός ορόφων: 2
 Πλάτος δρόμου: 15,00 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77)
 * Το γήπεδο υπό στοιχεία 1-2-3...-73-74-1, βρίσκεται εκτός ορίων πόλεως ή οικισμού στην θέση "Χατζή Χουσεΐν" ευρύτερης περιοχής Επάνω Πιτών, Δημοτικής Κοινότητας Ελαιούνας Δήμου Αγίου Νικολάου.
 Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003 και έπεται από έγκριση της Δασικής ή και της αστυνομικής υπηρεσίας.
 * Το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα άλλου γηπέδου - όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό κατά δήλωση δικαστή.
 * Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει υπαγωγή σε γη και χρήση.
 * Στην περιοχή δεν έχει κληροδοτηθεί πρόδη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν. 4337 / 83.
 * Έπεται των ορίων του γηπέδου δεν διατρέχει κρυμμένη υψηλής τάσης Δ.Ε.Η ή ρεύμα.
 * Το γήπεδο δεν βρίσκεται εντός περιοχών που προορίζονται για πολεοδομία, αλλά βρίσκεται εντός περιοχών χαρακτηρισμένων ως ΠΕΠΕ-Α 3 και Ζ(3α)7 σύμφωνα με το σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης αναστικής πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) Αγ. Νικολάου (ΦΕΚ 460 / ΑΑΠ / 01-11-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης).
 * Το γήπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 με κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ) 320190630009.
 * Το γήπεδο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
 * Τα όρια υπέδειξε ο δικαστής του ή των παρών κατά την μέτρηση.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΤΗΤΗΣ
 Ο παρακάτω υπογράφων δικαστής του γηπέδου όπως περιγράφεται παραπάνω, δηλώνει ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά αφού ήσαν παρών κατά την μέτρηση και τα υπέδειξε.
 Ο Δήμος Ιδιοκτήτης

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΑΡΗΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
 Α.Φ.Μ. 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ημερομηνία στο όριο: 2885/6-11-15
 Αγίος Νικόλαος, 6-11-2015
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΟΙΟΥ
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΕΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΑΡΗΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 "ΧΑΤΖΗ ΧΟΥΣΕΪΝ" ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε. ΠΙΤΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΙΟΥΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Θέση σχέδιου: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Στοιχεία - Συμπλήρωση

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΑΡΗΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
 Α.Φ.Μ. 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ