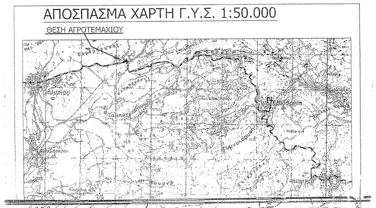
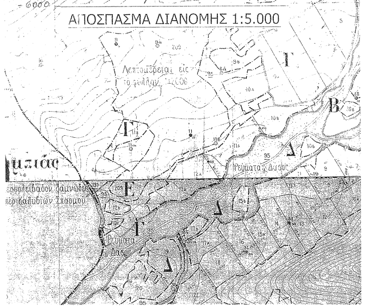
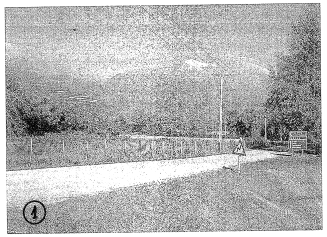
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000

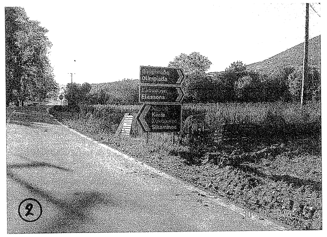
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

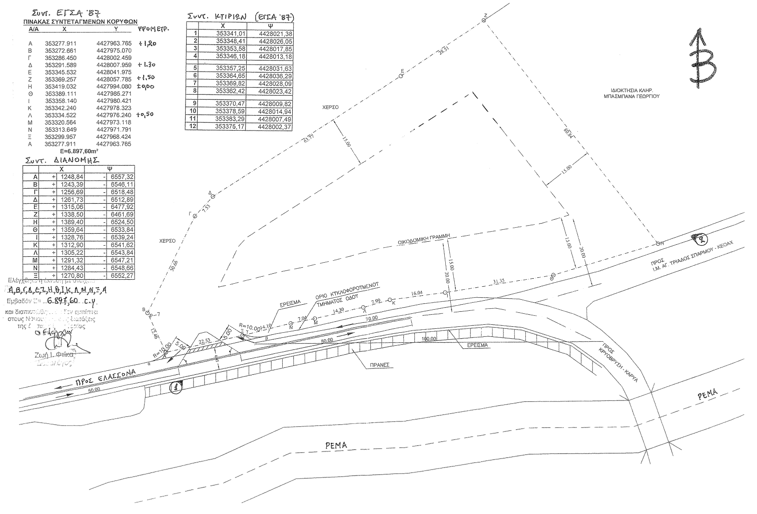


## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1:5.000




①


②



Συντ. ΕΓΣΑ '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

| Α/Α | Χ | Υ | ΥΨΟΜΕΤΡ. |
|---|---|---|---|
| Α | 353277.911 | 4427963.765 | +1,20 |
| Β | 353272.661 | 4427975.070 | |
| Γ | 353286.450 | 4428002.459 | |
| Δ | 353291.589 | 4428007.959 | +1.30 |
| Ε | 353345.532 | 4428041.975 | |
| Ζ | 353369.257 | 4428057.785 | +1,50 |
| Η | 353419.032 | 4427994.080 | ±0,00 |
| Θ | 353389.111 | 4427985.271 | |
| Ι | 353358.140 | 4427980.421 | |
| Κ | 353342.240 | 4427978.323 | |
| Λ | 353334.522 | 4427976.240 | +0,50 |
| Μ | 353320.564 | 4427973.118 | |
| Ν | 353313.649 | 4427971.791 | |
| Ξ | 353299.957 | 4427968.424 | |
| Α | 353277.911 | 4427963.765 | |

Ε=6.897,60m²

Συντ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ

| | | Χ | | Ψ |
|---|---|---|---|---|
| Α | + | 1248,84 | - | 6557,32 |
| Β | + | 1243,39 | - | 6546,11 |
| Γ | + | 1256,69 | - | 6518,48 |
| Δ | + | 1261,73 | - | 6512,89 |
| Ε | + | 1315,06 | - | 6477,92 |
| Ζ | + | 1338,50 | - | 6461,69 |
| Η | + | 1389,40 | - | 6524,50 |
| Θ | + | 1359,64 | - | 6533,84 |
| Ι | + | 1328,76 | - | 6539,24 |
| Κ | + | 1312,90 | - | 6541,62 |
| Λ | + | 1305,22 | - | 6543,84 |
| Μ | + | 1291,32 | - | 6547,21 |
| Ν | + | 1284,43 | - | 6548,66 |
| Ξ | + | 1270,80 | - | 6552,27 |

Ελέγχθηκε η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α

Εμβαδόν Ε= 6.897,60 τ.μ.

και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει στους Νόμους και διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας

Ο Ελέγξας

Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος

Συντ. ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

| | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 353341,01 | 4428021,38 |
| 2 | 353348,41 | 4428026,05 |
| 3 | 353353,58 | 4428017,85 |
| 4 | 353346,18 | 4428013,18 |
| | | |
| 5 | 353357,25 | 4428031,63 |
| 6 | 353364,65 | 4428036,29 |
| 7 | 353369,82 | 4428028,09 |
| 8 | 353362,42 | 4428023,42 |
| | | |
| 9 | 353370,47 | 4428009,82 |
| 10 | 353378,59 | 4428014,94 |
| 11 | 353383,29 | 4428007,49 |
| 12 | 353375,17 | 4428002,37 |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Ξ-Α" και εμβαδόν 6897,60 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΕΠ. ΟΔΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΚΑΡΥΑΣ" της κτημ περ. ΣΠΑΡΜΟΥ , Δ.Δ. ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ του Δήμου ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
και ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΣΕΡΕΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64348
1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 20 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ - ΤΗΛ.24930 22664
Α.Φ.Μ. 046123400 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη... δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Ξ-Α" και εμβαδόν 6897,60 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΕΠ. ΟΔΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΚΑΡΥΑΣ" της κτημ περ. ΣΠΑΡΜΟΥ , Δ.Δ. ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ του Δήμου ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Ξ-Α= 6897,60 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1 *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2 *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3 *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Η EPOS*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ /31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)*

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ * Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964) Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ'24.04.1977) Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) Δόμηση = 280 τμ,+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΜΠΑΣΜΠΑΝΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ |
| ΕΡΓΟ | ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ |
| ΘΕΣΗ | ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ – ΚΑΡΥΑΣ<br>Δ.Δ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ – ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΠΑΡΜΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΣΕΡΕΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | Α1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1/500 |
| ΗΜΕΡΟΜ. | ΣΕΠΤ. 2018 |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΣΕΡΕΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64348
1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 20 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ - ΤΗΛ.24930 22664
Α.Φ.Μ. 046123400 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΒΑΪΑ ΔΗΜ. ΑΛΕΞΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 124756
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ 3 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ. 24930 24915
Α.Φ.Μ. 134976180 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 3721/216630/27-11-15 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 27/11/2015
Ο Δασάρχης Ελασσόνας

Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος