ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Διεύθυνση Δασών Κυκλάδων

Ταχ. Δ/νση : Κλώνου & Κ.Στεφάνου 8 - Ερμούπολη
Ταχ. Κώδικας : 84100
Πληροφορίες : Αν. Δρασκίδου
Τηλέφωνο : 22810-85509, 22810-82281
Fax : 22810-81651
E – mail : a.draskidou@apdaigaiou.gov.gr

Ερμούπολη, 06/11/2015
Αριθ. πρωτ. : 77479

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Η Δ/ντρια Δασών Κυκλάδων, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289$^{Α΄}$) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87$^{Α΄}$).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112$^{Α΄}$).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22.10.2014 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632$^{Β΄}$) περί «Καθορισμού του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού, καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω Πράξης Χαρακτηρισμού ως και της Απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων κατ' αυτής».
5. Την αρ. πρ. οικ. 115198/5538/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2640$^{Β΄}$) περί «Ίδρυσης και λειτουργίας ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων των πράξεων χαρακτηρισμού, σύμφωνα με το αρ. 14 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4280/2014» και τις ταυτάριθμες οδηγίες χρήσης της εφαρμογής καταχώρησης πράξεων χαρακτηρισμού στον ως άνω δικτυακό τόπο (ΑΔΑ:Β8370-ΑΑΙ).
6. Την αρ. πρ. 117133/6505/17.11.2014 (ΑΔΑ:7ΠΣΨ0-ΨΡΝ) εγκύκλιο της Δ/νσης Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί έκδοσης Πράξεων Χαρακτηρισμού, σε συνδυασμό με την αρ. πρ. 110789/1293/02.09.2014 εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΚΑ σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων (ΑΔΑ: ΩΖΔΧ0-2Χ5).
7. Την αρ. πρ. 117679/7182/11.12.2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών σχετικά με τον καθορισμό ύψους παραβόλου της παρ. 4 αρ. 14 του Ν. 998/79, όπως ισχύει (ΦΕΚ 3473/Β/23.12.2014).
8. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια του Δήμου Πάρου, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275$^{Α΄}$) .

9. Την με ημερομηνία 18-09-2015 υποβληθείσα αίτηση των Δημ. Παντελαίου και Ανδριανής Τζανακοπούλου για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 5.281,61 τ.μ. που κείται στη θέση «Σκαμνιδάκι» του Δήμου Πάρου, της Περιφερειακής Ενότητας Κυκλάδων και εμφαίνεται στο από ΑΠΡ 2015 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ ’87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την αρ. πρ. 69622/12-10-2015 έκθεση αυτοψίας του Δασονομείου Νάξου και την από 06-11-2015 σχετική εισήγηση της Αναστασίας Δρασκίδου, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. 102-103), 1960 (αρ. 1987-88) και των Ο/Φ ετών λήψης 1945, 1960, 1996-1998 η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση εμβαδού **5.281,61 τ.μ** που κείται στη θέση **«Σκαμνιδάκι» Δήμου Πάρου**, της Περιφερειακής Ενότητας Κυκλάδων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,…Η,Α), στο από ΑΠΡ 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Μυλωνά-Αλεξιάδη (ΑΜ 77093), κλίμακας 1:500, καθώς και στο συνημμένο απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, **ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6α του αρθ. 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159^{Α}), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης σήμερα και στο παρελθόν, η μορφολογία και ποιότητα του εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Επίπεδη, γεωργικώς καλλιεργούμενη πεδινή έκταση, έδαφος βαθύ και γόνιμο, οριοθετείται με ξερολιθιά, εντός ευρύτερης αγροτικής περιοχής.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, καθώς με αυτή δε θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159^{Α}), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) με έδρα την έδρα του Πρωτοδικείου Σύρου, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11.12.2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β΄/23.12.2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση

της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στο Δήμο Πάρου.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη των ενδιαφερομένων, οι οποίοι οφείλουν να γνωστοποιήσουν στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δημήτριος Παντελαίος και Ανδριανή Τζανακοπούλου
(μέσω του Κων/νου Μυλωνά Αλεξιάδη
Αγ. Αθανασίου 5 Α
145 69)
(με αποδεικτικό επίδοσης)

2. Δήμος Πάρου
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).

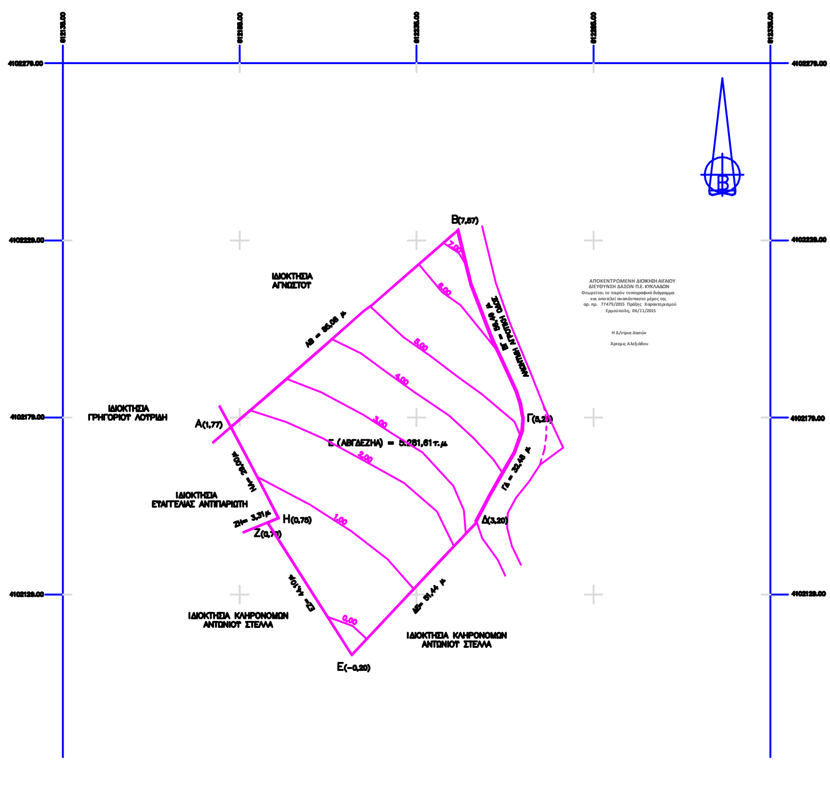
3. Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ακτή Μιαούλη & Μπότσαρη 2-8, 18538,Πειραιάς
(Δια της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)

4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δομοκού 5, 10445, Αθήνα

5. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας – ενταύθα

6. Δασονομείο Νάξου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'		
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	612182.48	4102176.27
Β	612246.86	4102232.07
Γ	612265.32	4102178.78
Δ	612252.01	4102149.42
Ε	612216.68	4102111.93
Ζ	612192.88	4102149.35
Η	612195.95	4102150.62



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 77479/2015 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 06/11/2015

Η Δ/ντρια Δασών

Άρτεμις Αλεξιάδου

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) και εμβαδόν 5.281,61 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Σκαμνιδάκι"της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου του Δήμου Πάρου της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου, ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (Ν.3212/2003, ΦΕΚ 732Δ'/1983, ΦΕΚ 270Δ'/1985, ΦΕΚ 148 Α.Α.Π. / 2012)
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου και εκτός Ζ.Ο.Ε
γ) Δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, ρέμα ή σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας.
δ) Απέχει δε από τη θάλασσα περίπου 450 μ.
ε) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα ,
στ) Εντός αυτού, δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ,
ζ) Εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου, δεν υπάρχουν δέντρα.
η) Εντός αυτού, και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό, δεν διέρχεται ρέμα .
θ) Βρίσκεται εντός της Περιοχής Ειδικής Προστασίας Π.Ε.Π. 1-"Ζώνες Δικτύου Natura 2000" ,σύμφωνα με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων (Φ.Ε.Κ 148 Α.Α.Π./02-05-2012).

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΠΑΝΤΕΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΤΖΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΗ δηλώνου

α) Τα όρια του γεωτεμαχίου, με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) και εμβαδόν 5.281,61 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Σκαμνιδάκι" της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου του Δήμου Πάρου της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου, υπεδείχθησαν από εμάς, και
β) ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 5.281,61 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS χειρός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΑΝΤΕΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΗ	ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ε Ρ Γ Ο ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Το