

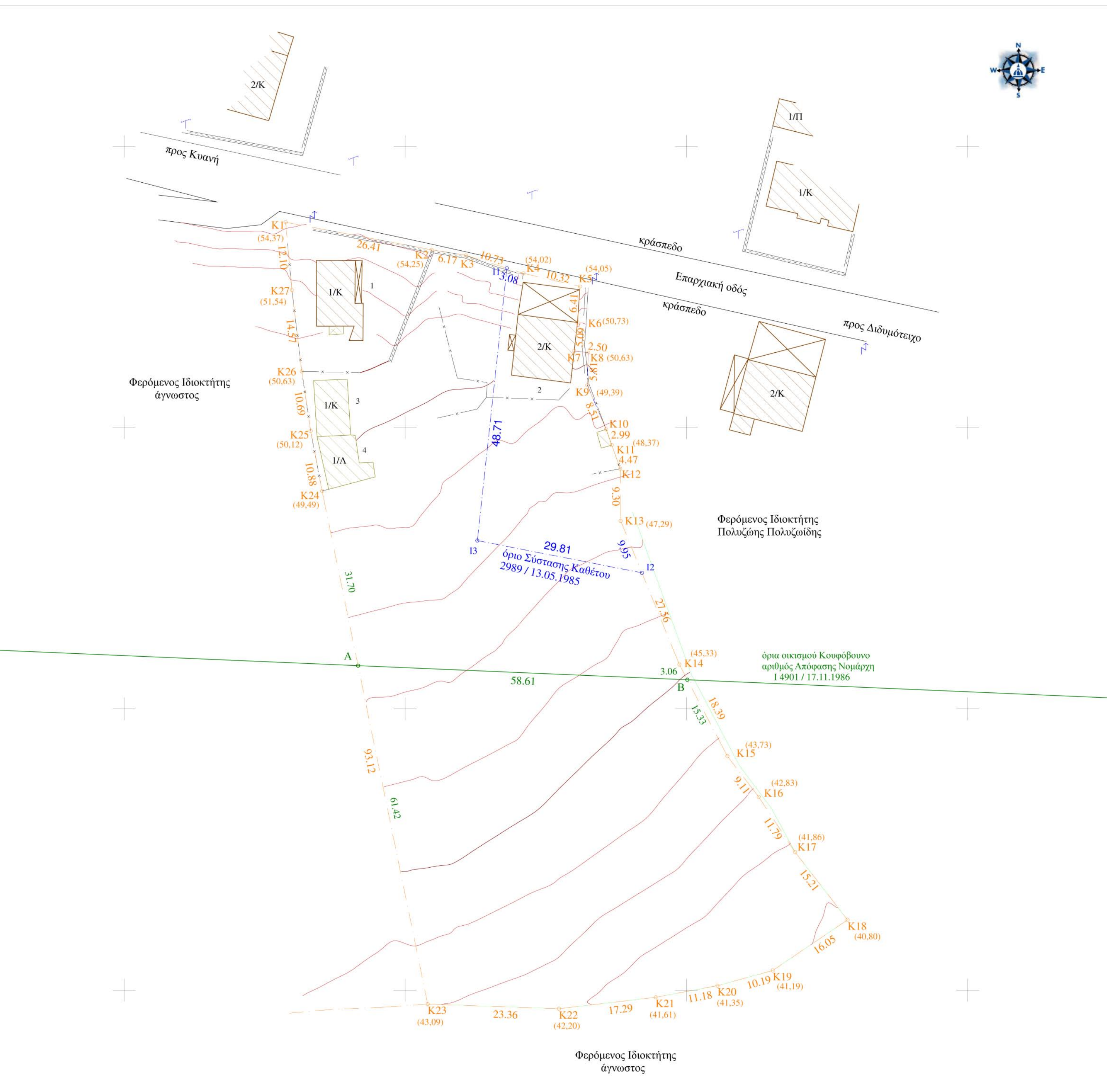
Συντεταγμένες γεωτεμαχίου
K1,K2,K3,K4,K5.....K25,K26,K27,K1
Εμβαδόν 7806,58 τ.μ.

Συντεταγμένες εντός σχεδίου
K1,K2,K3,K4,K5,K13,K14,B,A,K24,K25,K26,K27,K1
Εμβαδόν 3943,80 τ.μ.

Συντεταγμένες εκτός σχεδίου
A,B,K15,K16.....K22,K23,A
Εμβαδόν 3862,78 τ.μ.



Εμβαδόν: 7806,58 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία K1,K2,K3,K4,K5.....K23,K24,K25,K26,K27,K1 και ημibaδόν 7806,58 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση κλήσιον του οικισμού Κουφοβουνου του Δήμου Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι Το οικοπέδο K1,K2,K3,K4,K5,K13,K14,B,A,K24,K25,K26,K27,K1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εντός ορίου οικισμό Κουφοβουνου με την 1 - 4901 / 17-11-1986 απόφαση Νομάρχη. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, εκμένους δεν ουείλει εισφορά σε γη και σε χρέμα. Το οικόπεδο A,B,K15,K16.....K22,K23,A δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα για προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση. Εντός του οικοπέδου K1,K2,K3,K4,K5.....K23,K24,K25,K26,K27,K1: α) δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. β) δεν υπάρχουν ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. γ) υπάρχουν 6 δέντρα αποκρούρα εντός του εν δόματι γεωτεμαχίου. δ) δεν διέρχεται δρόμος προβλεπόμενος του 1923. ε) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. στ) στην περιοχή δεν υπάρχει ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ ή ΓΠΣ σε ισχύ.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι και δηλώνουμε ότι : α τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία K1,K2,K3,K4,K5.....K23,K24,K25,K26,K27,K1 και συνολικό εμβαδόν 7806,58 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση κλήσιον του οικισμού Κουφοβουνου του Δήμου Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, υπεδείχθησαν από εμάς, και επιβεβαιώσατε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι Δηλώνοντες

ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε κτεμαχίου.....εμβαδόν..... = 7806,58 τ.μ.
Παρατηρήσεις :
• Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
• Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
• Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από με σύστημα GPS με κόνινας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΕΞΟΧΗ" με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (700408.3970 , 4581591.6030 , 75.55).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ

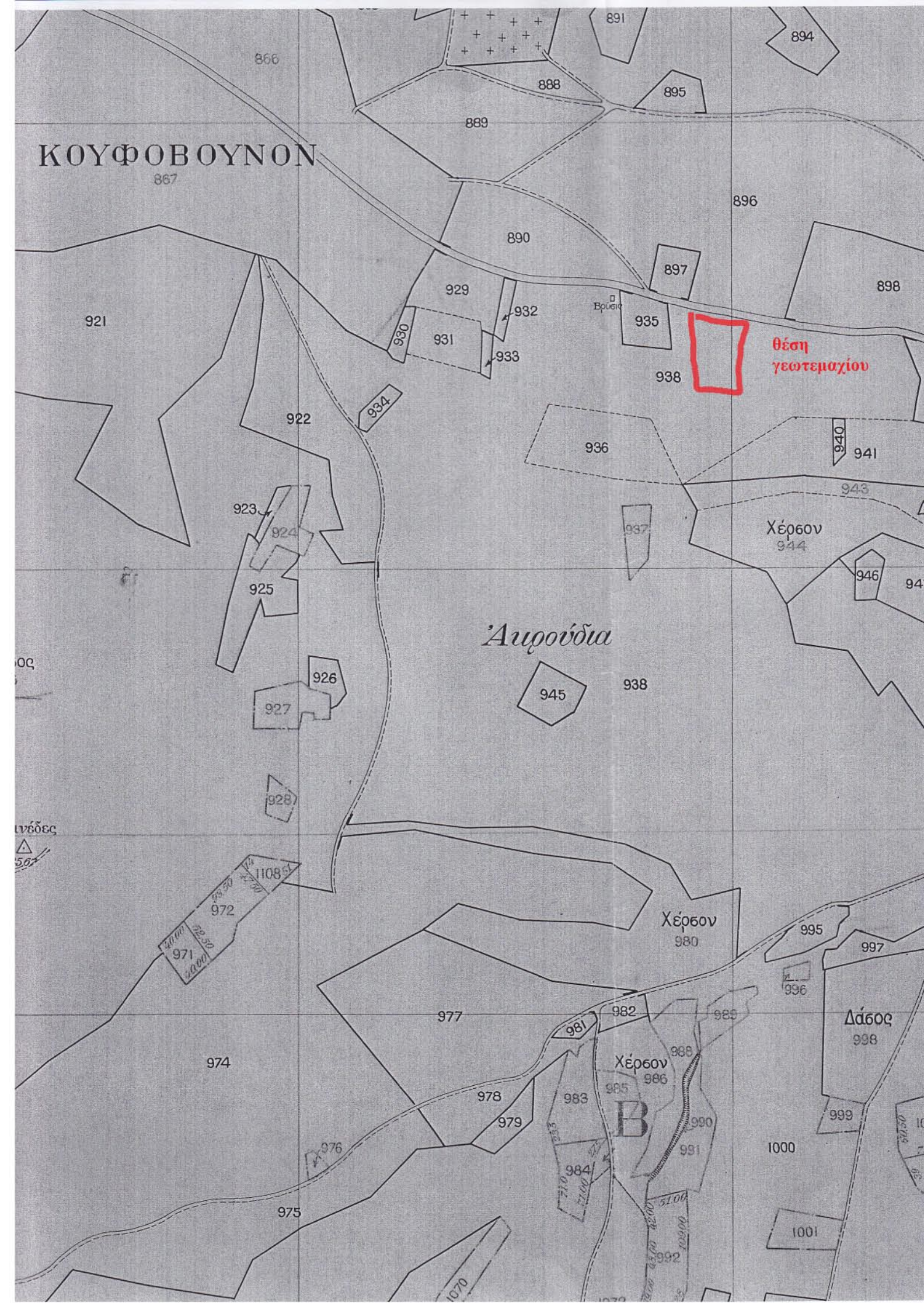
K1,K2,K3,K4,K5,K13,K14,B,A,K24,K25,K26,K27,K1 Εμβαδόν : 3943,80 τ.μ.
Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ) "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης"
Απόφαση Νομάρχη Έβρου 1 - 4901 / 17-11-1986 "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς του Ν. Έβρου"
Απόφαση Νομάρχη Έβρου 1-4597 / 18-11-1987 "Τροποποίηση και συμπλήρωση αποφάσεων που αφορούν όρους δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων"
Π.Δ. 04/11/2011 (Φ.Ε.Κ. Δ.Α.Π. Ν. 289/2011) Όροι & περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΗΠΕΛΟΥ	600,00 μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όποιο εμβαδόν έχουν τα οικοπέδα κατά την ημέρα δημοσίευσης του Δ/τος.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΟ	12,00 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	60,00 %
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ <700 Μ²	240 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΎΨΟΣ	7,50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ A,B,K15,K16.....K22,K23,A

Εμβαδόν : 3862,78 τ.μ.
• Π.Δ 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Α / 1985)
• Ν. 3212 / 2003 (ΦΕΚ Α' 308 / 31.12.2003)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	μ²	4000,00	3862,78
Ελάχιστο πρόσωπο	μ	25,00	
Μέγιστη δόμηση	200 μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000)*0,02		
Επιτρεπόμενη κάλυψη όπως δόμηση			
Συντελεστής Δόμησης			
Επιτρεπόμενο ύψος		4,00 μ για 1 όροφο	7,50 μ για 2 ορόφους
Ορόφοι	2		
Ελάχιστη απόσταση από όρια		15,00	
Άρθρο 6	Κατοικία		



εργοδότης : **ΜΑΡΙΑ ΚΟΠΑΡΑΝΙΔΟΥ**

έργο : **ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

θέση : **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟΥ ΤΜΗΜΑ 938 ΓΕΜΑΧΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΙΑΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ**

μελετητής : **ΠΕΤΡΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**
γεωγραφείν - χαρτογραφικές εφαρμογές

θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμός σχεδίου : **Τ1**

Κλίμακα 1/500 : **Εμβαδόν γεωτεμαχίου : 7806,58**

χρόνος μελέτης : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

θεώρηση : **ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30513
ΧΑΡΗΛΑΟΥ ΤΡΚΟΥΤΗ 2 ΑΛΕΞ ΠΟΛΗ 68100
Α.Φ.Μ. 112499093 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. - FAX : 25510-27017