



### ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

#### ΑΙΝΤΗΝ ΜΠΑΣΟΓΛΟΥ

Πολιτικός Μηχανικός  
ΕΛΕΥΘ. ΨΑΛΤΗ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ.25310-23168

---

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΘΕΣΗ:** ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΩ ΔΡΟΣΙΝΗ  
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΤΟΠΑΛ ΧΑΣΑΝ ΝΕΦΙΣΣΕ του ΜΕΜΕΤ

---

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
 Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') \* Σημειώσεις:  
 Π.Δ. 3395/05-07-2002 (ΦΕΚ 696 Δ)  
 Αρθ. 10 - Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) ΑΡΘΡΟ 2  
 Αρτιότητα: Κανόνας E > 4000 τ.μ. (Αρθ.1 παρ. 1α) Ποσοστό Κάλυψης: 30%  
 Ποσοστό Κάλυψης: 10% (Αρθ.1 παρ. 3) Συντελεστής Δόμησης: 0.90  
 Συντελεστής Δόμησης: 0.20 (Αρθ. 2 παρ. 6) Συντελεστής όγκου: 3.30  
 Συντελεστής όγκου: 1.00 Αποστάσεις Απο τα Όρια > 5,00 μ.  
 Αποστάσεις Απο τα Όρια > 15 μ. (Αρθ.1 παρ. 5α)  
 Πρόσωπο: 25 μ. (Αρθ. 10 - Ν. 3212/2003)  
 Μέγιστο ύψος: 7,50 + Στέγη

**ΕΜΒΑΔΑ:**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1-Α2-Α3-Α4-.....-Α20-Α21-Α22-Α1)= 5455,53 τ.μ.

**ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ:**  
 01) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ = 19,76 τ.μ. ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ  
 02) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ = 128,76+214,97=343,73τ.μ. ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ  
 ΚΟΠΡΩΣΩΡΟΣ = 25,00 τ.μ.

**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:**  
 Πραγματοποιημένη απόσταση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από τα όρια του οικισμού Κάτω Δροσίνη του Δήμου Αρριανών - Ν. Ροδότης είναι 300,00 μ.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
 Βεβαιώνω ότι το παραπάνω γήπεδο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

---

<b>Κλίμακα: 1 / 500</b>	<b>Χρόνος μελέτης</b> <b>ΜΑΡΤΙΟΣ 2015</b>
<b>Θεώρηση</b>	<b>Υπογραφή - Σφραγίδα</b>

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ-ΕΓΓΕΙΑ '87

Σημείο	X	Y
1	634099.71	4565237.72
2	634093.92	4565245.02
3	634072.20	4565233.40
4	634078.25	4565224.15
5	634074.20	4565216.02
6	634093.25	4565187.34
7	634092.41	4565183.40
8	634092.43	4565181.03
9	634096.80	4565177.70
10	634097.24	4565177.01
11	634086.87	4565173.26
12	634038.93	4565182.15
13	634037.20	4565177.50
14	634033.70	4565177.54
15	634029.80	4565178.71
16	634026.11	4565174.66
17	634011.80	4565178.12
18	633985.82	4565182.79
19	633977.26	4565186.89
20	633984.20	4565201.62
21	634020.24	4565229.38
22	634046.41	4565245.13