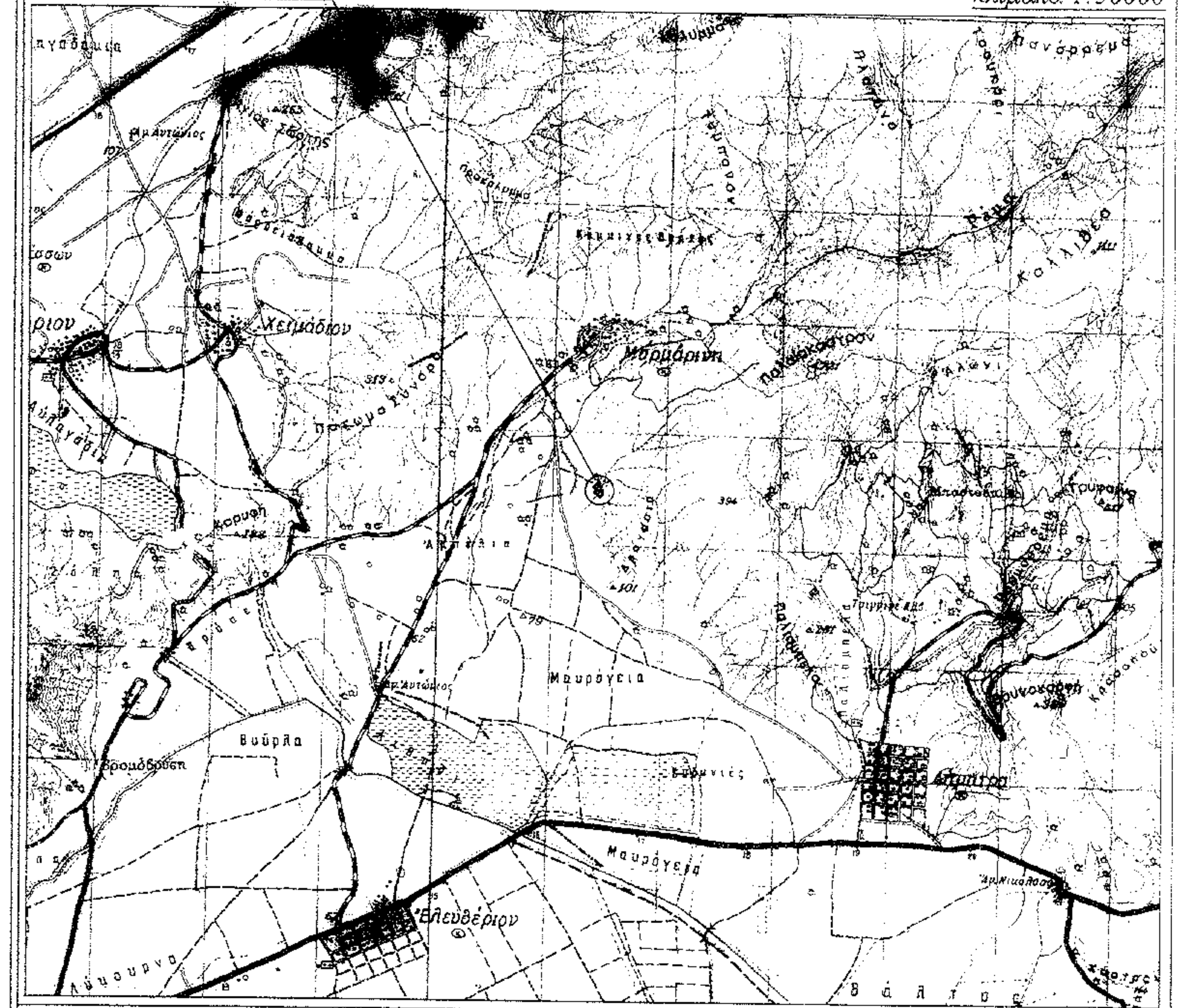
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ. (304Πλατύκαμπος)

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

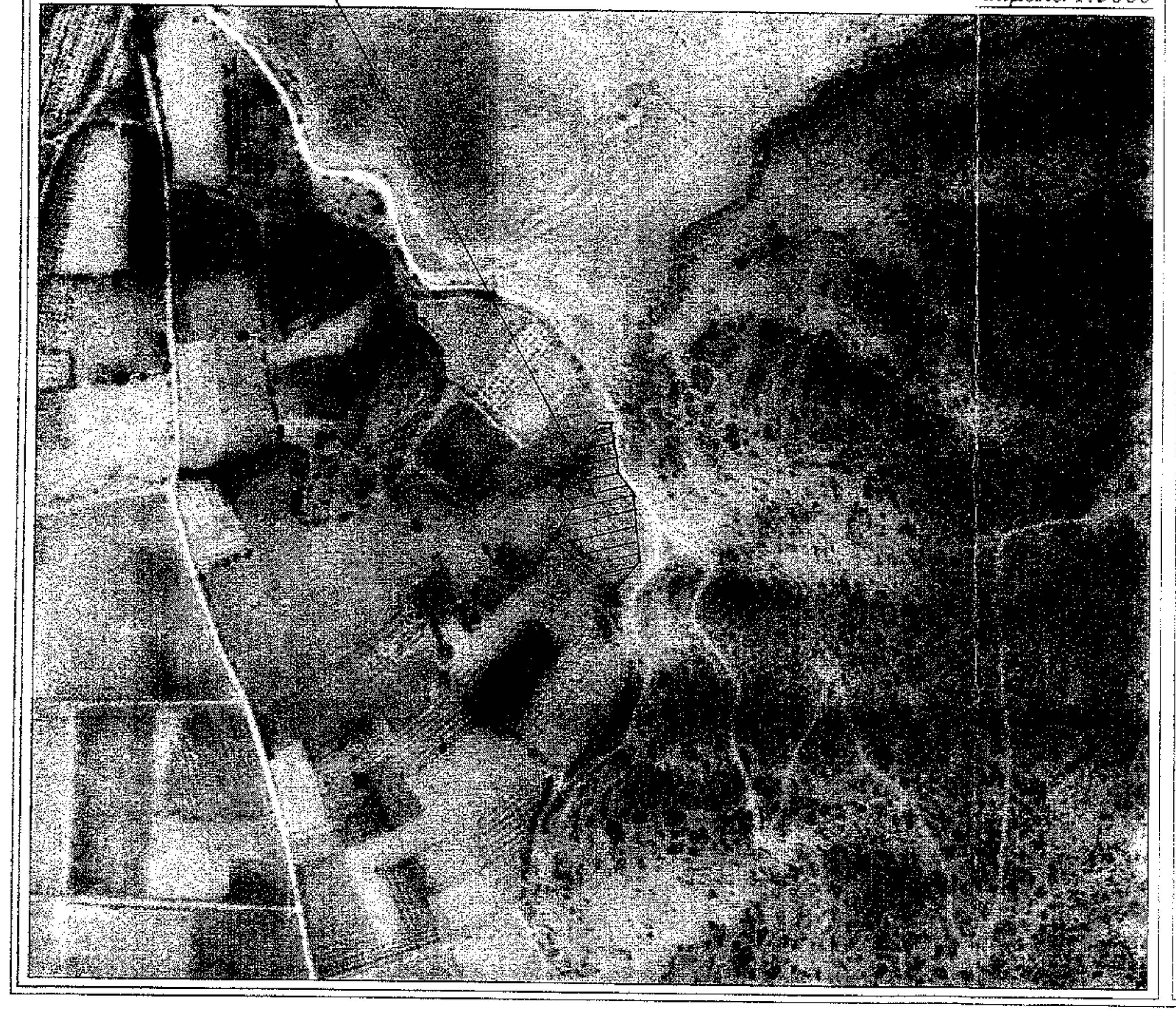
κλίμακα 1:50000

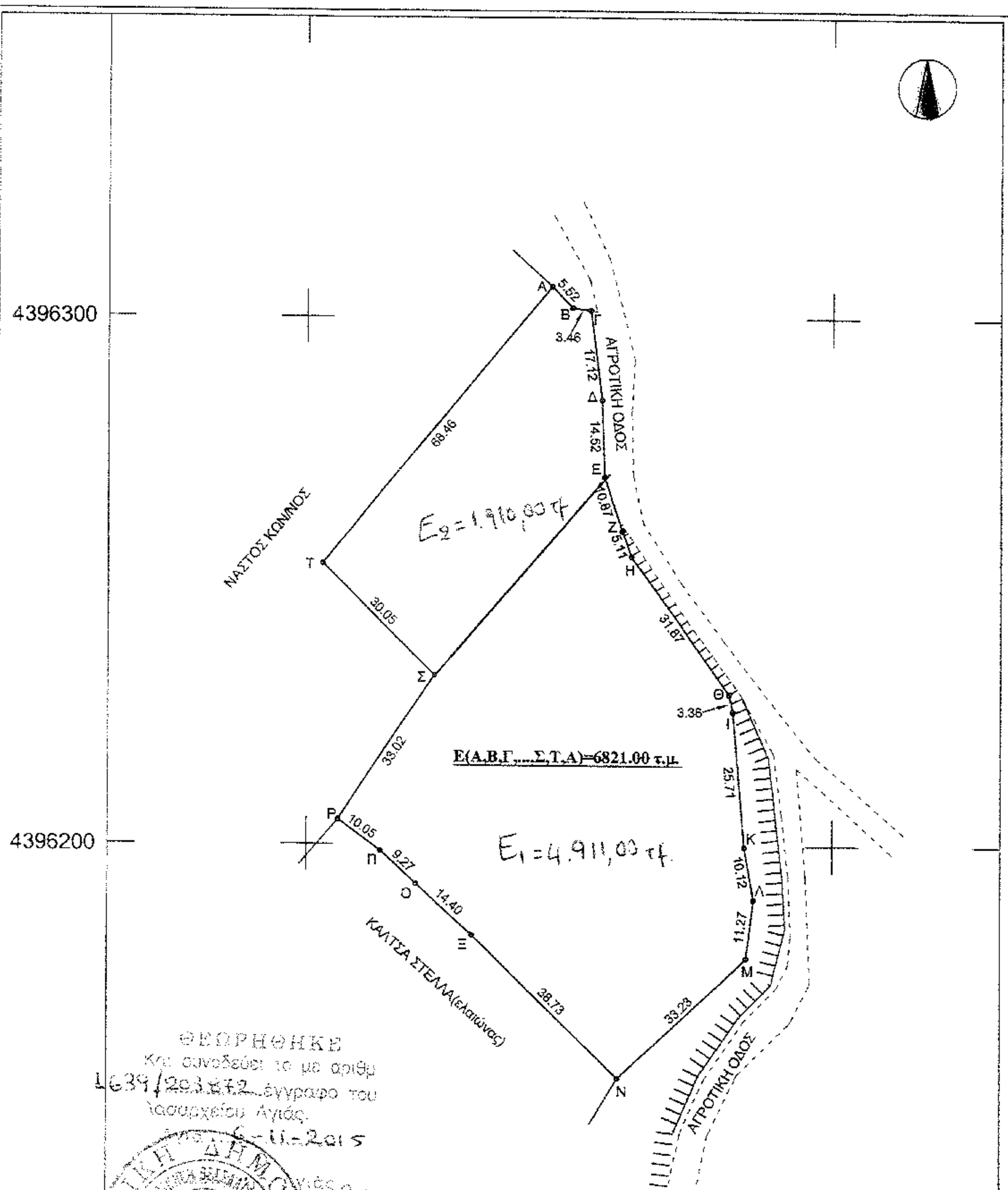


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Α/Φ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

κλίμακα 1:5000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ 1639/203872 έγγραφο του Δασαρχείου Αγιάς.
Αγιά 6-11-2015
Ο Δασάρχης Αγιάς α.α.
ΤΣΙΤΣΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ελέγχθηκε η έκταση του Εμβαδού Ε=6821,00 τμ. αποτελούμενη από τα επιμέρους τμήματα Ε1 & Ε2 και διαπιστώθηκε ότι:

Το τμήμα Ε1 εμβαδού 4.911,00 τμ. με στοιχεία κορυφών (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Ε) είναι μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 περ(α) του άρθ.3 του Ν 998/79, όπως ισχύει μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασ. νομοθεσίας.

Το τμήμα Ε2 εμβαδού 1.910,00 τμ. με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Σ,Τ,Α) είναι δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει υπαγόμενη στις διατάξεις της δασ. νομοθεσίας.

Ο Ελέγχων

ΤΣΙΤΣΙΑΝΗ [illegible] ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
Κορυφή	Χ	Υ
Α	379946.72	4396305.93
Β	379950.57	4396301.96
Γ	379953.99	4396301.42
Δ	379956.24	4396284.44
Ε	379956.75	4396269.93
Ζ	379960.06	4396259.57
Η	379961.80	4396254.77
Θ	379980.15	4396228.71
Ι	379980.86	4396225.42
Κ	379983.17	4396199.82
Λ	379985.00	4396189.87
Μ	379983.59	4396178.69
Ν	379959.46	4396155.84
Ξ	379931.75	4396182.90
Ο	379921.05	4396192.52
Π	379914.35	4396198.92
Ρ	379906.13	4396204.71
Σ	379924.46	4396232.18
Τ	379903.02	4396253.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- - - - -	Ίχνος δρόμου
ΤΤΤΤΤ	Πρανές φρύδι

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Βεβαιώνεται για το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Νικολάου Ζιαζιά με στοιχεία Α-Β-Γ-.........-Σ-Τ-Α και εμβαδόν 6821.00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Γιακάς Γούρνα" της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Μαρμαρίνης του δήμου Αγιάς Π.Ε. Λάρισας, ότι:

- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,εκτός Ζώνης Ειδικής Προστασίας Natura 2000 & εκτός Γ.Π.Σ..
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116556
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 532778 - 6932 918434
Α.Φ.Μ. 117329612 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116556
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 532778 - 6932 918434
Α.Φ.Μ. 117329612 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Α,Β,Γ,...,Σ,Τ,Α)=6821.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (-Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ
-απόφαση υπ'αριθμ. 88217/ 3752 05.01.1987 - ΦΕΚ 78Δ
-Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
α)Εμβαδόν=4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο=25.00 μ.σε κοινόχρηστο δρόμο
β)Εμβαδόν=4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο=45.00 μ. - Βάθος=50.00 μ.(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
α)Εμβαδόν=4000.00 τ.μ. (προ 31.12.2003)
β)Ε=2000 τ.μ. την 24.4.1977 (εντός ζώνης πόλεων ,κομών, οικισμών)
γ)για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
- Εμβαδόν=2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο=25.00 μ. - Βάθος=40.00 μ(προ 17.10.1978)
- Εμβαδόν=1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο=20.00 μ. - Βάθος=35.00 μ(προ 12.09.1964)
- Εμβαδόν=750.00 τ.μ. - Πρόσωπο=10.00 μ. - Βάθος=15.00 μ(προ 12.11.1962)

Συντελεστής Δόμησης:	0.2
Κάλυψη:	10%
Ύψος κτίσματος:	7.50 μ.
Αποστάσεις από όρια:	15.00 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Μαρία συζ. Νικολάου Ζιαζιά, δηλώνω ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-.........-Σ-Τ-Α και εμβαδόν 6821.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γιακάς Γούρνα" της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Μαρμαρίνης του δήμου Αγιάς Π.Ε. Λάρισας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

η Δηλούσα

....

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΙΑΖΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(υφιστάμενη κατάσταση)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

θέση: "Γιακάς Γούρνα" - κτηματική περιφέρεια Δ.Δ. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗΣ
Δήμος ΑΓΙΑΣ
περιφέρεια ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ενότητα ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Παναγιώτης Θ. Κολοκοτρώνης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Μεγ. Αλεξάνδρου 35 / 2410532778 / Λάρισα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	
Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:1000	
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116556 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 532778 - 6932 918434 Α.Φ.Μ. 117329612 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116556
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 532778 - 6932 918434
Α.Φ.Μ. 117329612 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Λάρισα
Σεπτέμβριος 2015