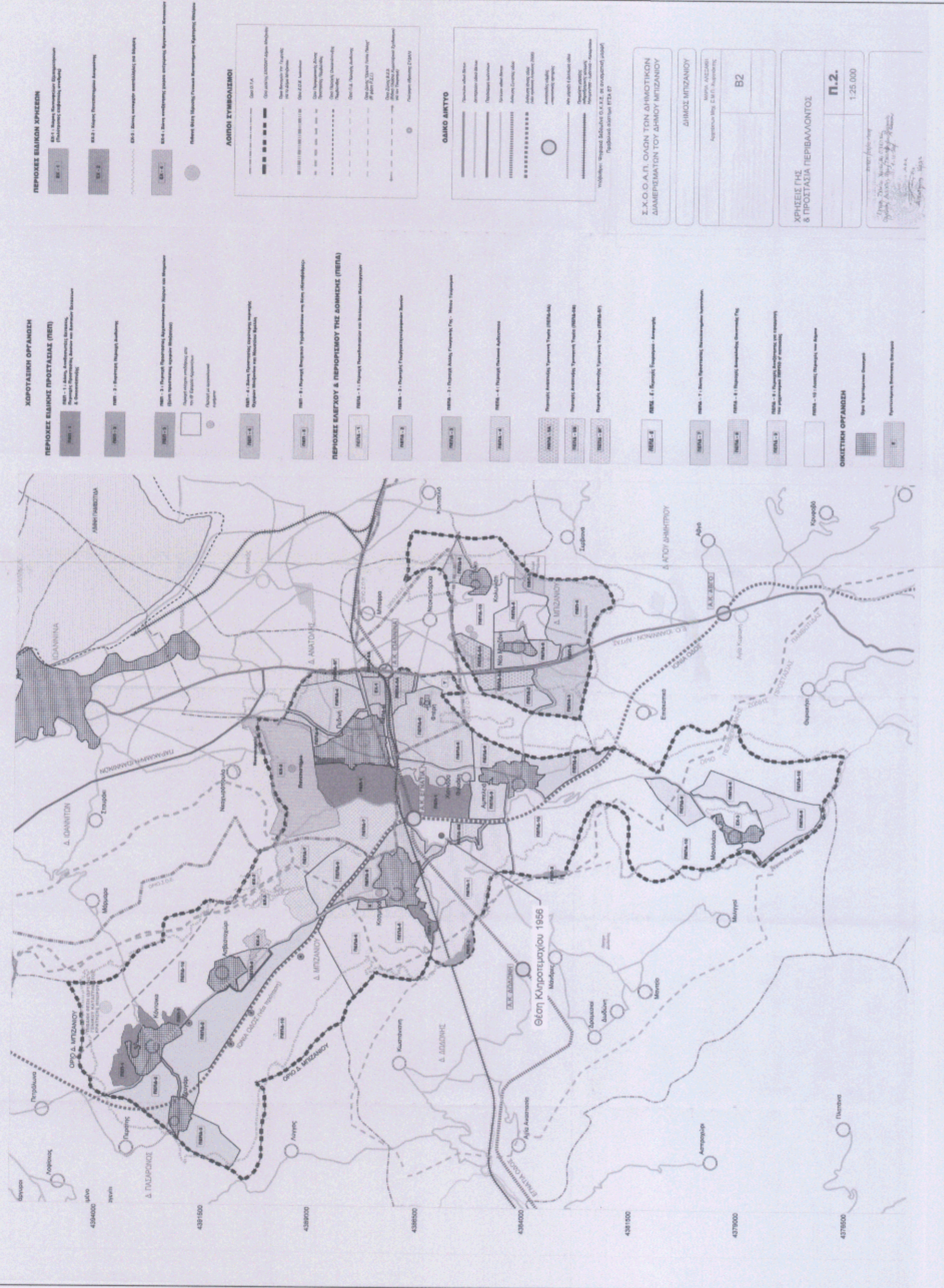


ΣΧΟΟΛΙ Δ. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ



ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά/Μήκος
A	226550.01	4386006.33	AB = 27.46
B	226573.37	4386007.04	BC = 27.46
Γ	226556.19	4386029.19	ΓΑ = 42.00
Δ	226513.95	4385981.59	ΔΕ = 25.00
Ε	226574.42	4385968.98	ΕΖ = 48.53
Ζ	226513.95	4386024.42	ΖΗ = 84.55
Η	226550.44	4386024.42	ΗΘ = 35.48
Θ	226550.44	4386024.88	ΘΑ = 58.00

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Κορυφή	X	Y
A	4237.28	3853.78
B	4261.88	3805.31
Γ	4278.92	3568.12
Δ	4304.93	3531.41
Ε	4314.77	3508.43
Ζ	4200.42	3560.48
Η	4198.21	3590.89

ΜΑΤΤ (87'33" - 7'87" - ΔΙΑΝΟΜΗ)

Κορυφή	X	Y
A	4237.28	3853.78
B	4261.88	3805.31
Γ	4278.92	3568.12
Δ	4304.93	3531.41
Ε	4314.77	3508.43
Ζ	4200.42	3560.48
Η	4198.21	3590.89

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ειμμανουήλ Σκρόδος του Γεωργίου δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α» και εμβαδόν 7500,00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Παπαδιαμάντη» της Τ.Κ. Κοσμηράς, Δήμου Ιωαννίνων, Π.Ε. Ιωαννίνων, υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνονται για την απρίσβια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απρία του δικαιώματός μου να ληφθώ την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α» και με εμβαδόν 7500,00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Παπαδιαμάντη» της Τ.Κ. Κοσμηράς, Δήμου Ιωαννίνων, Π.Ε. Ιωαννίνων, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κοσμηράς, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός ζώνης NATURA 2000 με κωδικό GR2130012
- γ) βρίσκεται εντός Σ.Χ.Ο.Α.Π.Δ. Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων όπως εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19-10-2009
- δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήση, και εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εργοστάσιο φυσικού αερίου.

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 7500,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΠΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών.
3. Η εξέλιξη από το ΕΠΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (127026) με συντεταγμένες
X: 227304,926
Y: 4386036,786
H: 698,80

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

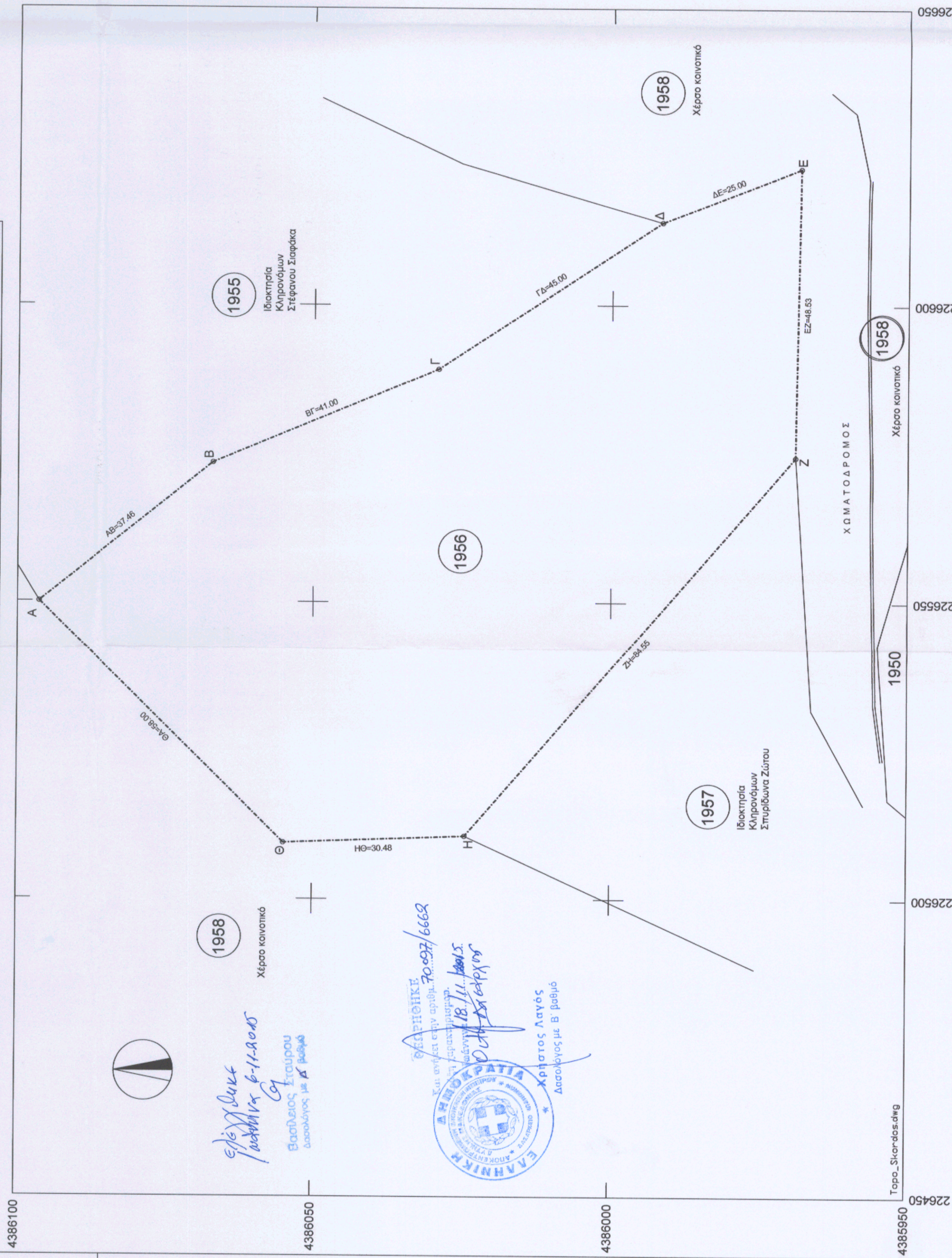
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985) & (N. 3937/2011 - ΦΕΚ 60 Α 31.03.2011)

Αιτιολογία κατά κανόνες:

Εμβαδόν = 10000τ.μ.
Πρόσφατο = 25,00τ.μ.
Βάθος = 50,00τ.μ.

Αιτιολογία κατά παρέκκλιση:

Κατ' εξόχωση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήρεα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος (N. 3937/2011 - ΦΕΚ 60 Α 31.03.2011) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

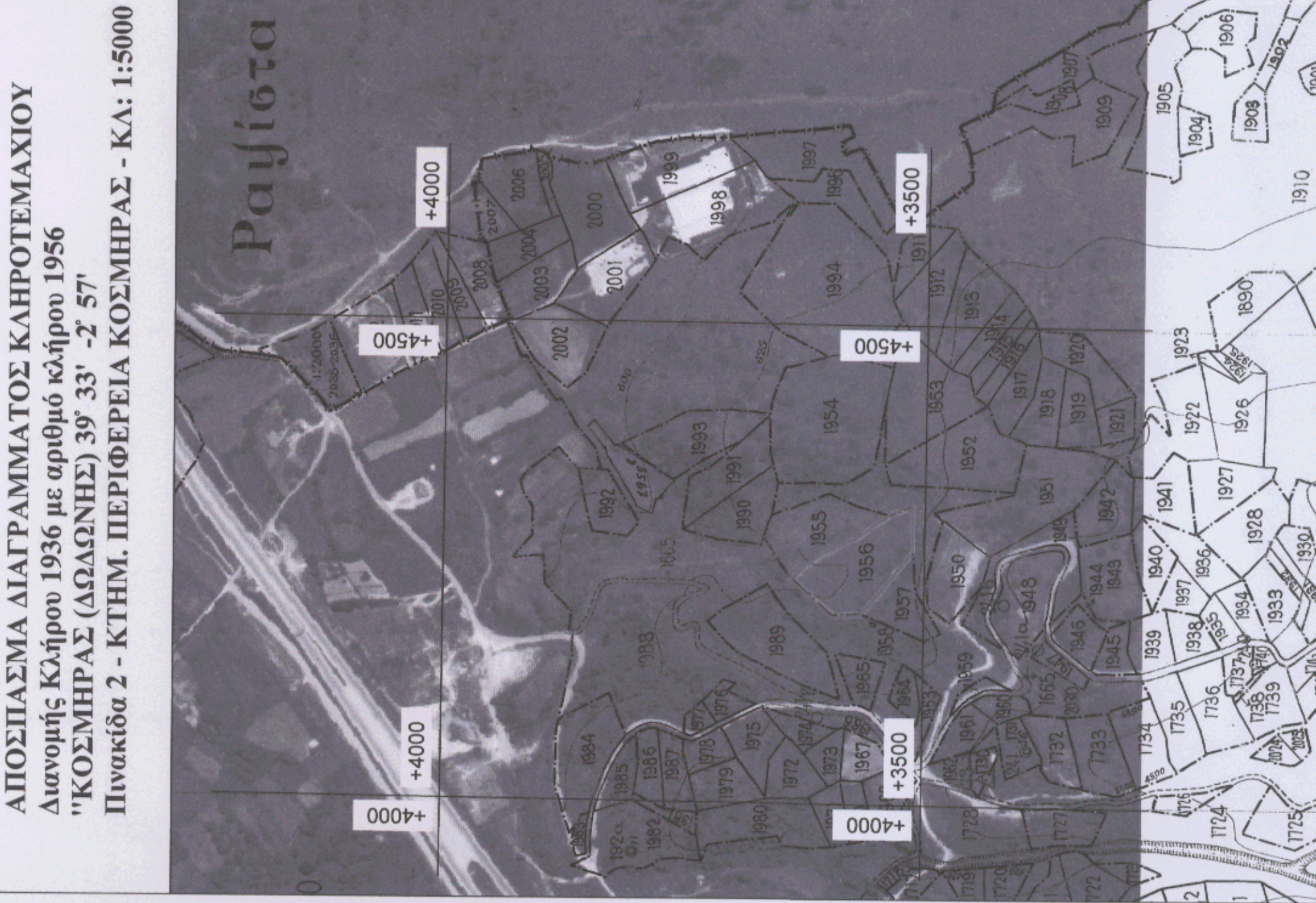


1958 Χέρσο κοινοτικό
Οδός Κοσμηράς 1956

1957 Ιδιοκτησία Κληρονόμων Σπυριδίου Ζωσιμάκη
1958 Χέρσο κοινοτικό
1956 Χέρσο κοινοτικό
1958 Χέρσο κοινοτικό

ΕΙΣ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ
Βασίλειος Κ. Τόλιας
Διακόνητος με Β' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
Κηρύττος Λαγός
Διακόνητος με Β' βαθμό



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Διανομή Κλήρου 1936 με αριθμό κλήρου 1956
"ΚΟΣΜΗΡΑΣ (ΔΩΔΕΚΗ) 39' 33" - 2' 57"
Πινάκας 2 - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΣΜΗΡΑΣ - Κ.Α.: 1:5000

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Σκρόδος Ειμμανουήλ του Γεωργίου

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Πράξη χαρακτηρισμού του υπ' αριθμ. 1956 κληροτεμαχίου διανομής Κοσμηράς.

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Τ.Κ. Κοσμηράς - Δ. Ιωαννίνων

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Βασίλειος Κ. Τόλιας

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Φίλιππος Β. Λώλης

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Θ.Ε.Μ.Α

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Τοπογραφικό διάγραμμα

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΑΔΜΑΚΑ 1:500

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σεπτέμβριος 2016

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β. ΛΩΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ
ΚΟΣΜΗΡΑΣ (ΔΩΔΕΚΗ) 39' 33" - 2' 57"
ΑΡΜ. 1338/2009 ΑΔΕΥΤΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ