ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ "NATURA 2000"
(Ν. 3937-2011 άρθρο 9 παρ.2α-ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24–31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση,
θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά
τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
(Π.Δ.24/31-05-1985-ΦΕΚ 270/Δ)

1. α). Ε=4.000 m2 & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.0 μ.
Ε= 4.000 m2 για γήπερα που υφίστανται στις 31-12-2003
(Άρθρο 10 παρ.1 & άρθρο 23 παρ.3 Ν. 3213/2003)

β). Π=45,0 μ. Β=50,0 μ. Ε= 4.000 m2
(Για γήπερα με πρόσωπο σε Διενθείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς).

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2

ΜΕΓΙΣΟ ΕΠΙΤ. ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
(Π.Δ.24/31-05-1985-ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985
ΑΡΘΡΟ 1
1. α). Ε=4.000 m2 & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.0 μ.
Ε= 4.000 m2 για γήπερα που υφίστανται στις 31-12-2003
(Άρθρο 10 παρ.1 & άρθρο 23 παρ.3 Ν. $\frac{3213}{2003}$)
β). Π=45,0 μ. Β=50,0 μ. Ε= 4.000 m2
(Για γήπερα με πρόσωπο σε Διενθείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς).

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
2. α). Ε=2.000 m2 την 24-04-1977
(Εντός ζώνης πόλεων, κομοπόλεων, οικισμών)
β). Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς.
α.α.) Π= 10μ. Β=15μ. Ε=750,00 m2 προ 12-11-1962
β.β.) Π= 20μ. Β=35μ. Ε=1200,00 m2 προ 12-09-1964
γ.γ.) Π= 25μ. Β=40μ. Ε=2.000,00 m2 προ 17-10-1978
δ.δ) Ε= 4.000,00 μ. απο 17-10-1978 έως 31-05-1985

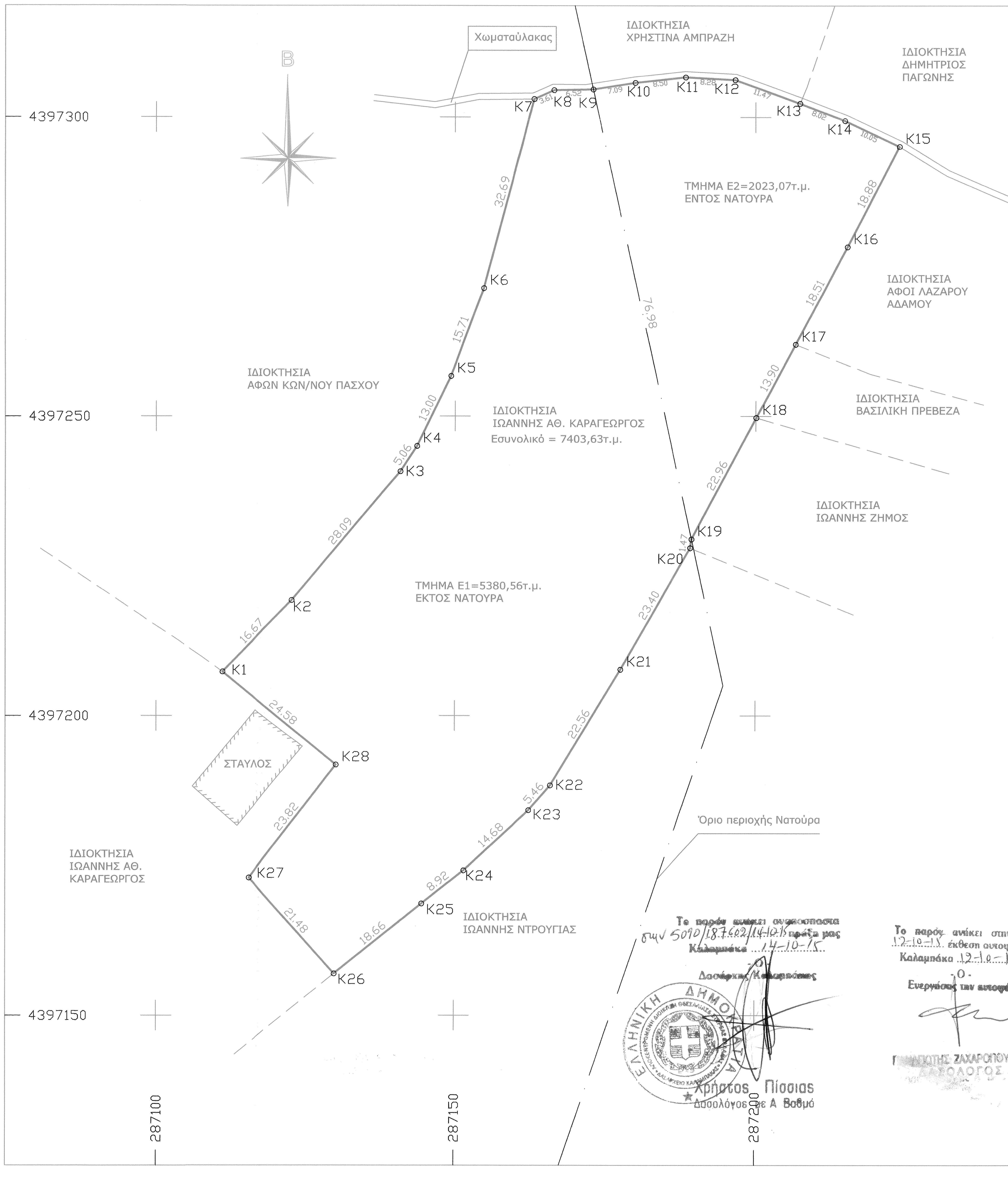
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΜΕΓΙΣΟ ΕΠΙΤ. ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/ 77
(ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Μανθόπουλος Μηχανικός, σύμφωνα με το Ν. Δ. 651/ 27.07.1977 του άρθου 5 και των παραγράφων 1 και 2 περί ατομικών ευθυνών, δηλώνω υπεύθυνα κι εν γνώσει των συνεπειών του νόμου, ότι απο τη συνολική ιδιοκτησία εμβαδού Εολ= 7403,63τ.μ. με κορυφές τα σημεία αυτά που φαίνονται στον ανωτέρω πίνακα :
1). Το τμήμα Ε1 εμβαδού Ε1 = 5380,56τ.μ. βρίσκεται εκτός οριοθέτησης του οικισμού Αμπελίων της Τ.Κ. Κλεινοβού του Δήμου Καλαμπάκας, εκτός της περιοχής του δικτύου Νατούρα, είναι άρτιο και δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν την περιοχή.
2). Το τμήμα Ε2 εμβαδού Ε2=2023,07τ.μ. βρίσκεται εκτός οριοθέτησης του οικισμού Αμπελίων της Τ.Κ. Κλεινοβού του Δήμου Καλαμπάκας, εντός της περιοχής του δικτύου Νατούρα, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν την περιοχή.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21763
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 29Α - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 2431 076 260 - FAX. 2431 076 266



Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 5090/187602/14-10-15 πράξη μας
Καλαμπάκα 14-10-15
-Ο-
Δασάρχης Καλαμπάκας
Χρήστος Πίσσιας
Δασολόγος με Α Βαθμό

Το παρόν ανήκει στην από 12-10-15 έκθεση αυτοψίας μου
Καλαμπάκα 12-10-15
-Ο-
Ενεργήσας την αυτοψία
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιωάννη Αθαν. Καραγεώργου με στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ27,Κ28,Κ1 έχει εμβαδόν Ε=7.403,00 τ.μ.
1). Ο πίνακας συντεταγμένων είναι στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87'
2). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
α/α	X	Y	D
K1	287111.19	4397207.30	
K2	287122.83	4397219.23	16.67
K3	287140.89	4397240.75	28.09
K4	287143.67	4397244.97	5.06
K5	287149.31	4397256.68	13.00
K6	287154.71	4397271.44	15.71
K7	287163.09	4397303.04	32.69
K8	287166.39	4397304.52	3.61
K9	287172.91	4397304.64	6.52
K10	287179.91	4397305.74	7.09
K11	287188.36	4397306.67	8.50
K12	287196.63	4397306.24	8.28
K13	287207.40	4397302.30	11.47
K14	287214.88	4397299.42	8.02
K15	287223.96	4397295.10	10.05
K16	287215.27	4397278.34	18.88
K17	287206.63	4397261.97	18.51
K18	287200.07	4397249.72	13.90
K19	287189.32	4397229.43	22.96
K20	287189.10	4397227.98	1.47
K21	287177.49	4397207.67	23.40
K22	287165.84	4397188.34	22.56
K23	287162.27	4397184.22	5.46
K24	287151.57	4397174.16	14.68
K25	287144.57	4397168.63	8.92
K26	287130.03	4397156.93	18.66
K27	287115.70	4397172.94	21.48
K28	287130.26	4397191.80	23.82
K1	287111.19	4397207.30	24.58
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
E(K1−K2,...,K27−K28−K1)= 7403.63 m2			

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Ιωάννης Καραγεώργος δηλώνω οτι είμαι κάτοχος του με τα παραπάνω στοιχεία αγροτεμαχίου. Τα όρια υποδείχθηκαν απο εμένα και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

Ιωάννης Αθ. Καραγεώργος

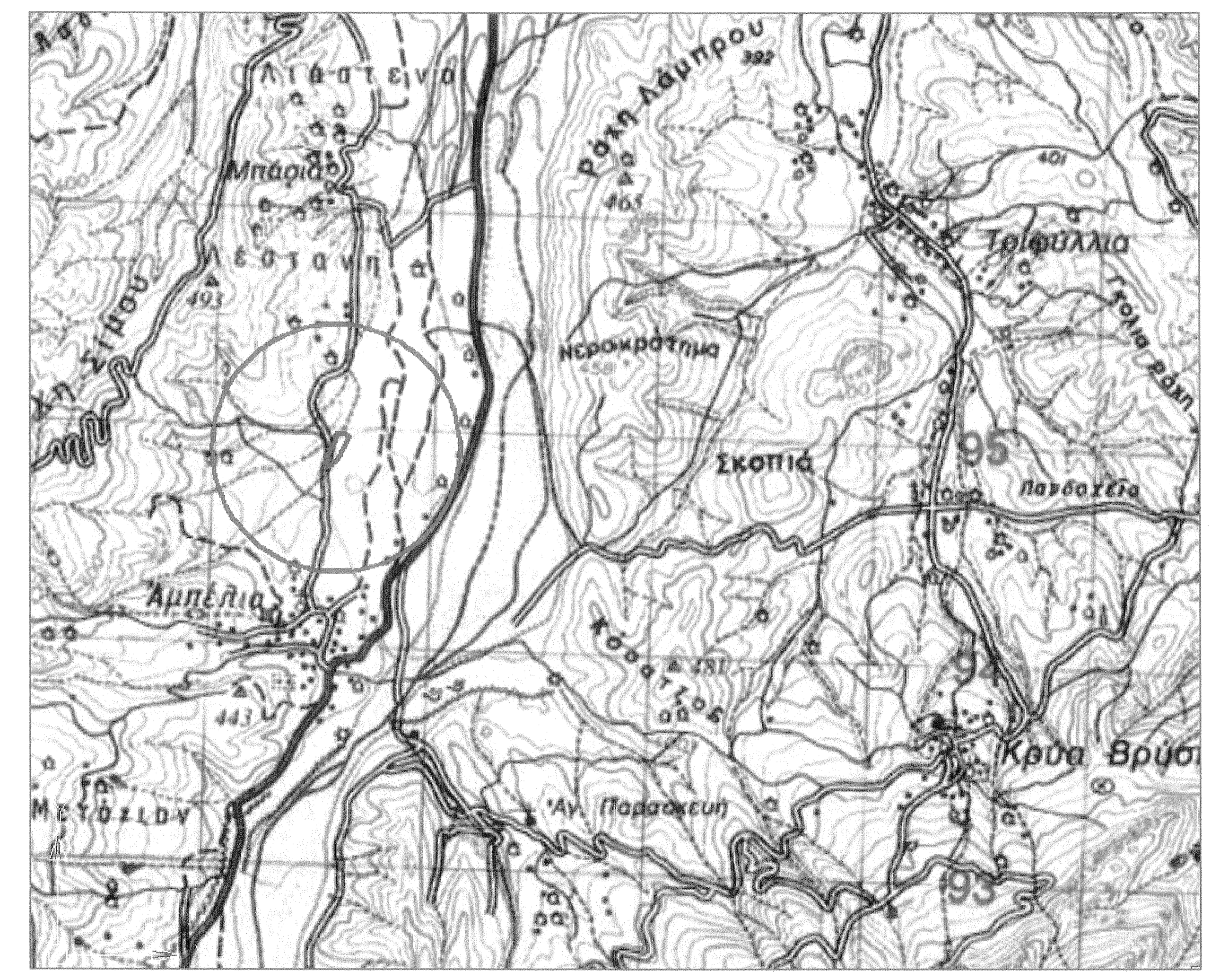
Πίνακας στοιχείων τμήματος Ε1

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
α/α	X	Y	D
K1	287111.19	4397207.30	
KK2	287122.83	4397219.23	16.67
K3	287140.89	4397240.75	28.09
K4	287143.67	4397244.97	5.06
K5	287149.31	4397256.68	13.00
K6	287154.71	4397271.44	15.71
K7	287163.09	4397303.04	32.69
K8	287166.39	4397304.52	3.61
K9	287172.91	4397304.64	6.52
K19	287189.32	4397229.43	76.98
K20	287189.10	4397227.98	1.47
K21	287177.49	4397207.67	23.40
K22	287165.84	4397188.34	22.56
K23	287162.27	4397184.22	5.46
K24	287151.57	4397174.16	14.68
K25	287144.57	4397168.63	8.92
K26	287130.03	4397156.93	18.66
K27	287115.70	4397172.94	21.48
K28	287130.26	4397191.80	23.82
K1	287111.19	4397207.30	24.58
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
E1= 5380.56 m2			

Πίνακας στοιχείων τμήματος Ε2

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
α/α	X	Y	D
K9	287172.91	4397304.64	
K10	287179.91	4397305.74	7.09
K11	287188.36	4397306.67	8.50
K12	287196.63	4397306.24	8.28
K13	287207.40	4397302.30	11.47
K14	287214.88	4397299.42	8.02
K15	287223.96	4397295.10	10.05
K16	287215.27	4397278.34	18.88
K17	287206.63	4397261.97	18.51
K18	287200.07	4397249.72	13.90
K19	287189.32	4397229.43	22.96
K9	287172.91	4397304.64	76.98
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
E2= 2023.07 m2			

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50.000 Φ.Χ. "ΚΑΣΤΑΝΕΑ" & "ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ"



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της "ΕΚΧΑ Α.Ε. " αντί οδοιπορικού σκαριφήματος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	"ΜΠΑΣΙΑ" Τ.Κ. ΚΛΕΙΝΟΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛ/ΚΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - Ε.Δ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21763 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 29Α - ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ. 2431 076 260 - FAX. 2431 076 266	Τ 1