

ΕΜΒΛΑΔΟ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.): 8.332.94τ.μ. (βάσει της επιμέτρησης) 8.332,00τ.μ. (βάσει τίτλων ιδιοκτησίας)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΥΣΤΕΜΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗΤΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΦΕΚ 59Δ' /03.02.1989Φαρμακ 6, παρ. 1,2).

- Κεφάλι κτιρίου κατά επιπέδα:
- Γενικό ύψος κτιρίου: 40,00μ. - Πρόσκατο 25μ.
- Τμήματα τους και σε επιπέδου γκαράζ: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσκατο 45μ. - Βάθος 50μ.
- Κλίση: 10%
- Σ.Δ. = 0,20
- Υψος επίστευσης 7,5μ. + 1,2μ. (σε περίπτωση καλλιμέτρησης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια γηπέδου: 15,00μ.
- Απόσταση από την οριογραμμή του γηπέδου: 20,00μ.

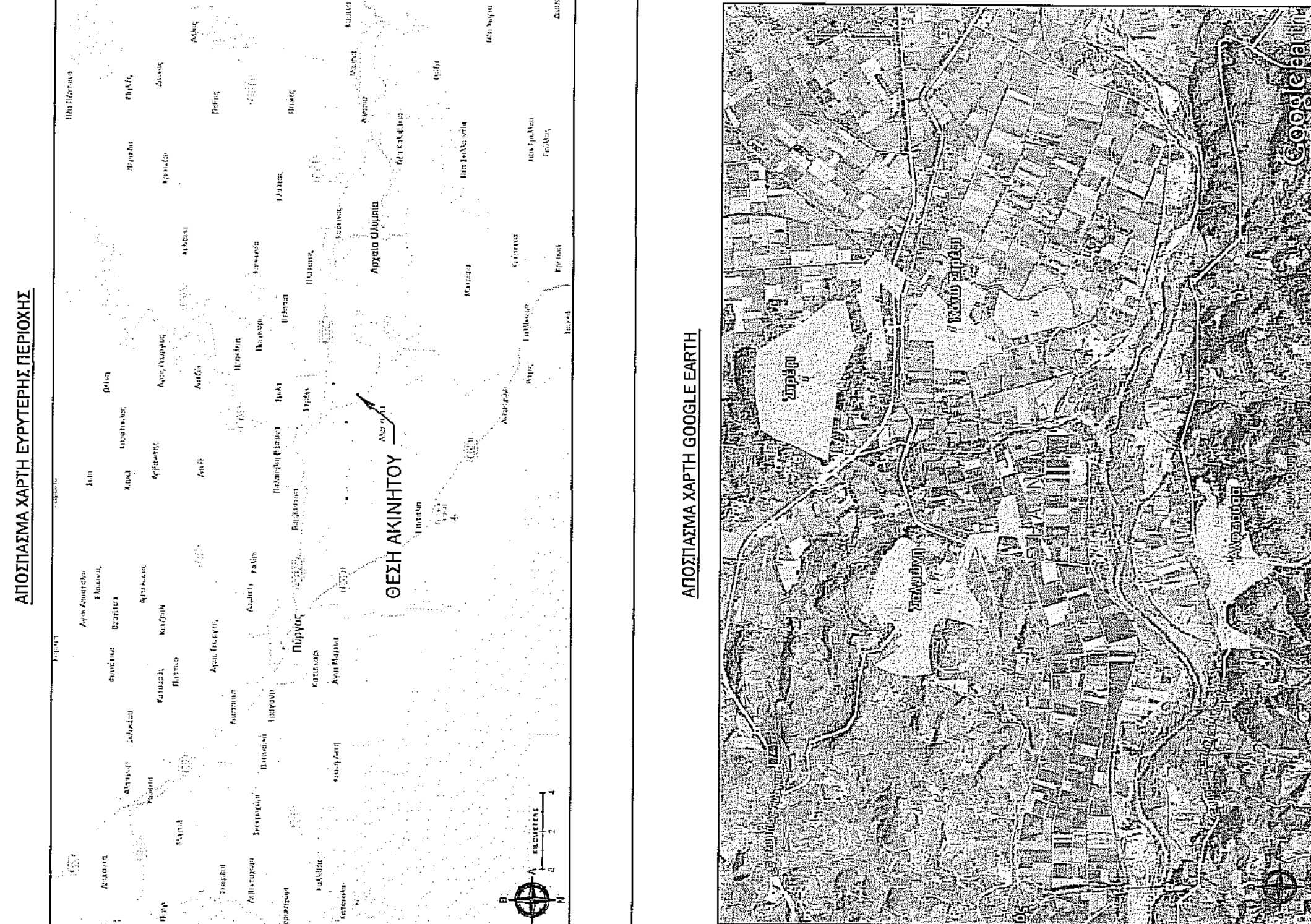
ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Η υπ' αριθμ. 6.600/07-09-2011 πράξη απόδοσης κτήματον της συμβολαιογράφου Ολυμπίας Μαρίας Πατισουργού-Παναγιωτακοπούλου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπ' αριθμ. 6.600/07-09-2011 πράξη απόδοσης κτήματον της συμβολαιογράφου Ολυμπίας Μαρίας Πατισουργού-Παναγιωτακοπούλου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΝ. 651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ) που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΚΟΤΡΟΥΠΗ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Σπέρχειου του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Αχαΐας ότι:

- Επίσης είναι εντός Αναθεωρηθ. Σπέρχειου με αριθμό αναθεωρηθ. 567, ενός οχεθού πόδεων, ενός οχεθού σκουπιδιών, ενός Γ.Π.Σ., ενός ζωνής, ενός 2.0.Ε. και ενός προκατασκευαστής παραγωγής του δικτύου Νερού 2000.
- Είναι έργο κατά κτίοντα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις εγκυλίσεις προεδρικού διατάξεως.
- Η διαφορά μεταξύ των εμβαδών της υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ) ιδιοκτησίας που προκύπτει από την επιμέτρηση και τους τίτλους ιδιοκτησίας είναι μικρότερη του επιπλέον του οφείλου διαφοράς εμβαδού ±10% βάσει του άρθρου 4 του Ν. 4178/2013.
- Απείχε περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/93 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διεκδικείται ανεπίσημα γραμμένη μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οργάνου φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού δε διεκδικείται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Οι αριθμοί 2015
 Η Παναγιώτα



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΣ
 Σ. ΠΡΩΤΗΣ ΕΠΙΣΤ. ΤΕΧΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΣ
 Τηλ: 26213-93135 & 6974654258
 Email: elenepanagiotaki@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Π. ΜΠΕΡΕΤΣΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΣΑΚΟΤΡΟΥΠΗ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Δ. ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΘΑΣΜΙΟΥ ΣΤΡΕΦΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
 ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ:
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΤ. Τ-1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1.500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ:
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
 Εργολάβος Τ.Ε.Ε. (Αριθμ. Πρωτ. Εργων 11227)
 Αριθμ. Τ.Ε.Ε. Αχαΐας 11227
 Α.Θ.Π.Π. 1433480 - Δ.ΟΥ Π.Π.Ρ.ΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

