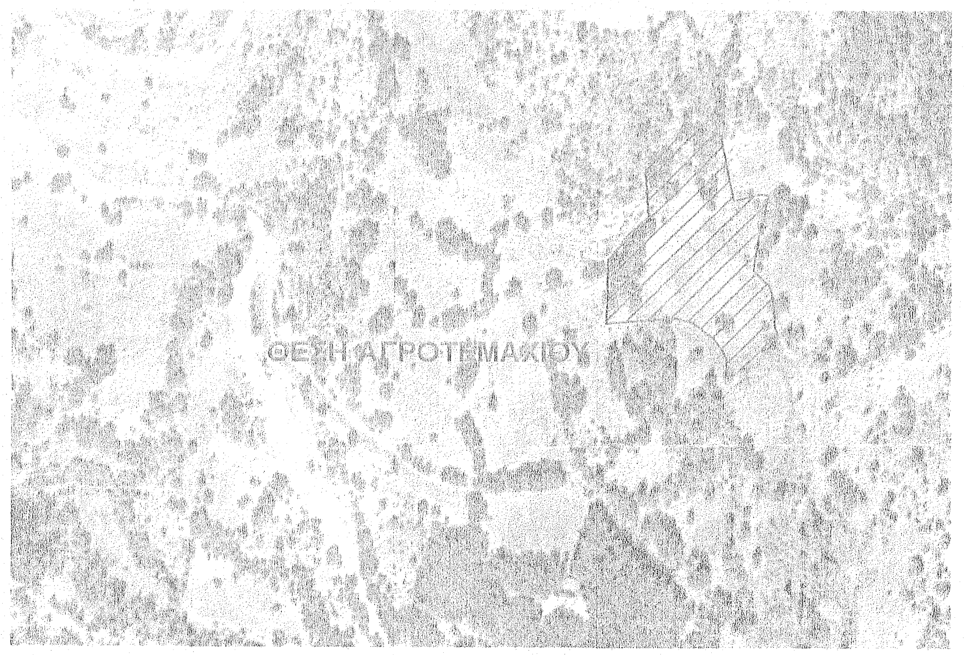
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
  I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς η αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
  II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
  Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
  Παρέκκλιση:
  I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
  II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
  β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
  γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
  Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
  >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περιπτωση
  >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0,9 Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όρια >10μ.
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρεις(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
Όροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
1. ε=200τ.μ.
2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000

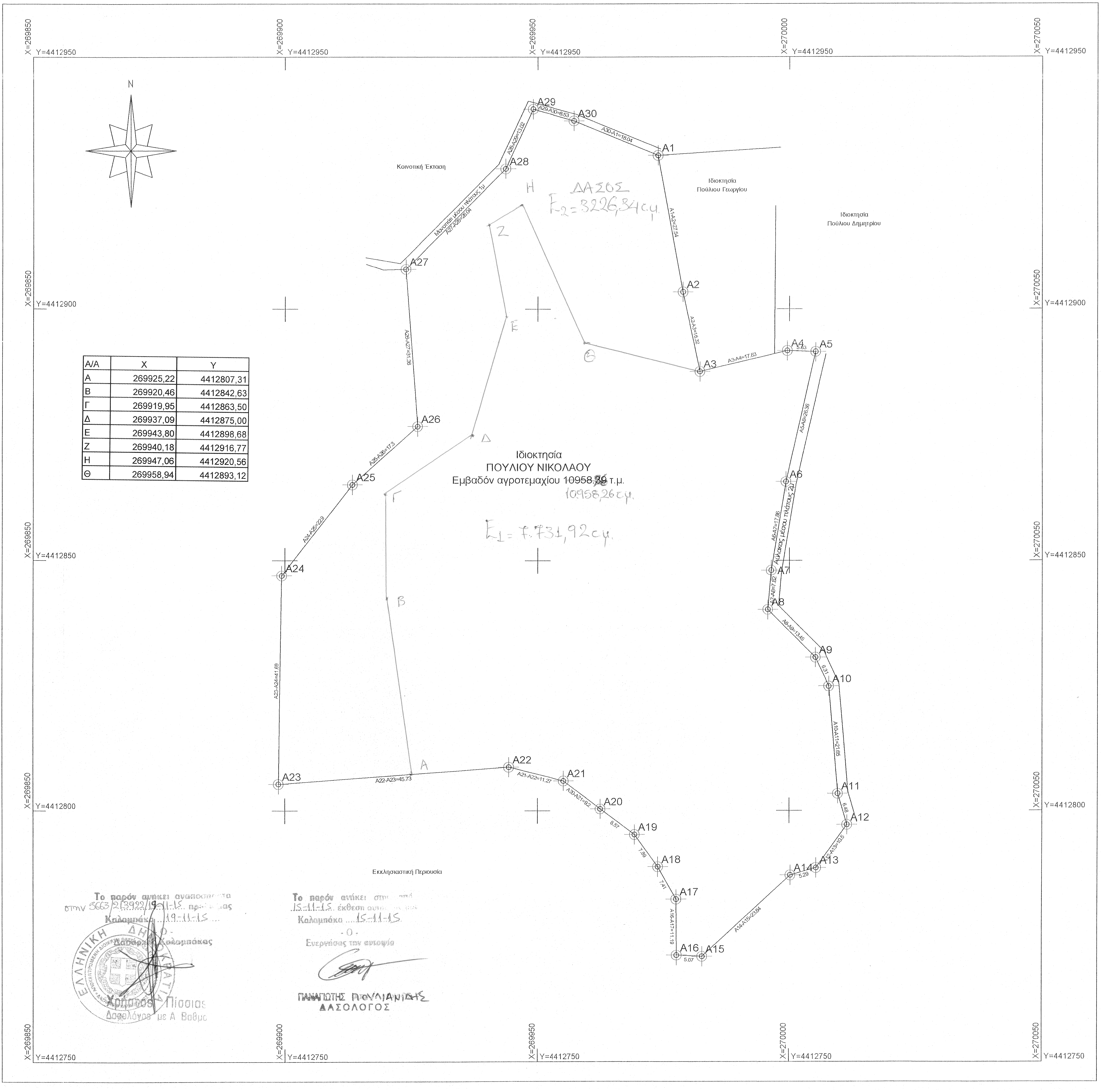

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X 269952	Y 4412801	Απόσταση
A1	269973.954	4412930.498	
A2	269978.848	4412903.399	A1A2 = 27.54
A3	269982.242	4412887.441	A2A3 = 16.32
A4	269999.582	4412891.591	A3A4 = 17.83
A5	270005.213	4412891.391	A4A5 = 5.63
A6	269999.309	4412865.704	A5A6 = 26.36
A7	269996.409	4412848.084	A6A7 = 17.86
A8	269995.742	4412840.289	A7A8 = 7.82
A9	270005.182	4412830.710	A8A9 = 13.45
A10	270007.810	4412824.978	A9A10 = 6.31
A11	270009.594	4412803.404	A10A11 = 21.65
A12	270011.416	4412797.184	A11A12 = 6.48
A13	270005.330	4412788.625	A12A13 = 10.50
A14	270000.239	4412787.182	A13A14 = 5.29
A15	269982.798	4412770.925	A14A15 = 23.84
A16	269977.736	4412771.175	A15A16 = 5.07
A17	269977.633	4412782.362	A16A17 = 11.19
A18	269974.024	4412788.833	A17A18 = 7.41
A19	269969.407	4412795.234	A18A19 = 7.89
A20	269962.561	4412800.391	A19A20 = 8.57
A21	269955.259	4412805.994	A20A21 = 9.20
A22	269944.335	4412808.743	A21A22 = 11.27
A23	269898.736	4412805.325	A22A23 = 45.73
A24	269899.380	4412847.007	A23A24 = 41.69
A25	269913.387	4412865.121	A24A25 = 22.90
A26	269926.273	4412876.668	A25A26 = 17.30
A27	269923.909	4412907.938	A26A27 = 31.36
A28	269943.648	4412927.859	A27A28 = 28.04
A29	269949.071	4412939.699	A28A29 = 13.02
A30	269957.278	4412937.371	A29A30 = 8.53
A1	269973.954	4412930.498	A30A1 = 18.04

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) και συγκεκριμένα από το Τριγωνομετρικό σημείο με κωδικό G283032

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : ~~10958.39~~ τ.μ. 10958,26 cμ


N
X=269850
X=269900
X=269950
X=270000
X=270050
Y=4412950
Y=4412900
Y=4412850
Y=4412800
Y=4412750
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A1-A2=27.54
A2-A3=16.32
A3-A4=17.83
5.63
A5-A6=26.36
A6-A7=17.86
Αύλακας μέσου πλάτους 2μ
A9-A10=6.31
A10-A11=21.65
6.48
A12-A13=10.50
5.29
A14-A15=23.84
5.07
A16-A17=11.19
7.41
7.89
8.57
A20-A21=9.20
A21-A22=11.27
A22-A23=45.73
A23-A24=41.69
A24-A25=22.9
A25-A26=17.3
A26-A27=31.36
Μονοπάτι μέσου πλάτους 1μ
A27-A28=28.04
A28-A29=13.02
A29-A30=8.53
A30-A1=18.04
Κοινοτική Έκταση
Ιδιοκτησία Πούλιου Γεωργίου
Ιδιοκτησία Πούλιου Δημητρίου
Εκκλησιαστική Περιουσία
Ιδιοκτησία ΠΟΥΛΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Εμβαδόν αγροτεμαχίου 10958.39 τ.μ.
10958,26 cμ.
ΔΑΣΟΣ
Ε2=3226,34 cμ.
Ε1=7.731,92 cμ.
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ

Α/Α	X	Y
Α	269925,22	4412807,31
Β	269920,46	4412842,63
Γ	269919,95	4412863,50
Δ	269937,09	4412875,00
Ε	269943,80	4412898,68
Ζ	269940,18	4412916,77
Η	269947,06	4412920,56
Θ	269958,94	4412893,12

Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 5663/213922/19-11-15 πράξη μας
Καλαμπάκα 19-11-15
-Ο-
Δασάρχης Καλαμπάκας
Χρήστος Πίσσιας
Δασολόγος με Α Βαθμό

Το παρόν ανήκει στην από 15-11-15 έκθεση αυτοψίας
Καλαμπάκα 15-11-15
-Ο-
Ενεργήσας την αυτοψία
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δήλωση Ν.651/77:

Ο υπογράφων Σόφης Άγγελος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα οτι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28, Α29.Α30,Α1, που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην τ.κ. Πλατανίστου (Παναγιάς), του Δήμου Καλαμπάκας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έχει εμβαδόν 10958,39 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Ο Δηλών

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 471 00 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77728
Α.Φ.Μ. 105180545 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16 -Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-2Α6-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1, Εκτάσεως 10958.39 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΟΥΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΟΥΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ (ΠΑΝΑΓΙΑΣ)
Δήμος ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ, Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Α - 1**
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 ΑΡΤΑ
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 124407
ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77728
ΑΦΜ: 105180545 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ