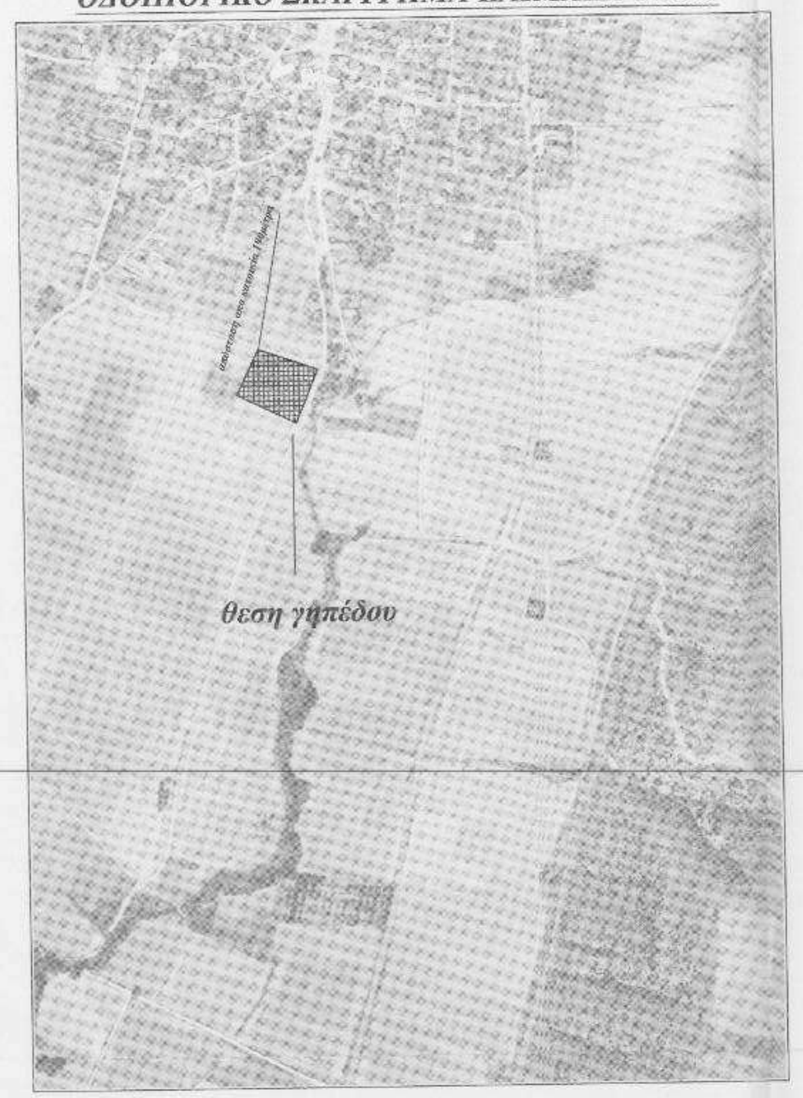
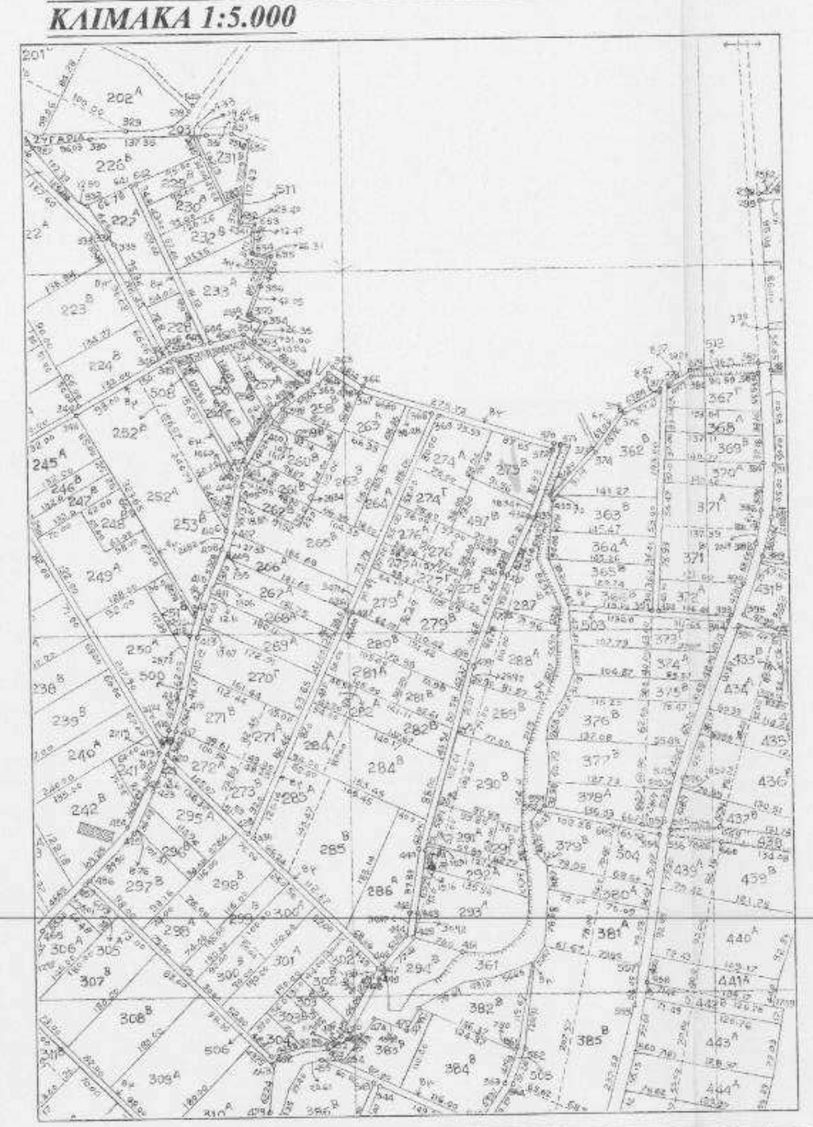
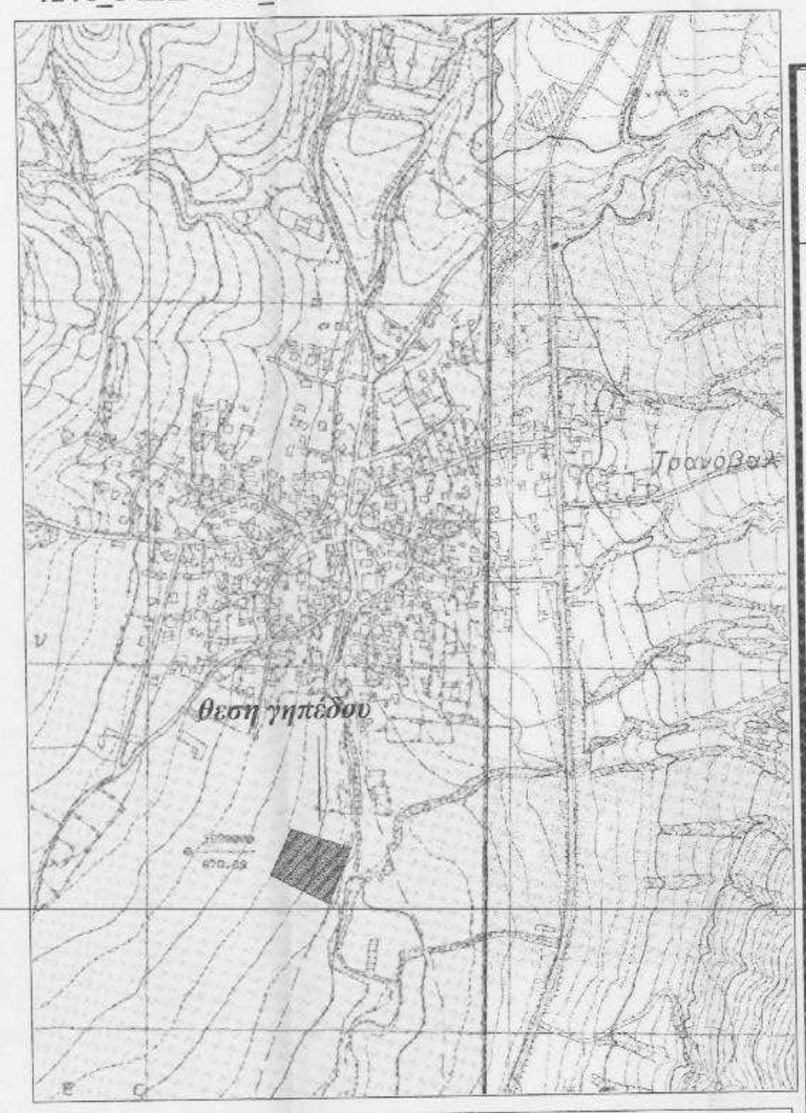
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1996 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:5.000 4246_3 ΚΑΙ 4246_4



Ε ΤΙΤΛΟΥ Α.Τ.275Β : =6.765,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87.

Β) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.

Γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του συστήματος hepos.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 27Δ/31-5-85)
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ	4000μ2 (1/1α)	4000μ2 (1/1α)
ΚΑΛΥΨΗ	10% (1/3)	30% (2/1β)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20 (1/6)	0,90 max (2/1ε)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00μ (1/5α)	5,00μ (2/1γ)
ΥΨΟΣ	7,50μ (1/7)	7,50μ (1/7)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ
ΣΤΑΒΛΟΣ 1=262,45 τ.μ.
ΣΤΑΒΛΟΣ 2=397,47 τ.μ.

ΑΠΟΘΗΚΗ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ=35,19 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ 695,11 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 4μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ >5μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων Βητόπουλος Α. Αντώνιος Μηχανικός γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Τ.Ε.,δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με Α.Τ.275Β και με Ε Τίτλου=6.765,00 τ.μ.,αναδασμού έτους 1996 της Τ.Κ. Τρανοβάλτου της Δ.Ε. Καμβουνίων του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού,Π.Ε. Κοζάνης ότι:

α)είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β)Βρίσκεται εκτός σχέδιου, εκτός ορίων οικισμού Τρανοβάλτου του Δήμου Σερβίων Βελβεντού Π.Ε.Κοζάνης.

γ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ)Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε)Σε απόσταση 400 μ δεν υπάρχουν εκκλησίες.

ζ)Η απόσταση απο το κοντινότερο λατομείο είναι 1.300 μέτρα.

η)Η απόσταση απο την κοντινότερη κατοικία είναι 190 μέτρα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΒΗΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ:46524
ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ - ΚΟΖΑΝΗ
ΚΙΝ. 6979579836
ΑΦΜ 107841060 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(4030/2011)

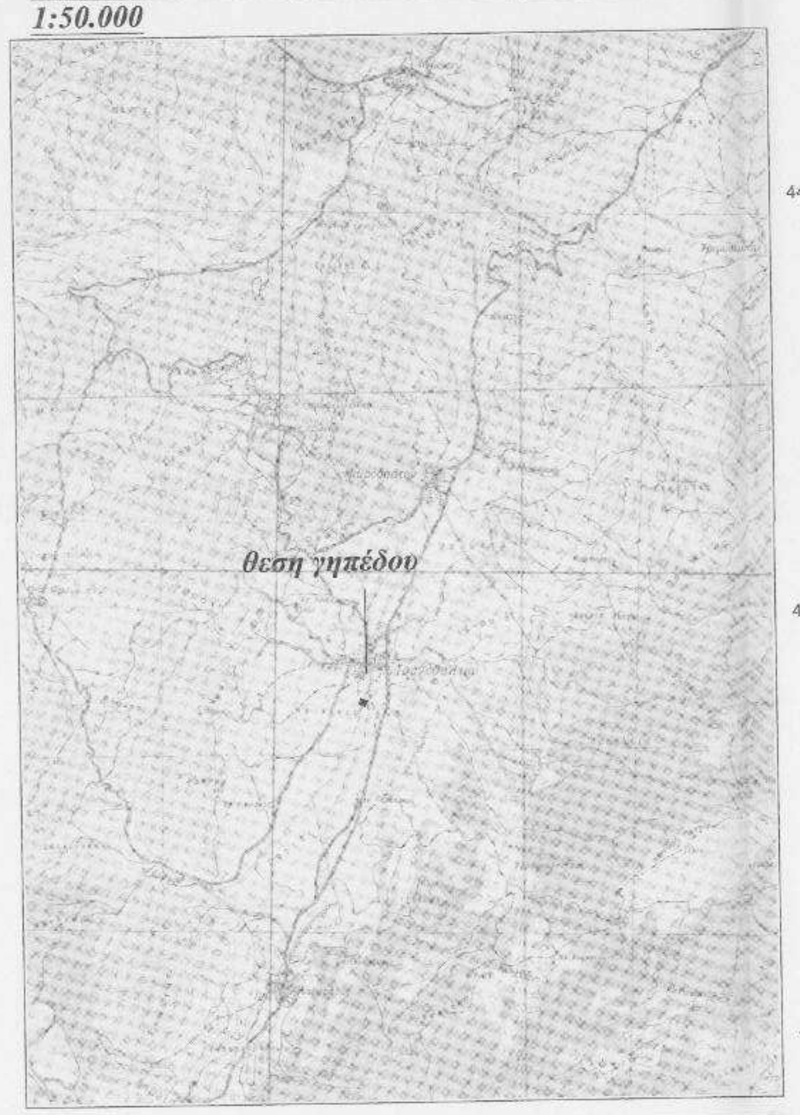
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δήλωνω ότι:

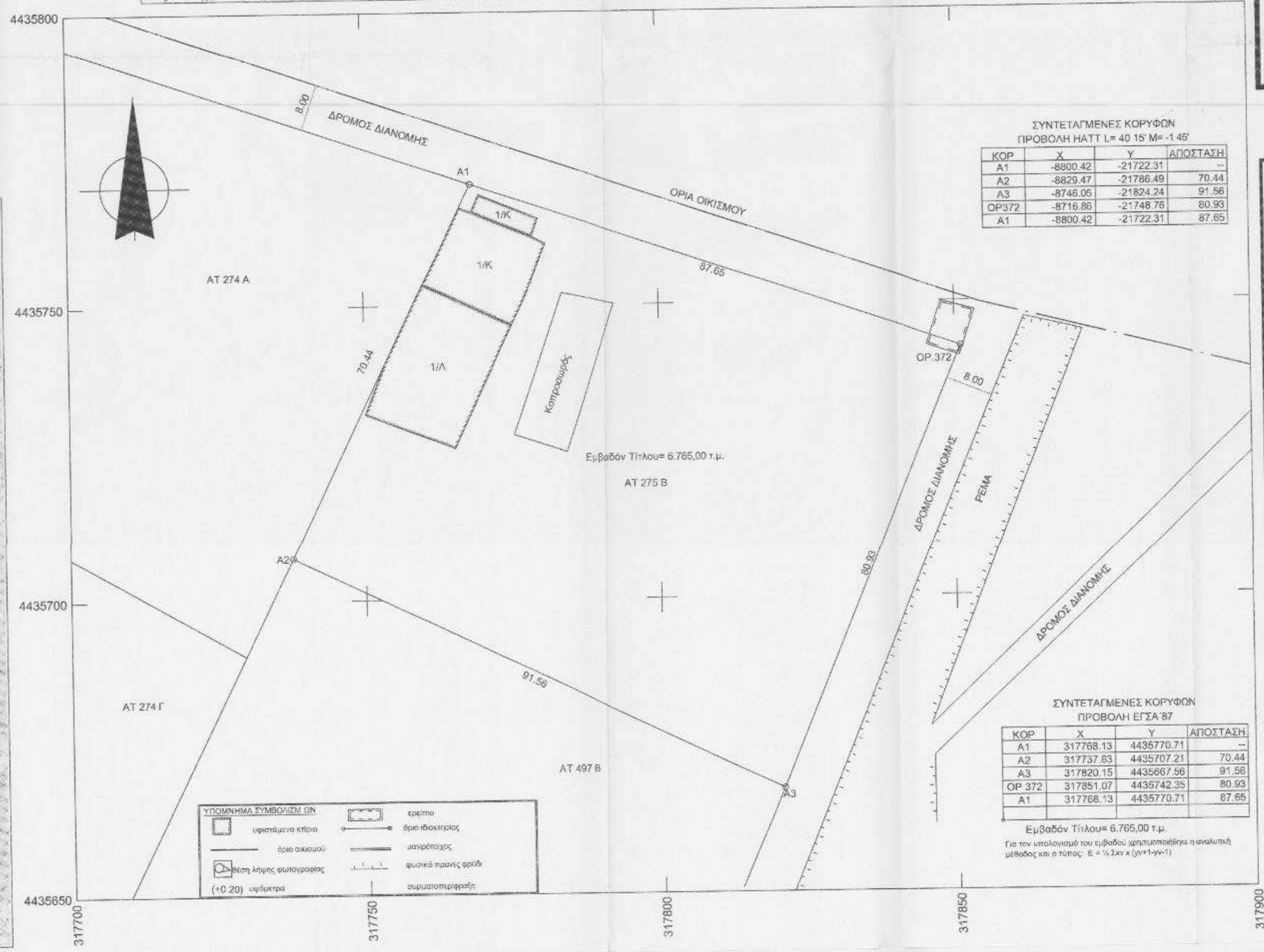
Α) Τα όρια του γεωτεμάχιου με εμβαδό τίτλου 6.765,00τ.μ., που βρίσκεται στον αναδασμό έτους 1996 της Τ.Κ. Τρανοβάλτου, Δ.Ε. Καμβουνίων του Δήμου Σερβίων Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης υποδείχθηκαν από εμένα, και

Β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΛΙΒΑΔΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ L= 40 15' M= -1 45'

ΚΟΡ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A1	-8800.42	-21722.31	--
A2	-8829.47	-21786.49	70.44
A3	-8746.05	-21824.24	91.56
OP372	-8716.86	-21748.76	80.93
A1	-8800.42	-21722.31	87.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ΄87

ΚΟΡ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A1	317768.13	4435770.71	--
A2	317737.83	4435707.21	70.44
A3	317820.15	4435667.56	91.56
OP 372	317851.07	4435742.35	80.93
A1	317768.13	4435770.71	87.65

Εμβαδόν Τίτλου= 6.765,00 τ.μ.

Για τον υπολογισμό του εμβαδού χρησιμοποιήθηκε η αναλυτική μέθοδος και ο τύπος: E = ½ Σxv x (yv+1-yv-1)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ-ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ-ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΜΒΟΥΝΙΩΝ-Τ.Κ. ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1996-Α.Τ. 275Β-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΗΤΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΒΗΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ:46524
ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ - ΚΟΖΑΝΗ
ΚΙΝ. 6979579836
ΑΦΜ 107841060 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Θεωρήθηκε και δινοδεύει τα αριθμ. 54207/6321 έγγραφο
Τρανη 30-10-15
Δαβαρκης