

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου  
E (Α.Β.Γ.,...Φ.Χ.Υ.Ω.Α1,Β1,Γ1,...Φ1,Χ1,Υ1,Ο1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Α) = 15044.99 μ²

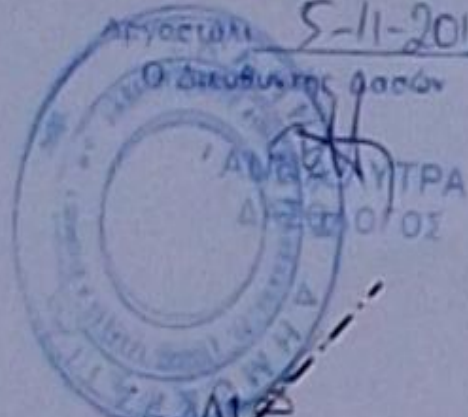


ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αγροτεμάτιο 3-11/2015  
Ελέγχθηκε  
ΑΓΕΩΚΑΡΜΑΡΧΗΛΑΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΦΑΙΣΑΛΟΥΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 21922/5065/4-11-15  
πρώτη χαρακτηρισμού της Δ' ντης  
Αυσίων Κεφαλληνίας, του οποίου  
προσέλιξι αναπόσπαστο μέρος.



ΥΠΟΜΝΗΜΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Ο1	Κορυφή Όρειου	Εξαιδέντρο
---	Όριο Ιδιοκτησίας	Σταύρος
---	Όριο Οικισμού	Αμυγδαλιά
T	Καλώδιο ΟΤΕ	Παυρινάρι
T	Καλώδιο ΔΕΗ	Πεύκο
---	Συμμετόληση	Κηρύθλα
---	Επαρτήσι	Πόδι Πριονιάς
---	Μανδρατόμας	Πριονιάς

Ιδιοκτησία  
Κ.ηρ. Βαλαμάκη Μπενετάτου  
(Γερασίου Μπενετάτου και  
Ζαχαρούλας Μπενετάτου)

Ιδιοκτησία  
Κ.ηρ. Διονυσίου Κουταβά

Ιδιοκτησία  
Κ.ηρ. Διονυσίου Παγουλάτου

Ιδιοκτησία  
Ινές - Ερασμίας Σκλαβούνη

Ιδιοκτησία  
Ινές - Ερασμίας Σκλαβούνη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	194264.886	4224224.673	12.12
B	194256.029	4224232.951	10.27
Γ	194248.033	4224239.398	25.48
Δ	194227.804	4224254.894	11.82
E	194219.582	4224263.385	9.77
Z	194213.870	4224271.315	15.10
H	194206.184	4224284.315	4.36
Θ	194204.274	4224288.234	8.89
I	194201.235	4224296.585	4.77
K	194199.019	4224300.809	11.42
Λ	194192.698	4224310.316	11.12
M	194186.464	4224319.525	1.50
N	194185.633	4224320.777	1.67
E	194185.172	4224322.376	2.00
O	194184.864	4224324.354	2.30
Π	194185.314	4224326.607	1.79
P	194185.993	4224328.267	9.91
Σ	194191.472	4224336.524	1.50
T	194192.394	4224337.701	3.49
Υ	194194.958	4224340.067	5.31
Φ	194198.436	4224344.075	8.61
Χ	194195.032	4224351.978	4.39
Ψ	194194.367	4224356.319	7.13
Ω	194193.105	4224363.335	10.78
Α1	194201.143	4224356.148	10.53
Β1	194209.804	4224350.154	13.34
Γ1	194218.604	4224340.132	7.87
Δ1	194224.768	4224335.235	15.39
Ε1	194235.804	4224345.962	15.93
Z1	194246.071	4224358.146	7.55
H1	194251.004	4224363.868	15.60
Θ1	194258.827	4224377.363	8.49
I1	194263.907	4224384.163	6.29
K1	194267.851	4224389.058	2.37
Λ1	194270.196	4224389.393	4.35
M1	194273.341	4224386.394	8.30
N1	194279.120	4224380.440	8.34
Ξ1	194286.203	4224376.041	6.20
Ο1	194289.094	4224370.554	4.31
Π1	194291.636	4224367.073	6.33
P1	194295.085	4224361.770	8.93
Σ1	194300.450	4224354.638	7.71
T1	194305.387	4224348.714	8.11
Υ1	194312.599	4224352.422	5.85
Φ1	194317.581	4224355.479	10.22
Χ1	194322.405	4224346.468	14.50
Ψ1	194333.183	4224336.771	18.99
Ω1	194347.515	4224324.317	7.83
Α2	194352.994	4224329.916	7.29
Β2	194357.599	4224335.564	8.47
Γ2	194363.497	4224329.491	8.41
Δ2	194370.080	4224324.261	0.68
Ε2	194370.781	4224323.722	145.09

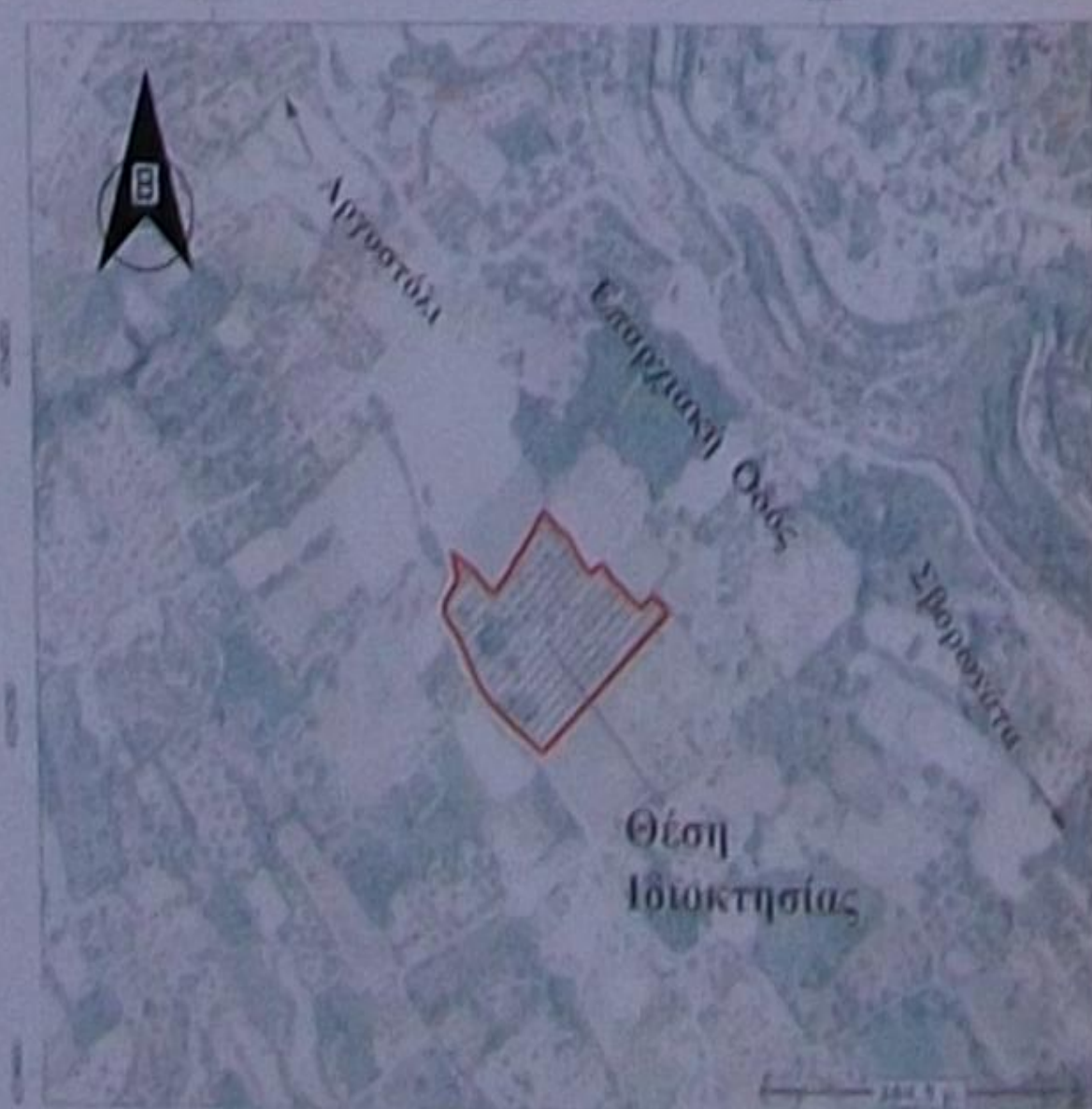
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνων  
Συντεταγμένων με τον τύπο:

$$E = \frac{1}{2} | \sum (x_i y_{i+1}) - \sum (y_i x_{i+1}) |$$

E = 15044.99 τ.μ.

Απόσπασμα Ορθοφωτογάρτη  
Κτηματολόγιο Α.Ε.



ΔΙΑΔΕΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Η παρούσα υπογεγραμμένη Εκπρόσωπος της Ιδιοκτησίας, κα Κ.ηρ. Σκλαβούνη, της Ιδιοκτησίας που εμφορεύεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία: (Α.Β.Γ.,...Χ.Ψ.Ω.Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Υ1,Ο1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Α) με Εμβαδόν E = 15044.99 τ.μ., που ανήκει στην Επαρχία της Επαρχίας Κεφαλληνίας, στην Περιφέρεια του Ορεινού Σπαρτιάτων, Τοπικής Κοινότητας Σβουρνιτών, Δημοτική Ενότητα Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' ύλην και γνώση μου.

Π. Εκπρόσωπος  
[Signature]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E Α.Β.Γ.,...Χ.Ψ.Ω.Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Υ1,Ο1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Α = 15044.99 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση Γ.ρ.σ. σε Σημείο Αστυκίου Δυτικού του Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο ενσωματώνεται στην περιοχή με κωδικό σημείου Π25009.024 και με συντεταγμένες: x = 193795.451, y = 4225049.069, h = 66.124 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

- Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ.:
  - Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιείται με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν.3212/24.11.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
  - Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)
  - Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)
- Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται: 0.2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
- Το ελάχιστο εμβαδόν αρτέμειας και κατάληξης ορίζεται: E\_min = 4000.00 τ.μ. και
- Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτέμεια κατά παράβαση, ορίζεται στα 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεως και Οικισμού και προ 24.04.1977).
- Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφελείας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοζεμμένων κ.α.
- Η απόσταση του Κτηρίου από τα όρια του, ορίζεται:
  - 15.00 μ. (πλάγια και οπίσθια).
- Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
  - Για ημιεμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 2000.00 τ.μ.
  - Για ημιεμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ.:  
Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (επιφ. ημιεμβαδ. - 4000.00) x 0.02.
  - Για ημιεμβαδού μεγαλύτερα των 8000.00 τ.μ. και άνω, για μόνιμα κτίρια 8000.00 τ.μ. τα 280.00 τ.μ. για όσα τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του ημιεμβαδού επί τον συντελεστή δόμησης 0.01 μη δυνατόν εν πλάτω κατασκευάσει να υπερβεί τα 400.00 τ.μ.:  
Επιφ. οικοδ. = 280.00 τ.μ. + (επιφ. ημιεμβαδ. - 8000.00) x 0.01.  
(αφ' 6 Κατοικία)
- Για ημιεμβαδού μεγαλύτερα των 8000.00 τ.μ. και άνω, για κτίρια κτηρίου υψότητας με το ύψος του εμβαδού των κτηρίων, που θα επιτρεπόταν να ανεγερθεί σε κάθε ημιεμβαδού μετά την κατάληψη, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το ημιεμβαδού θα παραμείνει ενιαίο. Μεταβίβεται κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοκαθαίρετος, άκυρος (προστίθ. με την παρ. 4, του άρθρου του Ν. 3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) και επίσης με την παρ. 4 άρθρου 23, του προαναφερθέντος νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παρ. β, όπως τροποποιήθηκε, εφαρμόζεται ως ειδικότερη και σε ημιεμβαδού τα οποία διέπονται από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, με εξαίρεση τα ημιεμβαδού στα οποία έχουν επιβληθεί περιορισμοί δόμησης ως προς τις κλίσεις του εδάφους, για λόγους προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων, ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γήινο έδαφος αυτών, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επί τα μισά μέτρα (7.50 μ.) Σε περιπτώσεις κατασκευής κολλυμβήθρας το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαρμόζεται κατά 1.20 μ.
- Στα ημιεμβαδού επιτρέπεται η ανέγερση κτισμάτων της μιας οικοδομής μετά από γνώμη της Επιτροπής Έναρξης Αρχειογραφικού Ελέγχου.

ΔΙΑΔΕΗ Ν. 651 / 77

Ο παρούσα υπογεγραμμένος Κωνστ. Γεω. Βουτσινός, Τεχ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το Αγροτεμάτιο που εμφορεύεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α.Β.Γ.,...Χ.Ψ.Ω.Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Υ1,Ο1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Α), ότι έχει Εμβαδόν E = 15044.99 τ.μ.

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Ορεινού Σπαρτιάτων, στην θέση "Άγιος Πλάτων" Τοπικής Κοινότητας Σβουρνιτών, Δημ. Ενότητας Κεφαλληνίας, Δήμου Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι Άγριο και Οικοδομημένο, σύμφωνα με τα Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των σφραγισμένων Πολυμετρικών Διπλοτύπων Εκτός Σχεδίου.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί την εισφορά σε γη και χρήση.
- Εντός αυτής δεν διέχεται συνάφης γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρεύμα.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ.Π.Σ.
- Η απόσταση της από την θάλασσα, είναι μεγαλύτερη των 800.00 μ.
- Δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' ύλην και γνώση της Εκπρόσωπος της Ιδιοκτησίας.
- Δεν έγινε έλεγχος Τύπων, Οσφ. Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, αντέθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο Τεχ. Μηχ.

Οδοιπορικό  
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.  
Κλίμ. 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

- Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Υψομετρική ακρίβεια 0.00 από μ. σφ. θάλασσας.
- Η τοπογραφική απεικόνιση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.O.M. Sokkia Set3X
- Η εξέλιξη της τοπογραφικής απεικόνισης έγινε με G.P.S. Sokkia Gar1700 και

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΣΤΕΦΑΝΟΥ & ΣΟΦΙΑΣ, 15 ΟΡΟΣΕΙΟ  
ΑΡΧΑΙΟΤΑΤΕΣ, ΛΕΩΝΑΡΧΙΑΣ  
ΘΗΛ. / FAX : 2671829863  
E-mail : voutsinos@gmail.com

ΕΡΓΟ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : **ΝΤΕΝΙΖ - ΚΑΘΡΙΝΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ**

ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΟΣ ΠΛΑΤΩΝ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (Εντός Ζώνης) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (Τίνας Δήμου Αμφιλοχίας)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : **ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ** ΤΟΠΙΚ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΒΟΥΡΝΙΩΝ

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : **ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ** ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ : **ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ** ΑΡ. ΣΥ. 23/11/2003

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : **Ε.Γ.Σ.Α. '87** ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ** Τεχνολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ :