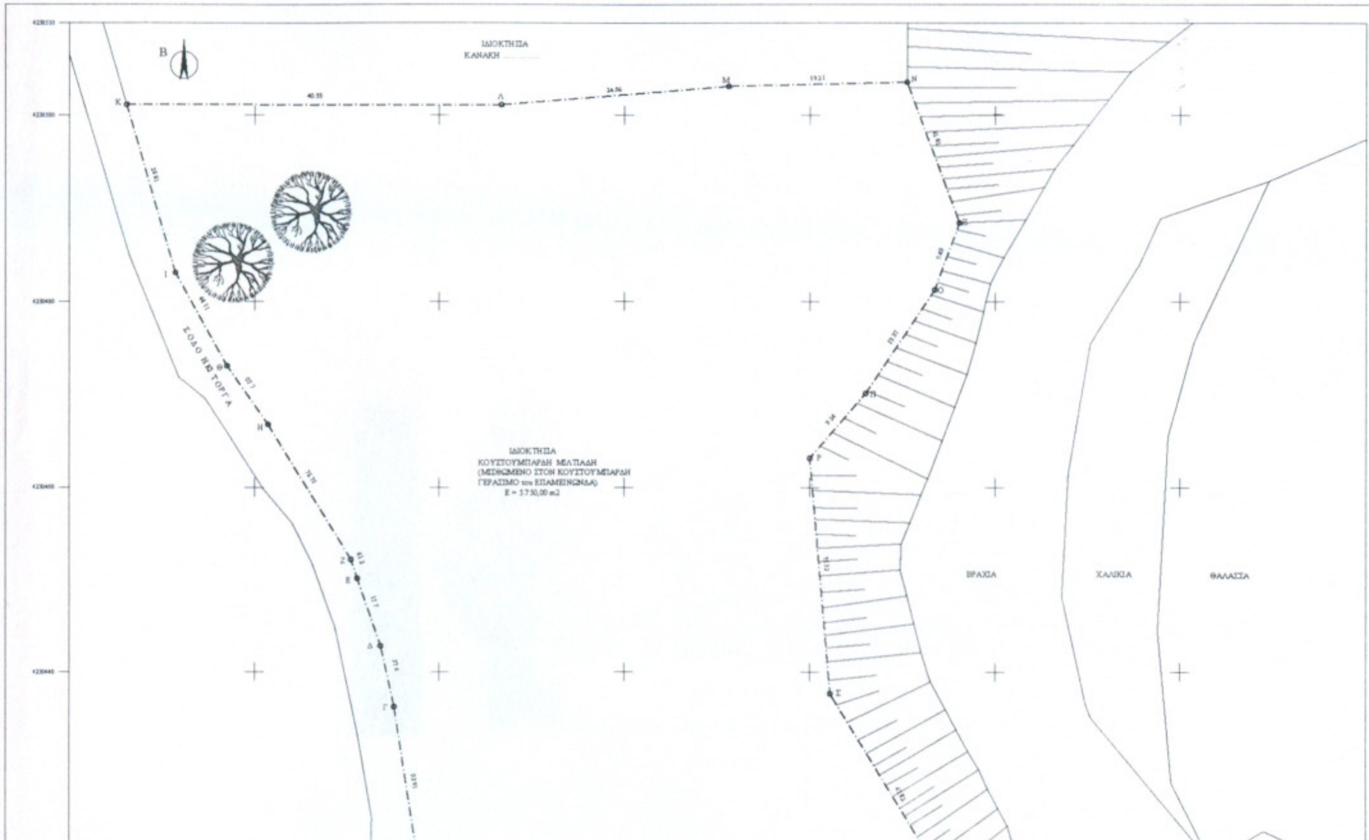
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 24-11-2015
Ο Ελεγκτής
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ

| Ε= 5.750,00m² | | | ΚΟΡΥΦΕΣ = 20 |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ | ΠΛΕΥΡΑ |
| Α | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Β | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Γ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Δ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ε | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ζ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Η | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Θ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ι | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Κ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Λ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Μ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ν | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ξ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ο | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Π | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Ρ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Σ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Τ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Υ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Η υπογράφουσα Αννίνου Ευρυδίκη Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-....-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) και με εμβαδόν 5.750,00τ.μ., που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού "Πόρου", του δημ. διαμ/τος Πόρου, της Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, της Πολιτικής Ενότητας Κεφαλονιάς, στο Δήμο Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας ότι:

α) Είναι κατά κανόνα Άρτιο και Οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διατάξεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές. Π.Δ. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 / ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού "Πόρου" και εκτός ΖΟΕ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ούτε ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Το παρόν γεωτεμάχιο είναι ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟ

ζ) Το παρόν γεωτεμάχιο είναι Α Δ Ο Μ Η Τ Ο.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουστουμπάρδης Μιλτιάδης του Αναστασίου δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-....-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α", και εμβαδόν 5.750,00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ακρωτήρι" εκτός σχεδίου του οικισμού Πόρου, του δημ. διαμ/τος Πόρου, της Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε (Α-Β-Γ-Δ-....-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) = 5.750,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο γεωδαιτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και αξιοποίηση [illegible] του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

-Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Δ' / 31-5-1985
-Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
-Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 μ2
-Παρέκκλιση 2.000 μ2 για τα κείμενα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).
-Παρέκκλιση 750 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 12-11-1962
-Παρέκκλιση 1.200 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964
-Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων κωμών και οικισμών τα οποία είχαν, κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
-Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου > 15 μ.(εκτός παρεκκλίσεων)
-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 2
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ. + 1,20 μ. στέγη
-Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ2 (για κατοικία) σε γήπεδα μέχρι 4.000 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 6135/1 ΣΕ ΚΛ. 1:5.000

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | ΚΟΥΣΤΟΥΜΠΑΡΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ |
| ΕΡΓΟ: | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΘΕΣΗ: | "ΑΚΡΩΤΗΡΙ" εκτός σχεδίου του οικισμού Πόρου, του δημ. διαμ/τος Πόρου, της Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων, του δήμου Κεφαλονιάς, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΑΝΝΙΝΟΥ Ν. ΕΥΡΥΔΙΚΗ<br>ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: |
|---|---|---|
| ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015 | 1:200 | Τ1 |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 23644/5440/24-11-15
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 24-11-2015
Ο Δ/ντης Δασών
[illegible] ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ