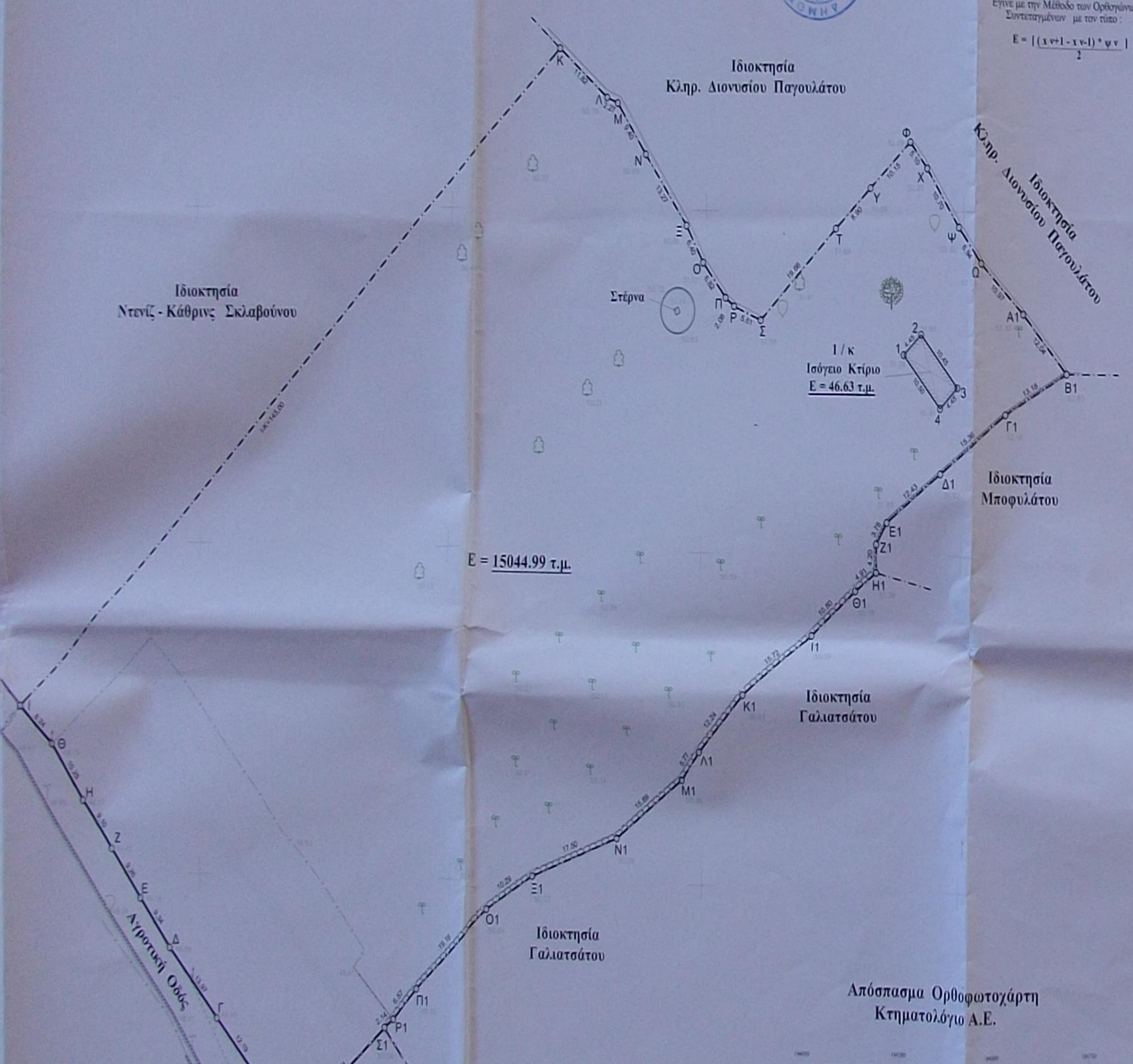
Κλίμ. : 1 : 500

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 23-11-2015
Ο Ελέγξας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 21915/5063/4-11-15
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 5-11-2015
Ο Διευθυντής Δασών



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο :

$$E = \left| \frac{(x_{v+1} - x_{v-1}) * \psi_v}{2} \right|$$

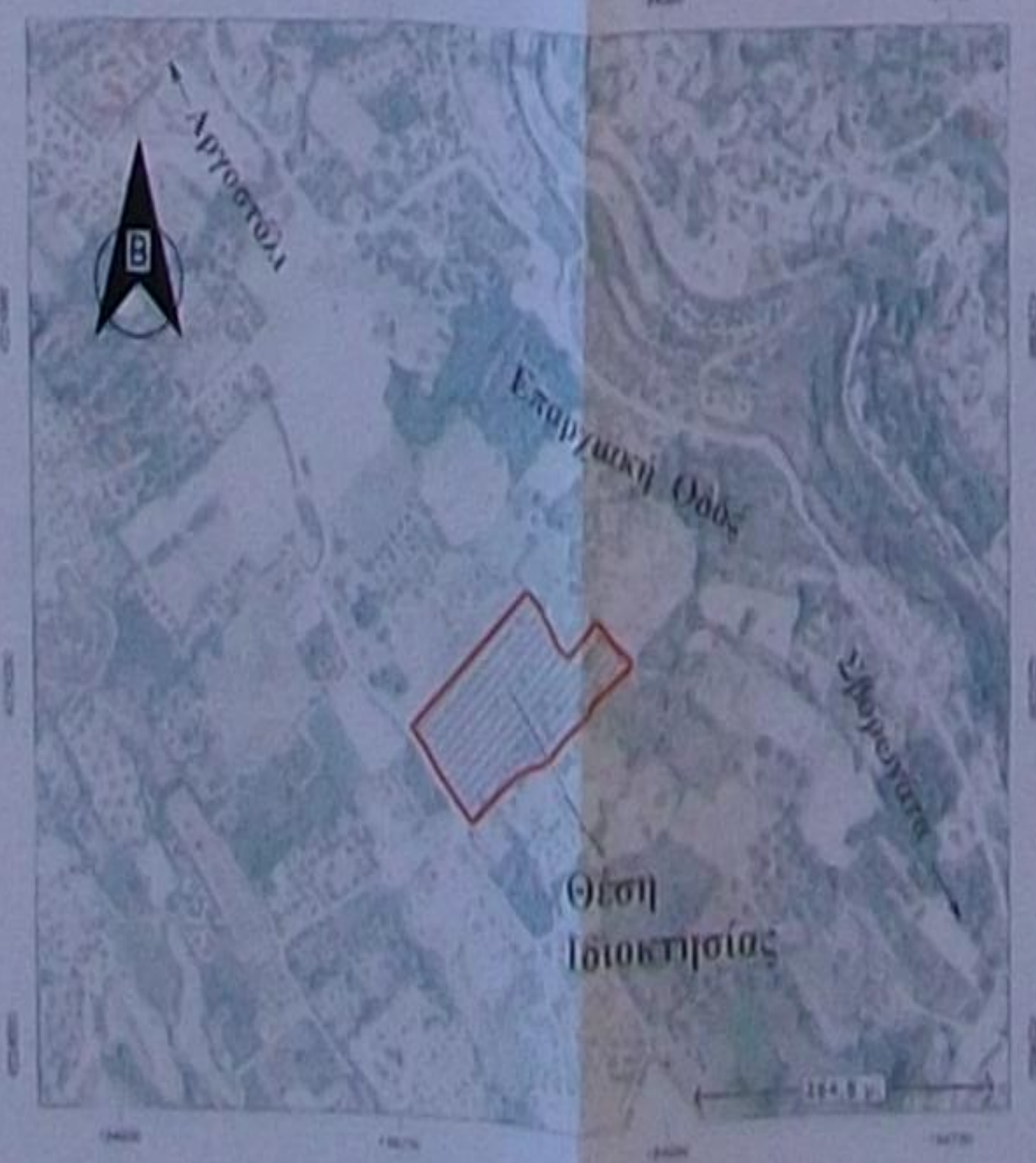
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

$\Theta_{\kappa\iota}$	Κορυφή Ορίου Ιδιοκτησίας		Ελαιόδεντρο
— · —	Όριο Ιδιοκτησίας		Συκιά
•••	Όριο Οικισμού		Αμυγδαλιά
	Κολόνα ΟΤΕ		Πουρνάρι
	Κολόνα ΔΕΗ	●	Πεύκο
---	Συρματόπλεγμα	—	Κιγκλίδωμα
	Ξερολιθιά	----	Πόδι Πρανούς
—	Μανδρότοιχος	—	Πρανές

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
E (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Υ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Σ1,Τ1,Α) = 15044.99 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	X	Y	πλευρές
Α	194318.058	4224162.161	9.87
Β	194311.503	4224169.534	12.19
Γ	194303.263	4224178.516	13.97
Δ	194293.866	4224188.856	9.34
Ε	194288.033	4224196.148	9.26
Ζ	194282.335	4224203.444	9.10
Η	194276.725	4224210.610	10.25
Θ	194270.902	4224219.050	8.24
Ι	194264.886	4224224.673	145.00
Κ	194370.781	4224323.722	11.82
Λ	194380.150	4224316.519	2.27
Μ	194382.269	4224315.700	9.40
Ν	194387.906	4224308.175	13.27
Ξ	194396.106	4224297.749	6.40
Ο	194399.512	4224292.330	6.82
Π	194404.023	4224287.220	2.08
Ρ	194405.689	4224285.971	5.61
Σ	194410.936	4224283.975	19.66
Τ	194425.224	4224297.475	8.90
Υ	194431.823	4224303.451	10.15
Φ	194439.384	4224310.224	5.10
Χ	194442.713	4224306.360	10.70
Ψ	194449.031	4224297.727	6.94
Ω	194453.613	4224292.513	10.97
Α1	194461.922	4224285.347	12.04
Β1	194470.356	4224276.756	13.18
Γ1	194458.664	4224270.679	15.36
Δ1	194446.019	4224261.967	12.43
Ε1	194435.847	4224254.823	3.78
Ζ1	194433.821	4224251.627	4.20
Η1	194433.754	4224247.423	4.91
Θ1	194429.712	4224244.632	10.80
Ι1	194421.241	4224237.930	15.72
Κ1	194408.473	4224228.761	12.24
Λ1	194399.863	4224220.063	5.77
Μ1	194396.278	4224215.544	15.69
Ν1	194383.423	4224206.556	17.50
Ξ1	194366.933	4224200.708	10.29
Ο1	194357.960	4224195.676	19.16
Π1	194343.090	4224183.589	6.57
Ρ1	194338.436	4224178.956	2.14
Σ1	194336.706	4224177.689	21.74
Τ1	194320.003	4224163.770	2.52

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.



Εμβαδομέτρηση Κτιρίου
E (1,2,3,4,1) = 46.63 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	X	Y	πλευρές
1	194438.680	4224279.164	4.45
2	194441.985	4224282.144	10.45
3	194449.067	4224274.462	4.45
4	194445.793	4224271.441	10.50

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Εκπρόσωπος της Ιδιοκτήτριας, κα Κρήτη Σκλαβούνου, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία : (Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Α) με Εμβαδόν Ε = 15044.99 τ.μ., που ευρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) στην περιφέρεια του Οικισμού Σαρλάτων, Τοπικής Κοινότητας Σβορωνάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Η Εκπρόσωπος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Α = **15044.99 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**.
- Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση G.p.s. σε Σημείο Αστικού Δικτύου του Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή με κωδικό σημείου Π 25009 024 και με συντεταγμένες :
  x = 193795.451 , ψ = 4225049.069 , h = 66.124 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ. :

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιείται με την παρ. 1 , άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2 .
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας και κατάτμησης ορίζεται : E min = 4000.00 τ.μ. και
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση, ορίζεται στα 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977).
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η αποστάση του Κτιρίου από τα όρια του, ορίζεται:
   - 15.00 μ. (πλάγιες και οπίσθιες).
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ. :
     Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02 .
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8000.00 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8000.00 τ.μ. τα 280.00 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0.01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400.00 τ.μ. :
     Επιφ. οικοδ. = 280.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 8000.00) x 0.01 .
     (αρθ. 6 Κατοικία)

   Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων, που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι : α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμένει ενιαίο. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες. (προστίθ. με την παράγ. 4, του άρθρου του Ν. 3212 / 24 / 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α') και επίσης με την παράγ. 4 άρθρου 23, του προαναφερθέντος νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω περ. β, όπως τροποποιήθηκε, εφαρμόζεται ως ειδικότερη και σε γήπεδα τα οποία διέπονται απο ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, με εξαίρεση τα γήπεδα στα οποία έχουν επιβληθεί περιορισμοί δόμησης ως πρός τις κλίσεις του εδάφους, για λόγους προστασίας αρχαιολογικών χώρων.).
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δυο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτων, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.). Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
9. Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

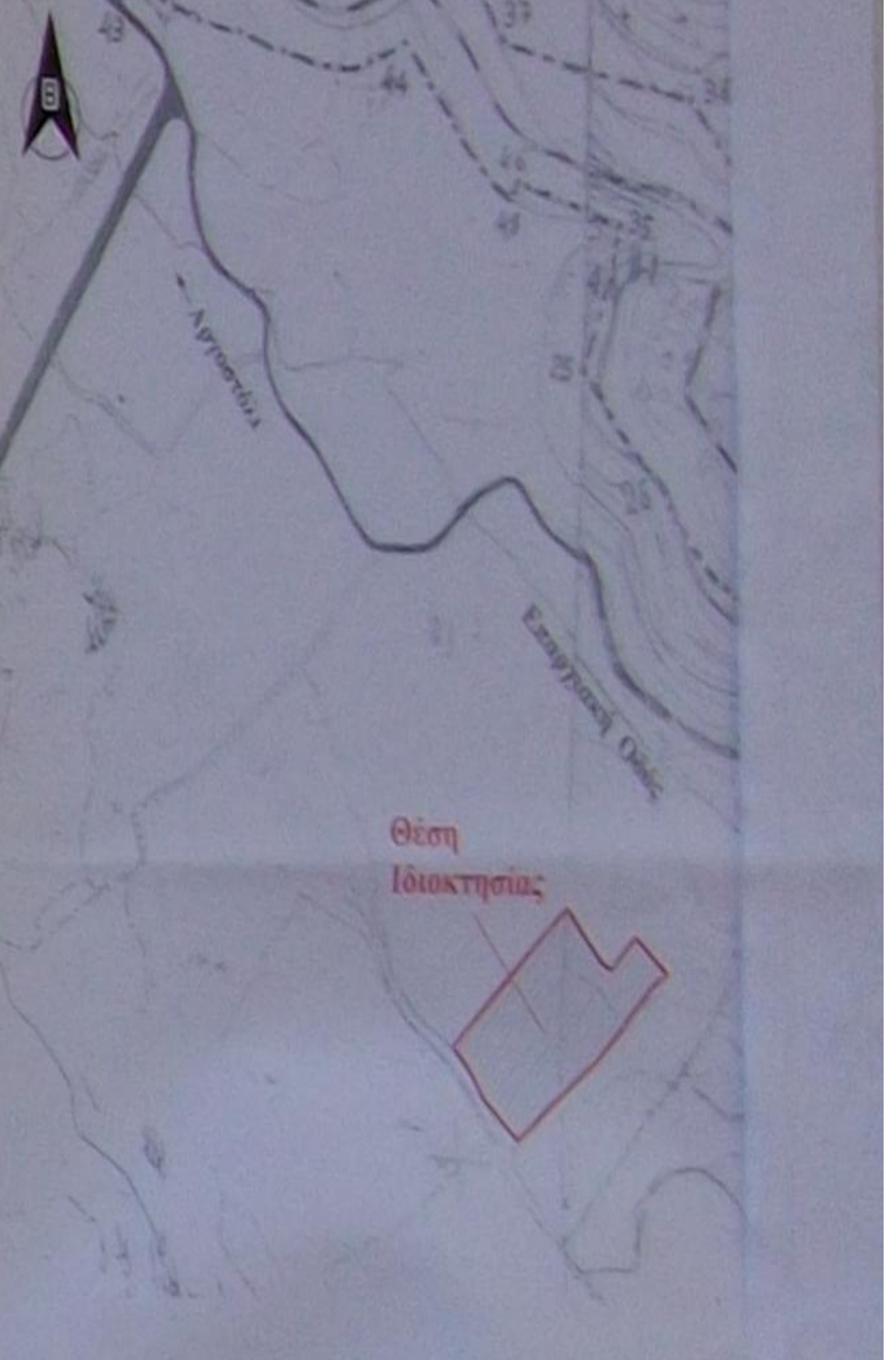
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Α)**, ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 15044.99 τ.μ.**

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Σαρλάτων, στην θέση "Άγιος Πλάτων" Τοπικής Κοινότητας Σβορωνάτων, Δημ. Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερ. Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των ισχύουσων Πολεοδομικών Διατάξεων Εκτός Σχεδίου.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83**, περί την εισφορά σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ.Π.Σ.
- Η απόσταση της από την Θάλασσα, είναι μεγαλύτερη των 800.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη της Εκπροσώπου της Ιδιοκτήτριας.
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδ. Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο Τοπ. Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας .
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokk
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : 26710.50063

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΙΝΕΣ - ΕΡΑΣΜΙΑΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΟΣ ΠΛΑΤΩΝ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (Εντός Ζώνης) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΛΑΤΩΝ
(Τέως Δήμου Λειβαθούς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΤΟΠΙΚ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΣΒΟ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΛΕΙΒΑΘ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. : [illegible]

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :