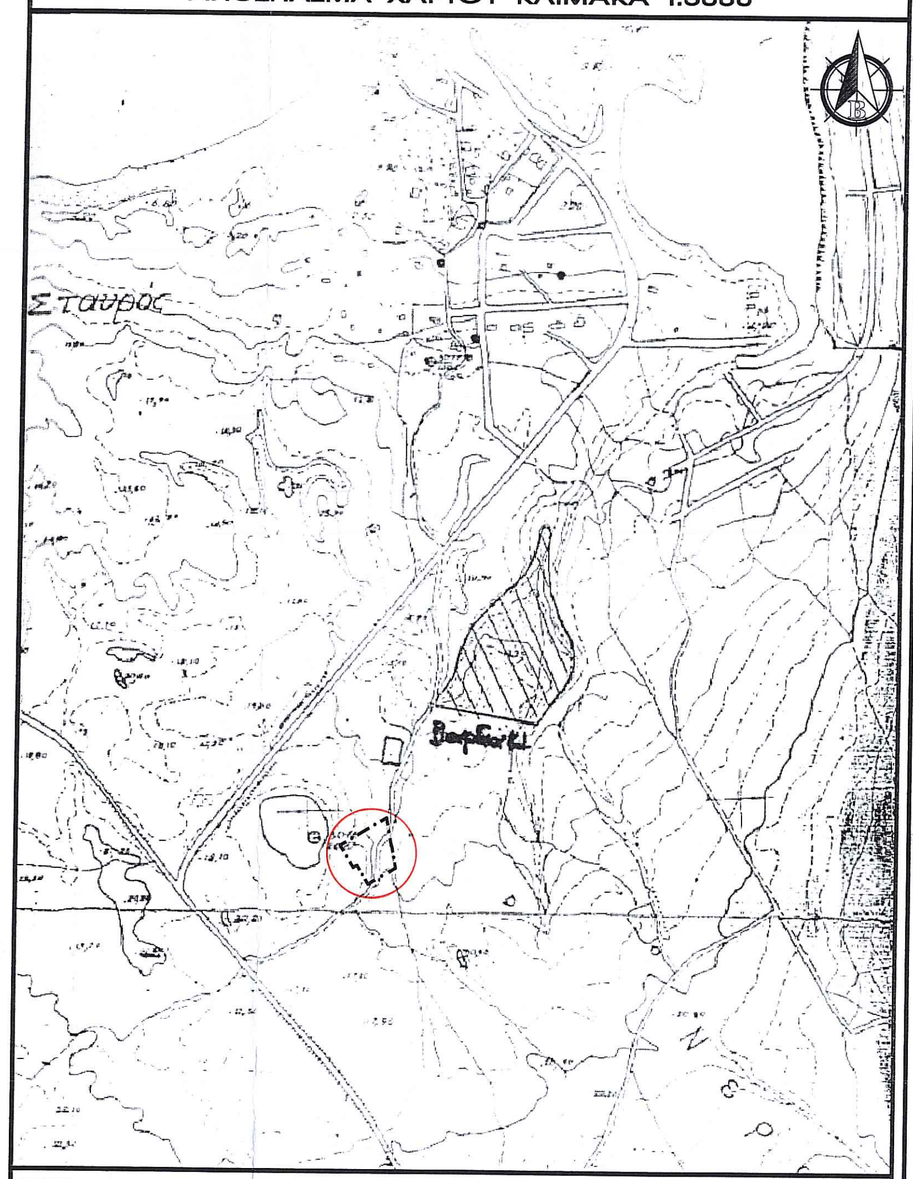
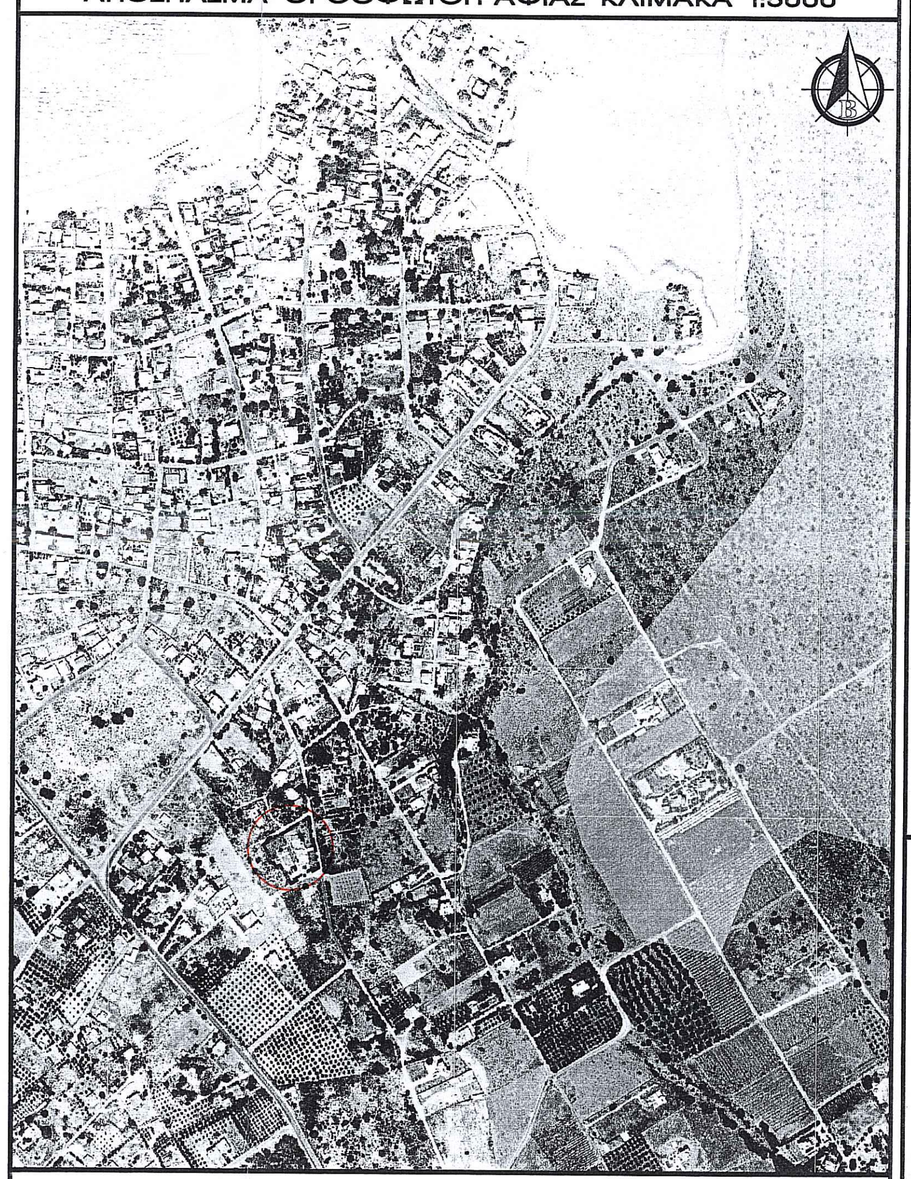
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ 8498/2)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΟ 508-936)

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται κατά τα ισχύοντα σχετικά θέματα σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2693/1999 (ΦΕΚ 1257/Δ/30-12-99) και βεβαιώνεται ότι αποτελεί αντίγραφο εξέλιξης εγκεκριμένου σχεδίου.

Χανιά... 29-5-2013

Ο ΔΗΜΤΡΙΑ ΔΑΣΟΝΙΑ

ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΣΚΛΑΒΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δημήτρης Σκουμπάκη
Δασολόγος

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)..... = 2730,73 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77)

Το παρόν χήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και με εμβαδόν 2730,73μ² ιδιοκτησίας Γλακουσάκη Χαράλαμπου βρίσκεται στη θέση "Αμμούτσες" στην κτηματική περιφέρεια του Δ.Δ. Κουνουπιδιανών της Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, εκτός των ορίων του οικισμού και εκτός ορίων σχεδίου πόλεως.
Σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Κεφαλαίου Β του άρθρου 10 του Ν3212/2003(ΦΕΚ308/Α/31-12-2003), *δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.*
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 και δεν οφείλει ειδφορά σε χη και σε χρήμα.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση τουλάχιστον 700μ.
Εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 50074030014.
Δεν διέρχονται εντός του χηπέδου εναέρια χραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αχωχός φυσικού αερίου ή ρέμα.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Το παρόν χήπεδο βρίσκεται εντός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
Ποσοστό Κάλυψης 10% και όχι>200τ.μ. για κατοικία
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,2 και όχι>200τ.μ. για κατοικία
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του χηπέδου τουλάχιστον 15,00μ
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ ή 8,70μ με στέχη

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υποχεχραμμένος Γλακουσάκης Χαράλαμπος δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του χηπέδου μου, κατά τη θέση και την έκταση καθώς και των όμορων ιδιοκτητών.

Ο Ιδιοκτήτης

ΓΛΑΚΟΥΣΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

1. ΔΩΜΑΤΙΑ
27,30+12,00= 327,60
-6,75*1,50*6= 60,75
-6,75*1,50*3= 30,38
-6,85*1,50*3= 30,83
----------205,64τ.μ.

2. RECEPTION ΜΕ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΥΣ
4,55*7,50= 34,13
---------- 34,13τ.μ.

3. ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(4,34+4,42)/2*4,40+
(4,42+4,62)/2*4,30= 38,71
---------- 38,71τ.μ.

4. ΠΙΣΙΝΑ
10,00*6,50+
3/4*3,14*2,55²= 80,31
---------- 80,31τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ
205,64+34,13+38,71=278,48τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα χραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έχινε με χρήση του δικτύου *JGC-NET Σταθμός "CHAN" (X=506607.136, Y=3926803.733, H=16.497)*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

○ Α	κορυφή ιδιοκτησίας		συρματόπλεγμα
Ι/Π	περιγραφή κτίσματος (όροφοι/είδος στέγης)		τοιχείο περίφραξης
1540	υψόμετρο απο Μ.Σ.Θ.		καγκελόπορτα
	γκαζόν		περίγραμμα κτίσματος
	άμμος		όριο αγροτικού δρόμου (ασφαλτοστρωμένος)
	χαλίκι		πολύγωνο & όριο ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	508232.35	3937626.09	32.52
Β	508238.05	3937594.08	1.57
Γ	508238.93	3937592.77	25.00
Δ	508243.27	3937568.15	36.44
Ε	508211.92	3937549.56	24.87
Ζ	508199.00	3937570.81	5.08
Η	508194.64	3937568.23	30.03
Θ	508178.14	3937593.96	62.16
Α	508232.35	3937626.09	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 2730.73 μ2

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 66Δ 17/Α/2015 ΧΑΝΙΑ ΣΗΜΕΡΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Θεοδωρίδου Μαρία
Πρωτοδίκης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Καλλιόπη Μαθιουδάκη

1. Δημητριάδης Δημήτριος
2. Αναγνωστάκης Αναστάσιος
3. Μαχραμής Χαρίτων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΛΑΚΟΥΣΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΑΜΜΟΥΤΣΕΣ" ΣΤΑΥΡΟΣ - Δ.Δ. ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2013	

ΓΙΑΝΝΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΓΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΕ
ΜΕΛΟΣ ΠΕ ΤΕΕ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 2821037484
ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗ ΓΙΑ ΤΗΛ. 6944214511
Α.Φ.Μ. 044597436 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ