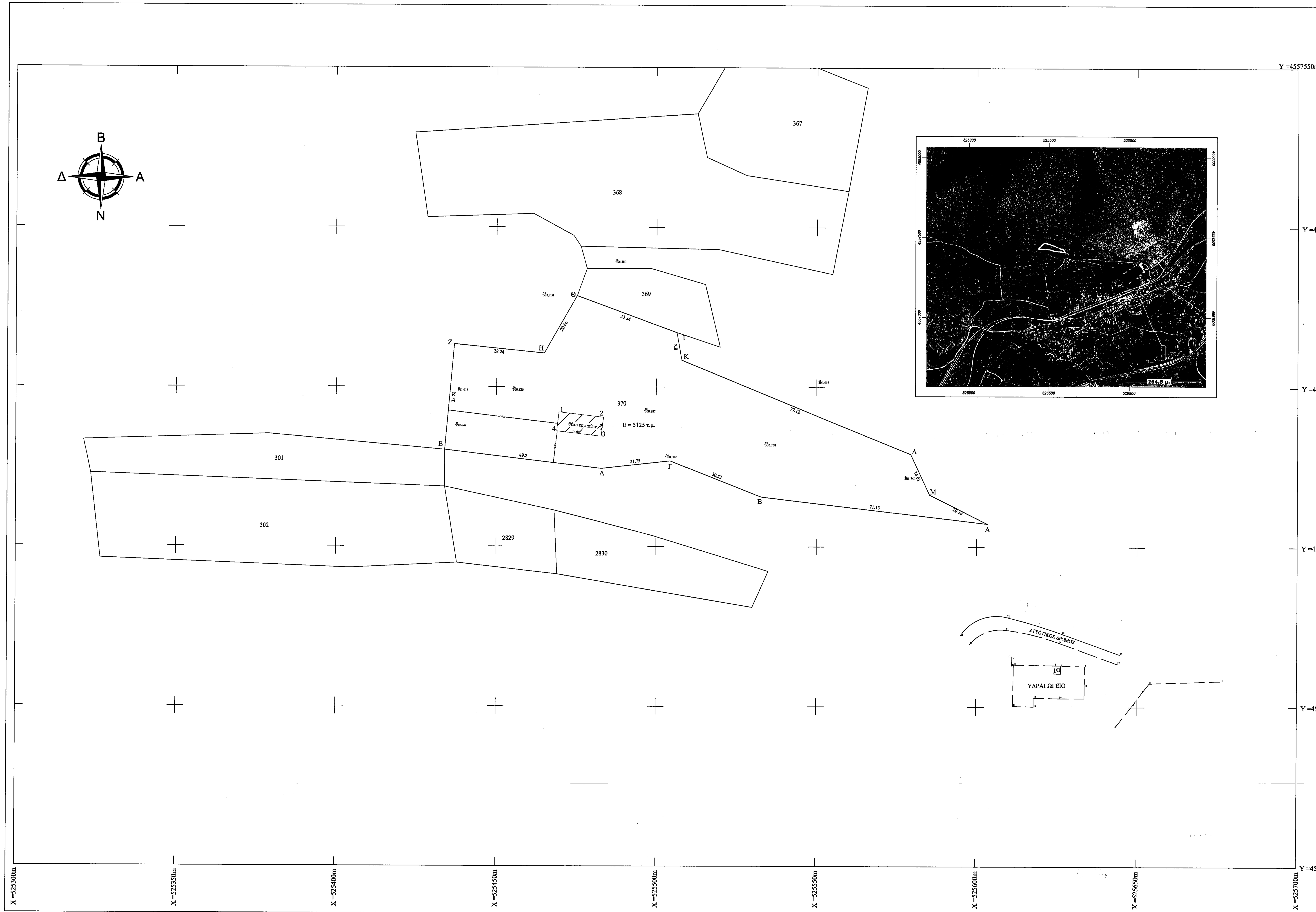


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m²	-
Ελάχιστο Πρόσωπο	25 m	-
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	0.20	-
Μέγιστο Ύψος	7.50 m	-
Ποσοστό Κάλυψης	10 %	-
Φ.Ε.Κ. Δ' 270 / 31.05.1985		

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκαιτατζής Κωνσταντίνος δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του παρόντος γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Δράμα, 20 Οκτωβριου 2015

Ο ιδιοκτήτης ή Οι ιδιοκτήτες

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	525603.36	4557407.29	
			71.13
Β	525532.70	4557415.55	
			30.53
Γ	525504.32	4557426.80	
			21.75
Δ	525482.70	4557424.42	
			49.20
Ε	525433.85	4557430.23	
			33.28
Ζ	525436.80	4557463.37	
			28.24
Η	525464.90	4557460.54	
			20.66
Θ	525475.09	4557478.51	
			33.34
Ι	525506.39	4557467.02	
			8.80
Κ	525507.93	4557458.36	
			77.12
Λ	525579.25	4557429.03	
			14.01
Μ	525585.19	4557416.33	
			20.29
Α	525603.36	4557407.29	
E = 5125τ.μ.			

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΗΑΤΤ			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	3207.11	2185.93	
			71.13
Β	3136.45	2194.18	
			30.53
Γ	3108.07	2205.43	
			21.75
Δ	3086.45	2203.05	
			49.20
Ε	3037.60	2208.86	
			33.28
Ζ	3040.55	2242.01	
			28.24
Η	3068.65	2239.17	
			20.66
Θ	3078.84	2257.14	
			33.34
Ι	3110.14	2245.66	
			8.80
Κ	3111.68	2237.00	
			77.12
Λ	3183.00	2207.66	
			14.01
Μ	3188.94	2194.96	
			20.29
Α	3207.11	2185.93	
E = 5125 τ.μ.			

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	525469.50	4557442.10	
			14.00
2	525483.40	4557440.45	
			6.00
3	525482.69	4557434.49	
			14.00
4	525468.79	4557436.14	
			6.00
1	525469.50	4557442.10	
E = 84τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

- Η υπογράφουσα ΠΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ διπλ. πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελείται από αγροτεμάχιο με αριθμό 370, και έκταση 5125 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Δήμο Παρανεστίου. Η έκταση έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα (πλευρικές διαστάσεις, όμορες ιδιοκτησίες, εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, είναι άρτια και οικοδομήσιμη.
- Το άνω ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο
- Το άνω ακίνητο κείται εντός αγροκτήματος Νικηφόρου (Αρχ. Διανομή 1931)

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:

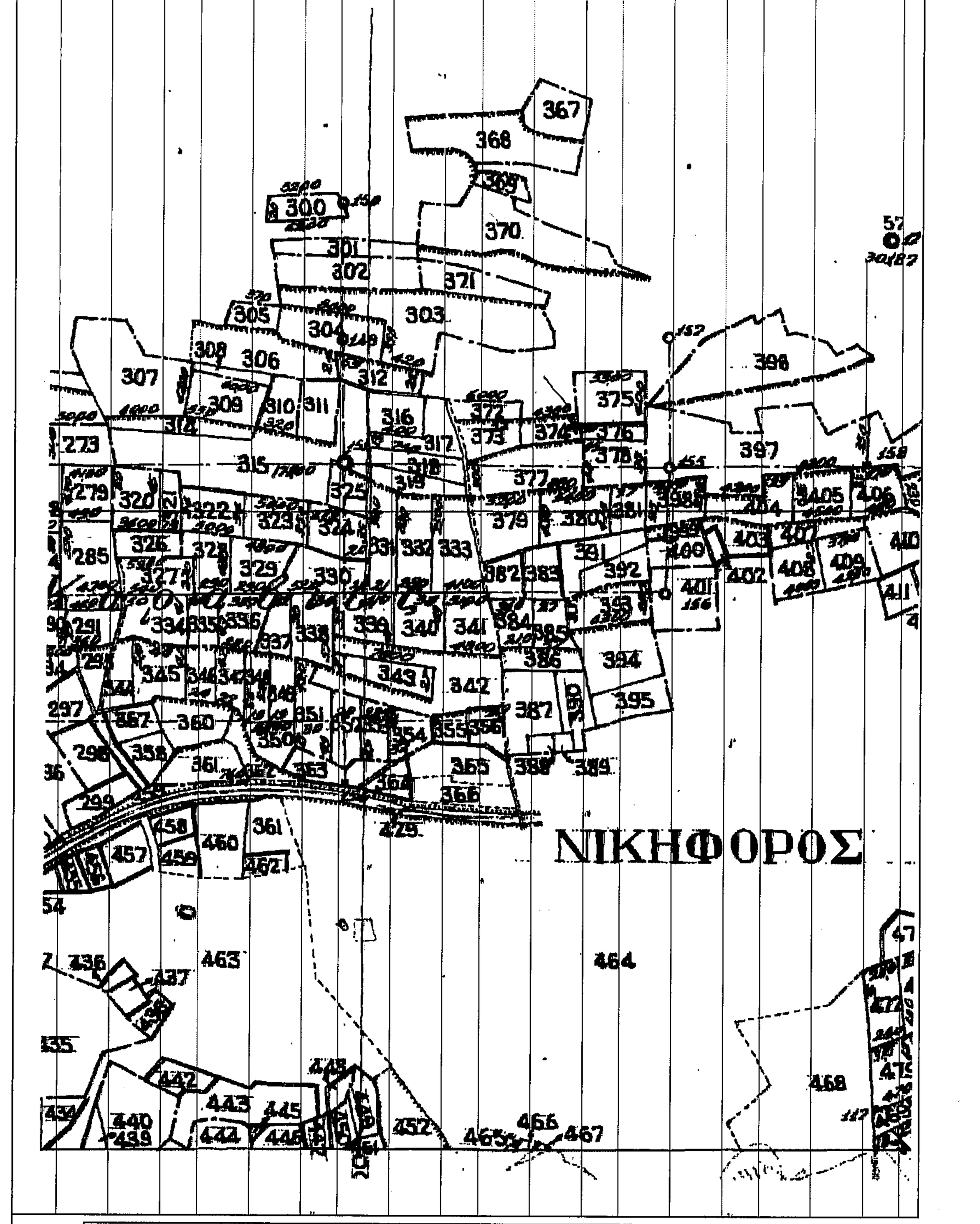
Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από τα υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ-Η-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν Ε = 5125 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού, ύστερα από την εφαρμογή του τίτλου ιδιοκτησίας.
Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης των ορίων του πλησιέστερου οικισμού (Νικηφόρος).

ΕΛΕΝΗ ΚΩΝ. ΠΕΡΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84352
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 11 ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ.-FAX:25210-57815

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ (Α.Δ. 1931)



εργοδότης

ΓΚΑΪΤΑΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

τίτλος μελέτης

Δραμα 06/11/15
Ο εισηγητής
ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ

θέση

Αγρόκτημα Νικηφόρου, Γεωτεμάχιο 370
Δήμος Παρανεστίου
Περιφερειακή Ενότητα Δράμας

ΠΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΔΙΟΚΗΤΗΡΙΟΥ 11, 66100, ΔΡΑΜΑ

τίτλος σχεδίου	κλίμακα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
	αριθμός σχεδίου
	1.1

ο συντάξας

ΕΛΕΝΗ ΚΩΝ. ΠΕΡΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84352
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 11 ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ.-FAX:25210-57815
ΑΦΜ:118951020 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Θεώρηση
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 17494/06-11-15 πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 06-11-2015
Ε.Γ.Γ.
Δασάρχης Δράμας
Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με ' βαθμό

Δράμα
08/04/2015