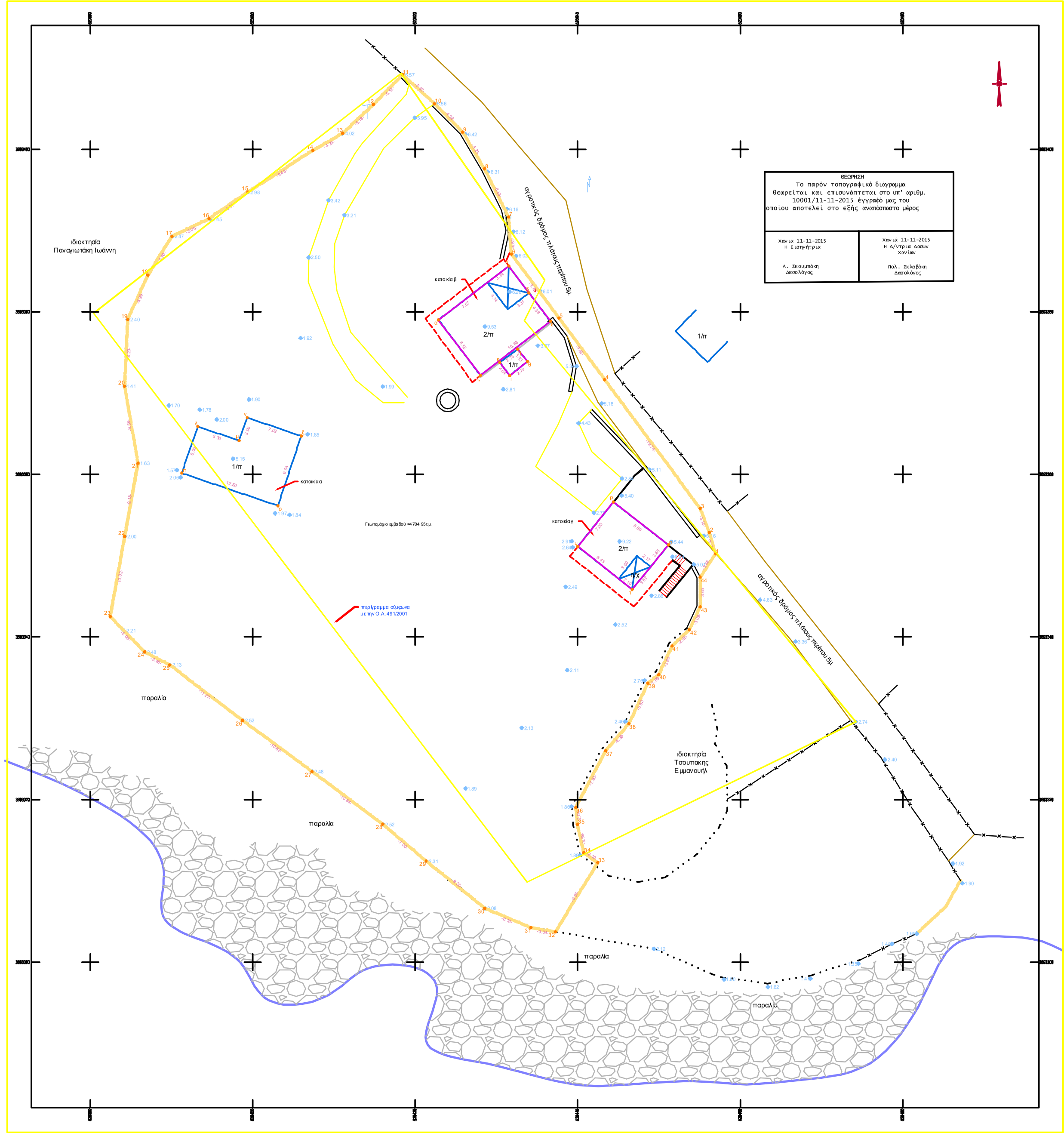

ιδιοκτησία Παναγιωτάκη Ιωάννη
αγροτικός δρόμος πλάτους περίπου 5μ
κατοικία β
κατοικία α
κατοικία γ
2/π
1/π
η/χ
Γεωτεμάχιο εμβαδού =4704.95τ.μ.
περίγραμμα σύμφωνα με την Ο.Α. 491/2001
παραλία
ιδιοκτησία Τσουπάκης Εμμανουήλ

ΘΕΩΡΗΣΗ

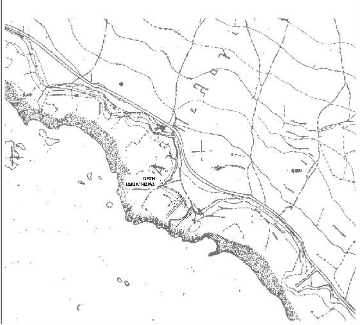
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10001/11-11-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-11-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 11-11-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

Εμβαδομετρήσεις

1. Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1,2,3....,43,44,1) = 4704,95 τ.μ.
2. Εμβαδόν κάλυψης κατοικίας α = 96,84 τ.μ.
3. Εμβαδόν κάλυψης κατοικίας β = 98,93 τ.μ.
4. Εμβαδόν κάλυψης κατοικίας γ = 60,19 τ.μ.

Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Πατσιανού της **Δημοτικής Ενότητας Σφακίων** του **Δήμου Σφακίων.**
2. Περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,43,44,1) και έχει εμβαδόν **4704,95**τ.μ. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Η θέση το όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
4. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργεία του Εθνικού Κτηματολογίου".
5. Βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000 με Κωδικό: GR4340012 - Τύπος: SCI.
6. Βρίσκεται **εκτός της παραμεθόριας περιοχής** Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) **σύμφωνα** με την Υ.Α. Φ.100/69982 της 21-12-96 (Φ.Ε.Κ. 838Β'/28-12-99). **εκτός** της **επιτηρούμενης περιοχής της** 115ΠΜ και **εκτός** της **επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού** Οχυρού Σούδας Π.Α. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Βρίσκεται **εντός** της ζώνης Β2 προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φραγκοκάστελλου Σφακίων» του Νομού Χανίων (ΦΕΚ ΑΑΠ 102/2-4-2012).
8. Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός, προυφιστάμενη του 1923.
9. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
10. Πρίν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου απαιτείται έγκριση από το δασαρχείο και την αρχαιολογία.
11. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση στο **Ε.Γ.Σ.Α '87** πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν την 16-5-2015 και στο χρονικό διάστημα από 07:53:04π.μ. έως 07:56:58π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 082A (χ=536189.802, ψ=3895206.802) του δικτύου HEPOS. Το μήκος του διανύσματος που επιλύθηκε είναι 15850,315μ.
Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.

κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	520466.568	3893350.297	23	520362.480	3893342.451
2	520460.192	3893352.843	24	520366.069	3893359.152
3	520456.060	3893355.779	25	520380.774	3893355.546
4	520445.217	3893371.668	26	520398.747	3893329.793
5	520437.009	3893379.224	27	520407.004	3893323.436
6	520431.820	3893387.063	28	520415.066	3893318.057
7	520431.478	3893391.861	29	520421.884	3893314.179
8	520426.507	3893397.563	30	520428.555	3893305.617
9	520426.810	3893402.050	31	520434.237	3893304.238
10	520422.371	3893406.583	32	520437.236	3893303.712
11	520419.431	3893408.154	33	520442.465	3893312.212
12	520414.663	3893406.448	34	520440.242	3893313.438
13	520411.073	3893401.940	35	520438.940	3893315.936
14	520407.408	3893399.829	36	520429.752	3893319.021
15	520389.118	3893384.730	37	520443.736	3893326.008
16	520394.815	3893391.452	38	520446.277	3893329.024
17	520390.197	3893379.251	39	520448.674	3893354.326
18	520387.092	3893387.567	40	520448.965	3893355.370
19	520384.815	3893379.049	41	520451.604	3893358.870
20	520381.241	3893370.824	42	520453.754	3893340.661
21	520385.631	3893351.306	43	520455.055	3893343.606
22	520381.215	3893352.350	44	520455.068	3893347.317

κορυφές κτιρίων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
α	520422.502	3893376.882	μ	520398.510	3893334.151
β	520401.014	[illegible]	ν	520399.819	3893363.076
γ	520434.405	3893382.368	ξ	520405.963	3893364.770
δ	520436.333	3893376.805	ο	520403.700	3893356.137
ε	520428.015	3893372.168	π	[illegible]	[illegible]
ζ	520432.601	3893375.361	ρ	520471.985	3893353.588
η	520433.621	3893375.895	σ	520451.168	3893357.309
θ	520401.004	3893372.145	τ	520440.080	[illegible]
ι	520420.451	3893373.771	υ	520440.005	3893351.121
κ	520382.284	[illegible]			

Παρατήρηση
Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Εντός περιοχής Natura)
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3312/05 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)
ΝΟΜΟΣ 3937/11 (ΦΕΚ 60Α 31-3-2011)

Ελάχιστο Εμβαδό κατά κανόνα: 10000,00 τ.μ
Ελάχιστο Εμβαδό κατά παρέκκλιση : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης 10% ενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές
Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δ= 200+(Ε-4000)*0.02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)*0.01 <400 όταν Ε>8000τμ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία : [illegible] τμ.
Μέγιστο Υψος : 7.50 μ. + 1.20 μ. για στέγη
Αποστάσεις απο το Όρια : 15.00 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2

υπόμνημα συμβολισμού

- υπόγειο κτίσμα
- κτίριο
- υπόστεγο
- κτίριο υπό κατασκευή
- ερείπιο
- σημείο [illegible]
- άλσος
- όριο αιγιαλού
- αρχαιολογικός χώρος
- μονοπάτι χώρος
- [illegible]
- συρματοπερίφραξη
- άλλου είδους όριο
- άλλης χρήσης
- [illegible]
- σημείο [illegible] ζώνη
- μονοπάτι
- [illegible]
- δρόμος
- άξονας σιδηροδρομικής γραμμής
- [illegible]
- [illegible]
- έλος
- όριο ιδιοκτησίας
- καθέτη ιδιοκτησίας
- [illegible]
- άξονας δρόμου
- φυσικό πρανές - φρύδι
- τεχνητό πρανές - φρύδι
- τεχνητό πρανές - πόδι
- [illegible]
- βράχια
- άμμος
- κύρια ισοϋψής
- δευτερεύουσα ισοϋψής
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- υψόμετρο εδάφους
- κορυφή ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο υπό στοιχεία **(1,2,3,...,43,44,1)** εμβαδού **4704,95**τ.μ., βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Πατσιανού της Δημοτικής Ενότητας Σφακίων του Δήμου Σφακίων. Βρίσκεται στην θέση "Φραγκοκάστελο" **εκτός** του οικισμού "Πατσιανός" και είναι **κατά παρέκκλιση** άρτιο και **οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προυπόθεση ότι προυφιστάται της 31-12-2003 ημέρα δημοσιευσης Ν. 3312/03 (ΦΕΚ 305/Α/03), εφόσον δεν εμπίπτει σε νόμους περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν [illegible] περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το γεωτεμάχιο γειτνιάζει με την θάλασσα και σημειώνεται ότι για τον αιγιαλό δεν έχει γίνει καθορισμός από την κτηματική υπηρεσία.

Χανιά 19-5-2015
Ο Βεβαιών Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

Νεάρχου 7
χανιά, τ.κ.73134

Τηλ.-Φαξ 2821054350
Κινητό 6977994200
e-mail: akrivas@yahoo.com

Εργοδότες :
Παπαδόσηφος Ιωάννης του Νικολάου
Παπαδόσηφος Νικόλαος του Ιωσήφ - Παπαδόσηφος Ιωάννης του Ιωσήφ

Έργο : **Αποτύπωση γεωτεμαχίου**

Θέση Έργου : **"Φραγκοκάστελα"**
Εκτός οικισμού "Πατσιανός"
Δ.Ε. Σφακίων του Δήμου Σφακίων
Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης

Μελετητής:
Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας
Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου :
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμ. Σχεδίου :
T1

Κλίμακα : **1:200**
Ισοδιάσταση :
Χρόνος Μελέτης : **19 Μαιου 2015**

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7 - ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054350 - ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας