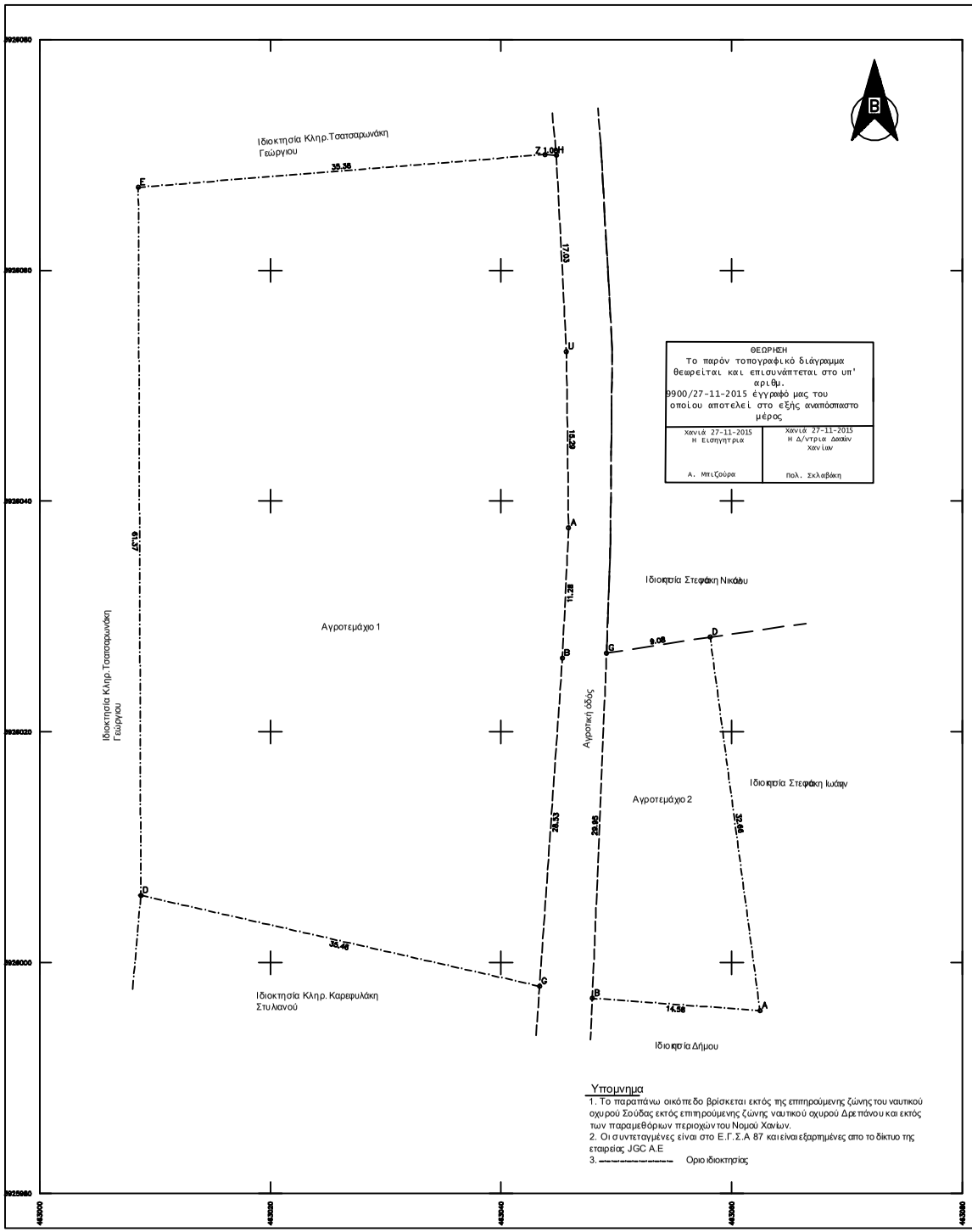


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003

Αρτιότητα κατα κανόνα :

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 45μ

Ελάχιστο βάθος 50 μ

Παρεκκλίσεις:

2α) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ εντός της ζώνης των 500 μ

2β) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο

αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ

ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ

γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ

Οροι δόμησης για κατοικία

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 200 τ.μ

Κάλυψη 10%

Η.Χ 20%

Η.Χ και εξώστες 40%

Μέγιστο ύψος 7,50μ προσαυξηση 1.20μ για στεγη

Η συνολική επιφάνεια προκύπτει ως εξής(κατα simsoln :

Αγροτεμάχιο 1

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 2435.87 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1		Ε= 2435.872 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	463045.854	3926037.680	11.28
Β	463045.318	3926026.410	28.53
Γ	463043.335	3925997.952	35.46
Δ	463008.766	3926005.828	61.37
Ε	463008.548	3926067.194	35.36
Ζ	463043.798	3926070.036	1.00
Η	463044.792	3926069.973	17.03
Θ	463045.664	3926052.965	15.29

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι.....Α,) και εμβαδόν 2435.87 τ.μ που βρίσκεται εκτός του οικισμού Πλάτανος του δήμου Κισάμου ότι:

α) α) είναι άρτιο κατα παρέκκλιση και αφού δεν εμπίπτει στις διατάξεις τις διευθυνσης δασών, προυφίσταται αυτοτελώς της 24.04.1977, και δεν ειναι γη υψηλής παραγωγικότητας είναι και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.

γ) υπεράνω αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

δ) τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί του εδάφους με δική του αποκλειστικά ευθύνη.

ε) η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18- ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73200
ΑΦ.Μ 075259296 Α.Β.ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218

Η συνολική επιφάνεια προκύπτει ως εξής(κατα simsoln :

Αγροτεμάχιο 2

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 366.51 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1		Ε= 366.506 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	463062.453	3925995.841	14.58
Β	463047.915	3925996.909	29.95
Γ	463049.149	3926026.835	9.08
Δ	463058.127	3926028.217	32.66

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι.....Α,) και εμβαδόν 366.51 τ.μ που βρίσκεται εκτός του οικισμού Καβούσι του δήμου Κισάμου ότι:

α) είναι μη αρτιο και μη οικοδομησιμο.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.

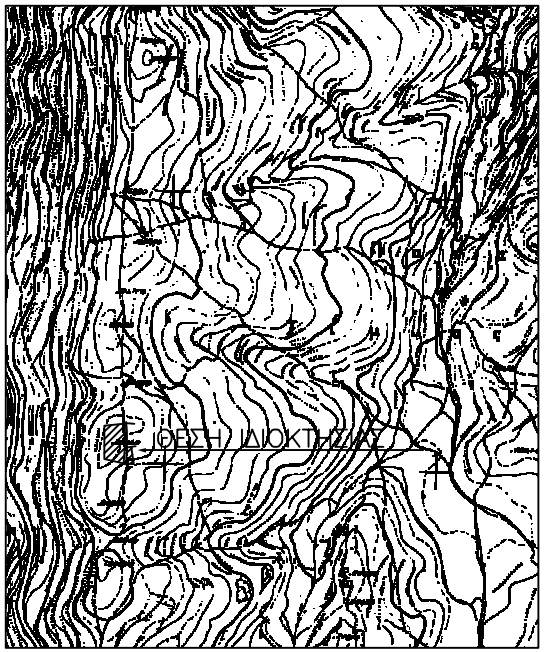
γ) υπεράνω αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

δ) τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί του εδάφους με δική του αποκλειστικά ευθύνη.

ε) η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18- ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73200
ΑΦ.Μ 075259296 Α.Β.ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΜΟΤΡΙΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΟΥΣΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18-ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73200
ΑΦ.Μ 075259296 Α.Β ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218