ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	484430.05	3930495.86	
2	484422.29	3930498.61	8.26
3	484407.38	3930498.24	16.72
4	484390.24	3930508.25	19.85
5	484377.97	3930513.70	14.35
6	484353.78	3930527.88	27.89
7	484353.61	3930534.91	7.23
8	484357.85	3930541.59	7.80
9	484373.88	3930559.20	23.82
10	484395.10	3930579.70	29.50
11	484404.89	3930563.49	18.93
12	484409.78	3930558.05	7.31
13	484418.89	3930552.39	10.56
14	484446.90	3930541.63	29.29
15	484439.92	3930528.09	14.71
16	484438.10	3930518.03	10.78
18	484433.72	3930509.65	8.71
17	484432.67	3930503.89	5.85
1	484430.05	3930495.86	18.23

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 4450.27 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (πράξη χαρακτηρισμού 3041/3-7-2006)

Με τη βοήθεια των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Μ	484426.86	3930499.95	
2	484422.29	3930498.01	4.99
3	484407.38	3930496.24	16.72
4	484390.24	3930508.25	19.85
5	484377.97	3930513.70	14.35
6	484353.78	3930527.88	27.96
7	484353.61	3930534.91	7.23
Α	484354.51	3930536.07	1.38
Β	484367.73	3930551.54	20.34
Γ	484388.29	3930572.70	29.50
Δ	484398.59	3930556.81	18.93
Ε	484403.64	3930551.52	7.31
Ζ	484412.73	3930546.15	10.56
Η	484440.28	3930536.16	29.29
Θ	484434.71	3930522.63	14.71
Ι	484431.21	3930512.35	10.76
Κ	484429.09	3930503.90	8.71
Λ	484428.22	3930498.11	5.85
Μ	484426.86	3930499.95	11.23

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 3693.03 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	484354.51	3930536.07	
8	484357.85	3930541.59	6.45
9	484373.88	3930559.20	23.82
10	484395.10	3930579.70	29.50
11	484404.89	3930563.49	18.93
12	484409.78	3930558.05	7.31
13	484418.89	3930552.39	10.56
14	484446.90	3930541.63	29.29
15	484439.92	3930528.09	14.71
16	484438.10	3930518.03	10.78
18	484433.72	3930509.65	8.71
17	484432.67	3930503.89	5.85
1	484430.05	3930495.86	18.23
Μ	484426.86	3930499.95	3.28
Λ	484428.22	3930498.11	11.23
Κ	484429.09	3930503.90	5.85
Ι	484431.21	3930512.35	8.71
Θ	484434.71	3930522.63	10.76
Η	484440.28	3930536.16	14.71
Ζ	484412.73	3930546.15	29.29
Ε	484403.64	3930551.52	10.56
Δ	484398.59	3930556.81	7.31
Γ	484388.29	3930572.70	18.93
Β	484367.73	3930551.54	29.50
Α	484354.51	3930536.07	20.34

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 757.24 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85-ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ) : Ε=4000 μ2 , Π=25 μ.

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ)
ΩΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ) : Ε=4000 μ2 , Π=45 μ. , Β=50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) : Ε=4000 μ2 (ΠΡΟ 31.12.2003)

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ , ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ) : Ε=2000 μ2 , Π=25 μ. , Β=40 μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)
Ε=1200 μ2 , Π=20 μ. , Β=35 μ. (ΠΡΟ 12.09.64)
Ε=750 μ2 , Π=10 μ. , Β=15 μ. (ΠΡΟ 12.11.1962)

(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ) : Ε=2000 μ2 (ΠΡΟ 24.04.77)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

-Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2 ...16-18-17-1) επιφανείας 4450.27 μ2
είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφ όσον πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις,Δασαρχείο κλπ.

-Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3041/3-7-2006 πράξη χαρακτηρισμού Δ /ντή Δασών Χανίων το τμήμα του αγροτεμαχίου
με στοιχεία (Μ-2-3-4-5-6-7-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ) επιφάνειας 3693,03 μ2 χαρακτηρίζεται ως γεωργική
και έγινε τελεσίδικη από την 13-9-2006.

Το τμήμα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-8-9...16-18-17-1-Μ-Λ-Κ–Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α) επιφάνειας 757,24 μ2
δεν έχει πράξη χαρακτηρισμού.

-Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του ΣΧΟΑΑΠ του Δήμου Πλατανιά (ΦΕΚ 472 / 22-10-2007)
στην περιοχή ΠΕΠΔ(Π1)-Γεωργική Γη (νόπατου ΒΟΑΚ)

-Το αγροτεμ?χιο δεν υπ?γεται στι? διατ?ξει? του Ν 1337/83 και ω? εκ το?του δεν οφε?λει εισφορ? σε γ? και χρ?μα .

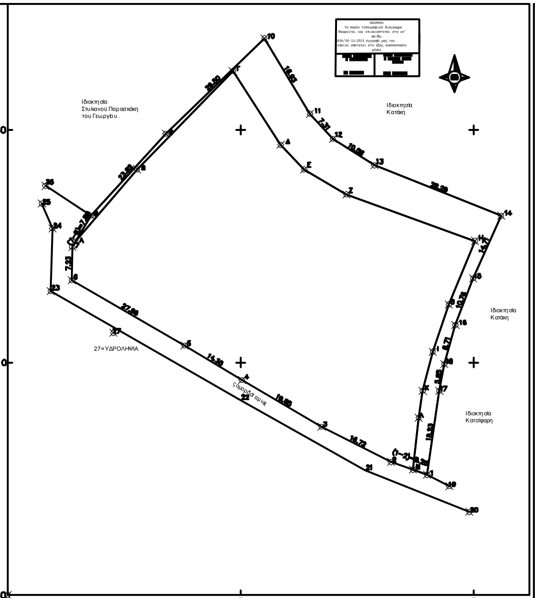
-Το αγροτεμ?χιο ε?ναι αδ?μητο .

-Η απ?σταση του αγροτεμαχ?ου απ? την ??λασσα ε?ναι 1180.00 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα ?ρια και οι ?μοροι υποδε?χθησαν απ? τον ιδιοκτ?τη .
- Οι συντεταγμ?νε? των ορ?ων αν?κουν στο Ελληνικ? Γεωδαιτικ? Σ?στημα Αναφορ?? 1987 (ΕΓΣΑ '87) Η εξ?ρτηση απ? το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποι?θηκε με σ?στημα GPS τη? εταιρε?α? Stonex



ιδιοκτητης	Μιχαήλ Παρασκάκης του Ιωάννου
εργο	Τοπογραφικο διάγραμμα αγροτεμαχίου
θεση	"Ξεροπηγάδα" της Τ.Κ. Μάλεμε της Δ.Ε. Μάλεμε του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων
μελετητης	Πατρελάκης Μάρκος Πολιτικός Μηχανικός
χρονος μελετης	Μάιος 2015
κλιμακα	1/500

υπογραφη — σφραγιδα