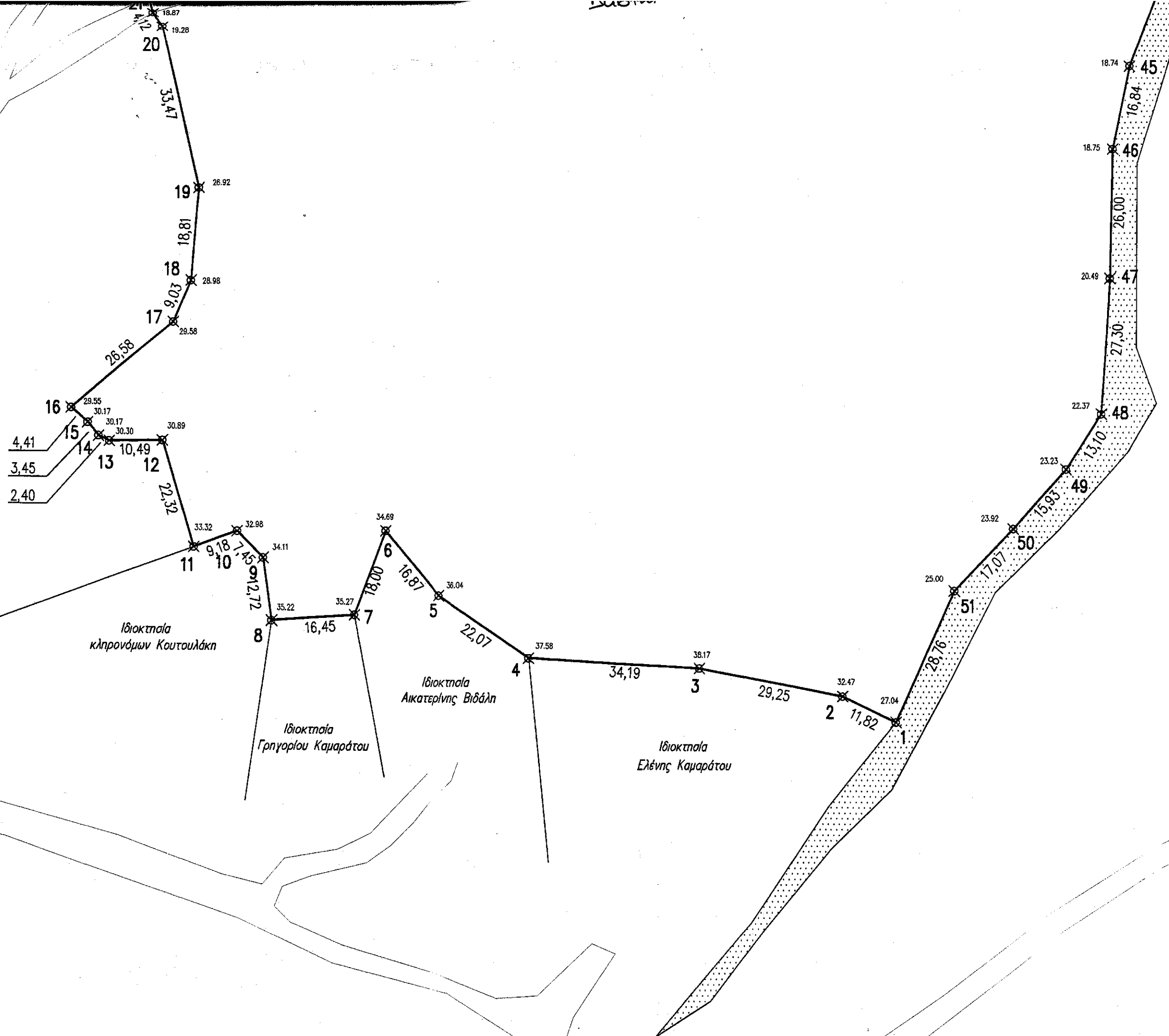


Ιδιοκτησία
κληρονόμων Κουτουλάκη



Ιδιοκτησία
κληρονόμων Κουτουλάκη

Ιδιοκτησία
Αικατερίνης Βιδάλη

Ιδιοκτησία
Γρηγορίου Καμαράτου

Ιδιοκτησία
Ελένης Καμαράτου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΟ : 1 - 2 - 3 - . . . - 28 - 29 - 1				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	$(x_i + x_{i+1}) \times (y_i - y_{i+1})$	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
1	647265,420	3911171,616		
2	647254,748	3911176,704	-6586518,615	11,82
3	647226,022	3911182,191	-7102815,985	29,25
4	647191,889	3911184,107	-2480104,717	34,19
5	647173,687	3911196,584	-16149799,292	22,07
6	647162,837	3911209,502	-16720239,217	16,87
7	647156,617	3911192,611	21862349,897	18,00
8	647140,218	3911191,365	1612693,856	16,45
9	647138,436	3911203,957	-16297556,811	12,72
10	647133,216	3911209,270	-6876465,287	7,45
11	647124,615	3911206,074	4136448,028	9,18
12	647118,284	3911227,474	-27696798,038	22,32
13	647107,791	3911227,274	258845,215	10,49
14	647105,627	3911228,317	-1349864,594	2,40
15	647103,431	3911230,979	-3445184,512	3,45
16	647100,158	3911233,929	-3817900,588	4,41
17	647120,201	3911251,381	-22586733,705	26,58
18	647123,660	3911259,722	-10795288,045	9,03
19	647125,057	3911278,485	-24283988,677	18,81
20	647117,567	3911311,106	-42219488,638	33,47
21	647115,672	3911314,768	-4739482,121	4,12
22	647111,022	3911337,807	-29817688,803	23,50
23	647106,165	3911347,617	-12696270,605	10,95
24	647127,180	3911356,167	-11065695,100	22,69
25	647122,113	3911369,806	-17652266,107	14,55
26	647107,575	3911410,838	-53104832,558	43,53
			-4840362,062	3,80

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

N 3212 (Φ.Ε.Κ 308 31/12/2003)
 Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ 270Δ 31-5-1985 * N. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.
 N. 2831/9-13-06-2000 (Φ.Ε.Κ 140 Α') - τροποποίηση Γ.Ο.Κ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4.000 Μ²
 ΔΟΜΗΣΗ : 400 Μ² (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 ΚΑΛΥΨΗ : 400 Μ² (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ + ΣΤΕΓΗ
 ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 Μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑΤΑ : 10,00 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παραπλεύρως και με στοιχεία 1-2-3- . . . - 50-51-1 ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού των Αναγείων, του Δήμου Νεάπολης, στη θέση " Παραλία", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ και ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ.

Είναι κατά παρέκκλιση ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις αφού διαθέτει την απαιτούμενη από το νόμο αρτιότητα των 4.000 Μ² και προϋπάρχει της 31-12-2003.

Δεν έχει κτίσματα. Δεν επηρεάζεται από την ύπαρξη γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Για το ακίνητο δεν υπάρχει πράξη καθορισμού της γραμμής αιχμαλού και παραλίας, ούτε πράξη χαρακτηρισμού από τη Δασική Υπηρεσία.

Η εμβαδομέτρηση έγινε με την αναλυτική μέθοδο και παρουσιάζεται σε διπλανή στήλη. Τα όρια υπέδειξε ο κ. Μιχάλης Βιδάλης, ο οποίος ήταν παρών κατά τη μέτρηση.

Ο Μ η χ α ν ι κ ό ς



24	647127,180	3911356,167	-17652266,107	22,89
25	647122,113	3911369,806	-53104832,558	14,55
26	647107,575	3911410,838	-4840362,062	43,53
27	647106,880	3911414,578	-5620844,160	3,80
28	647123,873	3911418,921	-9822144,118	17,54
29	647136,783	3911426,510	-5785481,293	14,98
30	647154,334	3911430,980	-3628000,610	18,11
31	647173,390	3911433,783	-2234075,797	19,26
32	647192,657	3911435,509	8167697,355	19,34
33	647212,629	3911429,199	877636,385	20,95
34	647236,316	3911428,521	16147720,460	23,70
35	647273,902	3911416,047	-2897216,572	39,60
36	647282,207	3911418,285	-394843,596	8,60
37	647286,963	3911418,590	6220460,157	4,77
38	647293,715	3911413,785	-13803003,023	8,29
39	647304,205	3911424,447	14802655,775	14,96
40	647313,232	3911413,013	10938352,198	14,57
41	647319,529	3911404,564	18486207,568	10,54
42	647323,483	3911390,285	20597913,320	14,82
43	647328,517	3911374,375	47719583,818	16,69
44	647323,639	3911337,516	44189769,560	37,18
45	647311,159	3911303,383	21387106,310	36,34
46	647307,867	3911286,863	33661293,481	16,84
47	647307,474	3911260,862	35283393,549	26,00
48	647305,924	3911233,608	14358462,602	27,30
49	647298,945	3911222,517	15563530,264	13,10
50	647288,500	3911210,495	16184656,294	15,93
51	647276,873	3911197,993	34146142,062	17,07
1	647265,420	3911171,616		28,76
				$ 2 E = 91.964,92$
				$E = 45.982,46$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 45.982,46 M2

ο οποίος ήταν παρών κατά τη μέτρηση.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Μιχάλης Βιδάλης δηλώνω ότι τα όρια του παραπλεύρως και με στοιχεία 1-2-3- ... - 50-51-1 ακινήτου έχουν υλοποιηθεί σωστά και έχουν αποτυπωθεί με την υπόδειξή μου.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Η αποτύπωση στο πεδίο έγινε με δίσυκνο GPS Topcon Hiper-pro. Οι μετρήσεις μεταφέρθηκαν σε πρόγραμμα Acad, και το τελικό σχέδιο τυπώθηκε σε plotter HP Design Jet 510.

* Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με την αναλυτική μέθοδο. Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι πραγματικές, στο γεωδαιτικό ορθοκανονικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

* Ο αλγόριθμος των εμβαδομετρήσεων και οι αναλυτικές πράξεις φαίνονται παρακάτω.

Τύπος υπολογισμού : $2E = \sum [(X_i + X_{i+1}) \times (Y_i - Y_{i+1})]$.

* Η θέση του ακινήτου είναι στο φύλλο χάρτη 1:5.000 της Γ.Υ.Σ με αριθμό 9614_5.

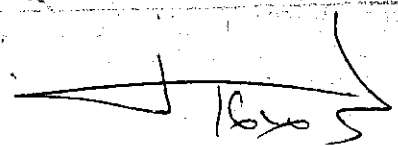
-17652266,107	14,55
-53104832,558	43,53
-4840362,062	3,80
-5620844,160	17,54
-9822144,118	14,98
-5785481,293	18,11
-3628000,610	19,26
-2234075,797	19,34
8167697,355	20,95
877636,385	23,70
16147720,460	39,60
-2897216,572	8,60
-394843,596	4,77
6220460,157	8,29
-13803003,023	14,96
14802655,775	14,57
10938352,198	10,54
18486207,568	14,82
20597913,320	16,69
47719583,818	37,18
44189769,560	36,34
21387106,310	16,84
33661293,481	26,00
35283393,549	27,30
14358462,602	13,10
15563530,264	15,93
16184656,294	17,07
34146142,062	28,76

$$| 2 E | = 91.964,92$$

$$E = 45.982,46$$

ΟΥ : 45.982,46 M2

Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Μιχάλης Βιδάλης δηλώνω ότι τα όρια του παραπλεύρως και με στοιχεία 1-2-3- ... - 50-51-1 ακινήτου έχουν υλοποιηθεί σωστά και έχουν αποτυπωθεί με την υπόδειξή μου.

Ο Δ η λ ώ ν

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Η αποτύπωση στο πεδίο έγινε με δίσουχο GPS Topcon Hyper-pro. Οι μετρήσεις μεταφέρθηκαν σε πρόγραμμα Acad, και το τελικό σχέδιο τυπώθηκε σε plotter HP Design Jet 510.

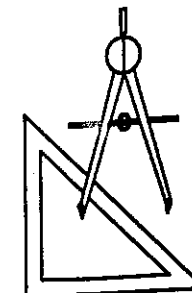
* Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με την αναλυτική μέθοδο. Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι πραγματικές, στο γεωδαιτικό ορθοκανονικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

* Ο αλγόριθμος των εμβαδομετρήσεων και οι αναλυτικές πράξεις φαίνονται παρακάτω.

$$\text{Τύπος υπολογισμού : } 2E = \sum [(X_i + X_{i+1}) \times (Y_i - Y_{i+1})]$$

* Η θέση του ακινήτου είναι στο φύλλο χάρτη 1:5.000 της Γ.Υ.Σ με αριθμό **9614_5.**

Γραφείο μελετών και επιβλέψεων



ΓΙΩΡΓΗΣ Κ. ΤΣΙΧΛΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

Δ. Μαραγκουδάκη 47 - Νεάπολη

τηλ. & fax 28410-31116

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΝΩΓΕΙΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΟΙΚ. ΒΙΔΑΛΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 750

Νεάπολη, Απρίλιος 2010

Ο Μηχανικός



Αγία στο αριθμ. 2882/10-115 Ημερομηνία 11-11-2010
 Άγιος Νικόλαος
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΞΕΛΟΓΕΙΟΥ
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

