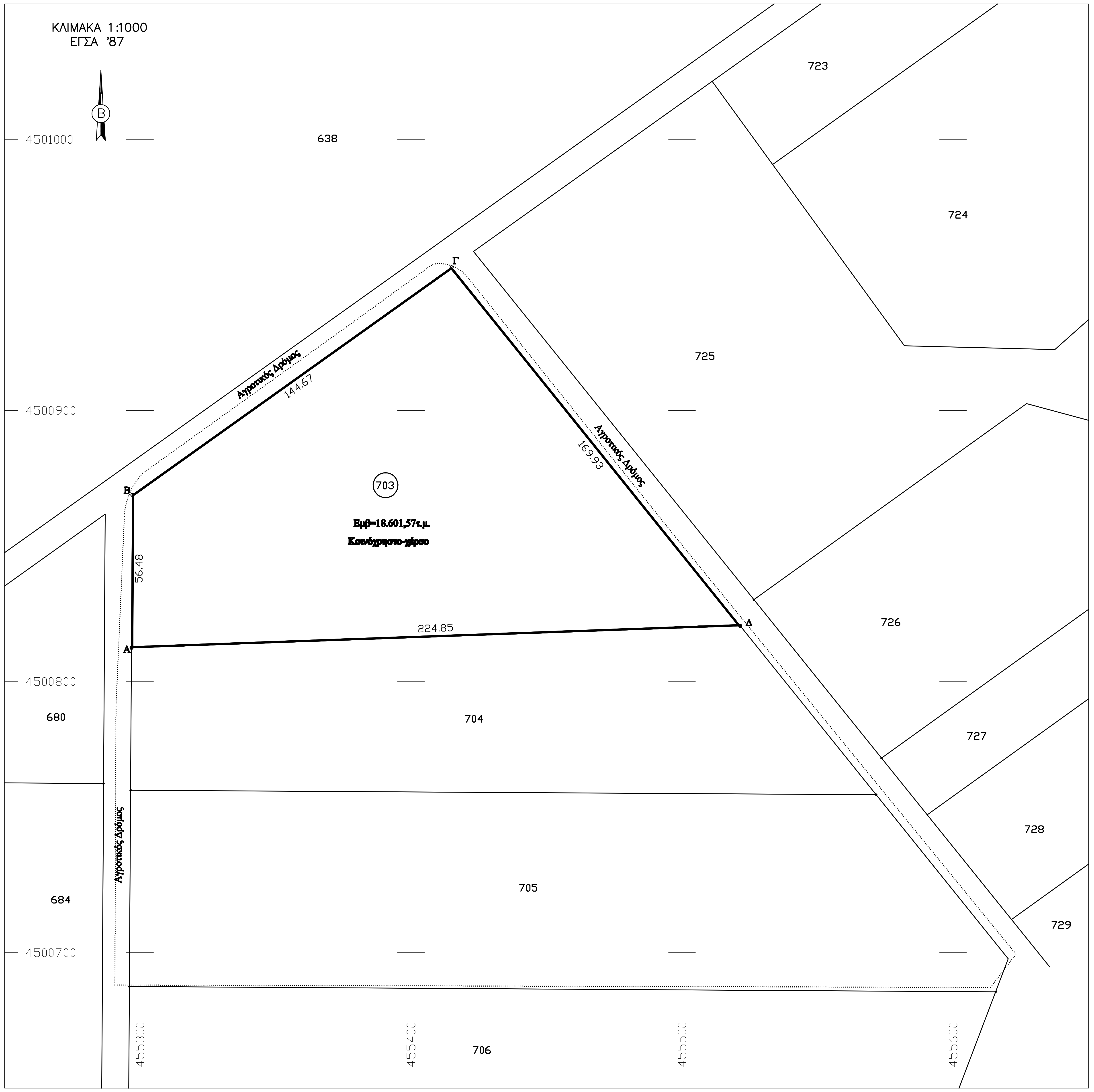
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 703 ΕΜΒΑΔΟΥ Εμβ=18.601,57τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ"
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1986-93 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ



ΣΥΝΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Υ
Α	455296.86	4500812.44
Β	455297.21	4500868.9
Γ	455414.97	4500952.84
Δ	455521.51	4500820.54

ΣΥΝΝΕΣ ΗΑΤΤ
40 45 - 0 15

α/α	Χ	Υ
Α	395.25	-10120.56
Β	395.25	-10064.08
Γ	512.55	-9979.39
Δ	619.93	-10111.09

Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης

Όρια Αγροτεμαχίου : Α,Β,Γ,Δ,Α ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1986-93"

Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ. 4

Αναθεωρηση: Ν3212/2003- Φ.Ε.Κ. 308Α\31-12-2003 ΑΡΘΡΟ ΥΠ΄ΑΡ.10

Καθορισμος Επιτρεπτων χρησεων :
Υ.Α.αποφ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ. 3 ΖΩΝΗ Β
ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3937(ΦΕΚ60/31-03-2011) ΕΝΤΟΣ NATURA
ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 364ΑΑΠ/26.11.2012 :
ΠΕΠΔ Γ.Γ. Περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης - Γεωργική Γη.

Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδό 10.000τ.μ. Προσωπο: 25μ
Κατα Παρέκλιση : Οσα προϋπήρχαν τις 31/03/2011 Εμβ=4000τ.μ.

Οικοδομικό Σύστημα : Ν.Ο.Κ. 2012 Πλάγιες Αποστάσεις : 15μ. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Ύψος : 4,50μ Δόμηση : 200

Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο

Εμβαδό Αγροτεμαχίου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=18.601,57τ.μ.

Αφετηρία Υψομέτρων

Απόλυτα υψόμετρα εξαρτημένο από το Κρατικό Χωροσταθμικό Δίκτυο

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

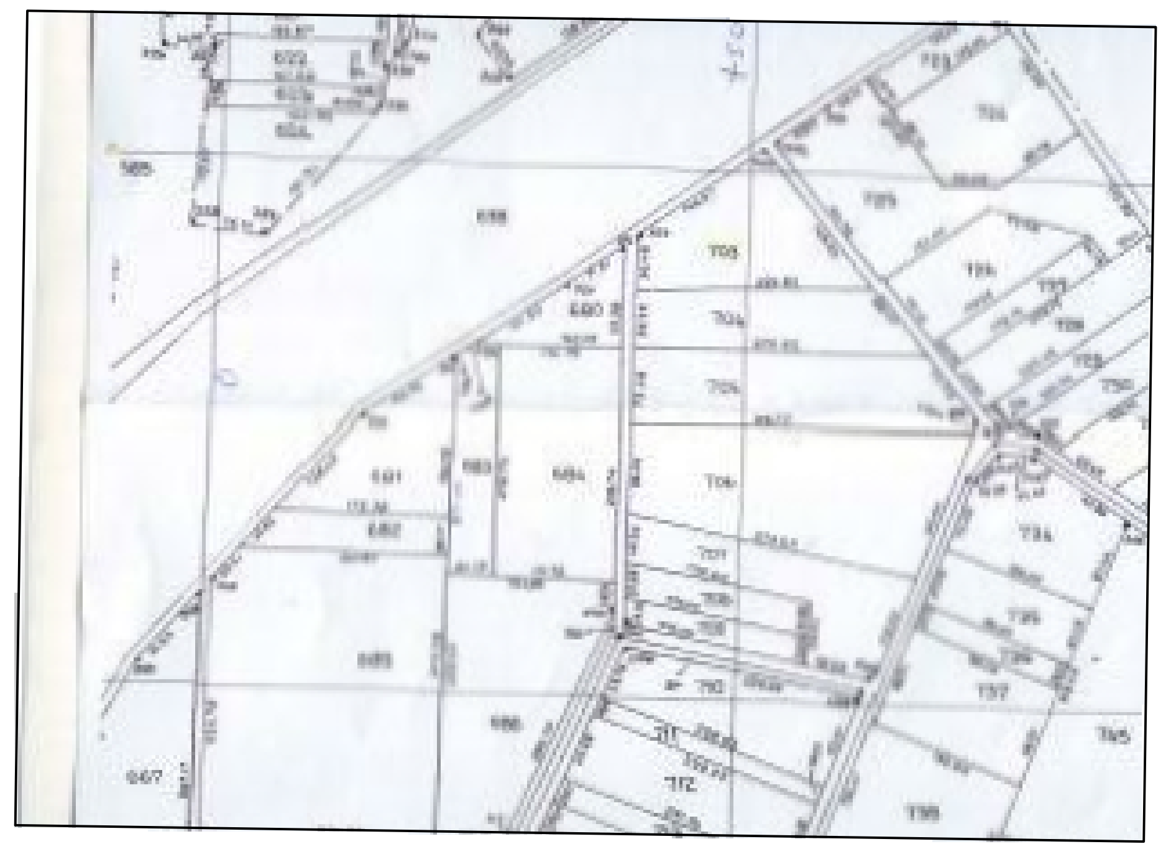
Δήλωση Ιδιοκτητη(ΠΔ 7-8-93 ΦΕΚ795Δ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.7)

Ο παρακατω υπογεγραμμένος
δηλώνω ως ιδιοκτήτης των ακινητων με στοιχχεια Α,Β,Γ,..,Α
οτι ευθυνομαι για την ακριβεια των οριων του και για την υπαρξη και αιτια δικαιωματος
να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **Μελέτες - Τοπογραφικές Εργασίες** Λαγκαδάς Θεσσαλονίκης Πάροδος Λουτρών 35 Τηλ./Φαξ 2394 0 24870 e-mail ealepa@gmail.com	Υπεύθυνη Γραφείου : Αλέπα Ελισάβετ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 703 - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ" Δ.Ε. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΛΕΠΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η υπογραφόμενη Αλέπα Ελισάβετ Τοπογράφος Μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" , δηλώ υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Νεας Απολλωνίας, με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδου 18.601,57τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τις διατάξεις της ΚΥΑ6919/2004.
Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
Το ακίνητο δεν υπάγετται σε δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Νόμο 2242 / 94.

Βάσει του Νόμου 2308 / 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου η περιοχή που ανήκει το ακίνητο δεν βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.

Το αγροτεμάχιο ανήκει στην Β' ζώνη σύμφωνα με το ΦΕΚ248/Δ/05-03-2004 (Υπουργ. Αποφ6919/11-02-04) με την οποία καθορίζονται επετρεπτες χρήσης γης.

Σύμφωνα με το Νόμο 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 περί " Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και απέχει από τον οικισμό Απολλωνιας απόσταση 1990μ., από την Εθνική οδό Θεσ/κης-Καβάλας 2000μ., δεν δεν αρδέευται και η καλλιέργεια είναι μονοετής.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Συμφωνα με το Ν4178/2013(ΦΕΚ174Α/8-8-2013) ,ΑΡΘΡΟ 3 ,παρ1γ, το τοπογραφικο διαγραμμα συνταχθηκε στο κρατικο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 με την μεθοδο της ανοιχτης όδευσης εξαρτημένη απο τα τριγωνομετρικα :

α) ΤΡΙΦΙΛΙΑ Χ=455959.303 , Υ=4500969.352 , Η=38.730
α) ΠΑΖΑΡΟΥΔΑ Χ=454899.981 , Υ=4498270.346 , Η=85.114

Η αποτύπωση έγινε με G.P.S. διπλής συχνοτητας ακρίβειας 1cm.

Στους κτηματολογικούς πίνακες διανομής του Αναδασμού το αρ. 703 ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο χέρσο με εμβαδόν 18.613τ.μ.

Λαγκαδάς 30.04.2015
Η συντάξασα