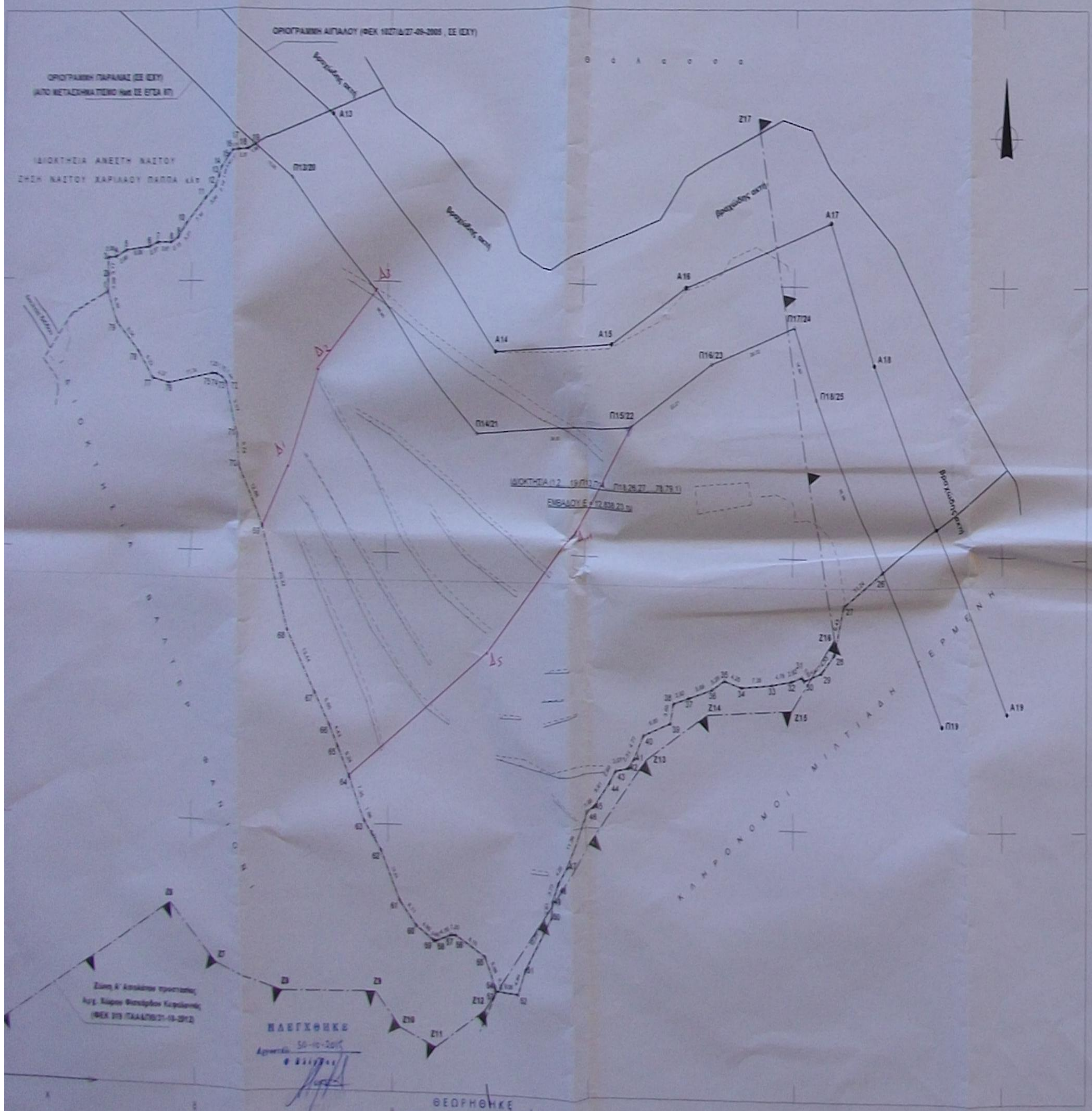

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1027/Δ/27-09-2005 , ΣΕ ΙΣΧΥ)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΣΕ ΙΣΧΥ)
(ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Hatt ΣΕ ΕΓΣΑ 87)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΕΣΤΗ ΝΑΣΤΟΥ
ΖΗΣΗ ΝΑΣΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΠΑΠΠΑ κλπ
θάλασσα
βραχώδης ακτή
βραχώδης ακτή
βραχώδης ακτή
βραχώδης ακτή
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Π13/20
Π14/21
Π15/22
Π16/23
Π17/24
Π18/25
Π19
Ζ6
Ζ7
Ζ8
Ζ9
Ζ10
Ζ11
Ζ12
Ζ13
Ζ14
Ζ15
Ζ16
Ζ17
Δ1
Δ2
Δ3
Δ5
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1,2,...,19/Π13,Π14,...,Π18,26,27,...,78,79,1)
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 12.836,23 τμ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΕΡΜΕΝΗ
Ζώνη Α' Απολύτου προστασίας
Αιγ. Χώρου Φισκάρδου Κεφαλονιάς
(ΦΕΚ 319/ΠΑΑΔΠ/21-10-2012)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Ο υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε ότι:

Τα αρχικά & υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,...,Π13,Π14,...,Π18,26,27,...,78,79,1 με εμβαδόν 12.836,23 τμ που βρίσκεται στην θέση "Κάβου Φισκάρδου" Αντιπάτων Δ.Ε. Ερίσσου του Δήμου Κεφαλονιάς υποδείχθηκαν από τον Παναγή Δενδρινό του Γεωργίου που ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη & την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

ΙΟΥΝΙΟΣ 2015 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

1/ Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...,Π13,Π14,...,Π18,26,27,...,78,79,1 & με εμβαδόν 12.836,23 τμ που βρίσκεται στην θέση "Κάβου Φισκάρδου" Αντιπάτων της Δ.Ε. Ερίσσου του Δήμου Κεφαλονιάς

α. Είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β. βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού

γ. το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη & χρήμα και εφάπτεται της ακτής.

δ. Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ , δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου ή ρέμα & εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

ε. Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας εγκρίσεων Δασαρχείου Αρχαιολογίας κλπ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2015 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις & τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ Τ75 (ΣΠΗΛΙΟΒΟΥΝΟ) του Φ.Χ 6103/4 ΙΘΑΚΗ με συντεταγμένες χ=200172,050 μ. ψ=4261844,580 μ. Η=203,105 μ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2015 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

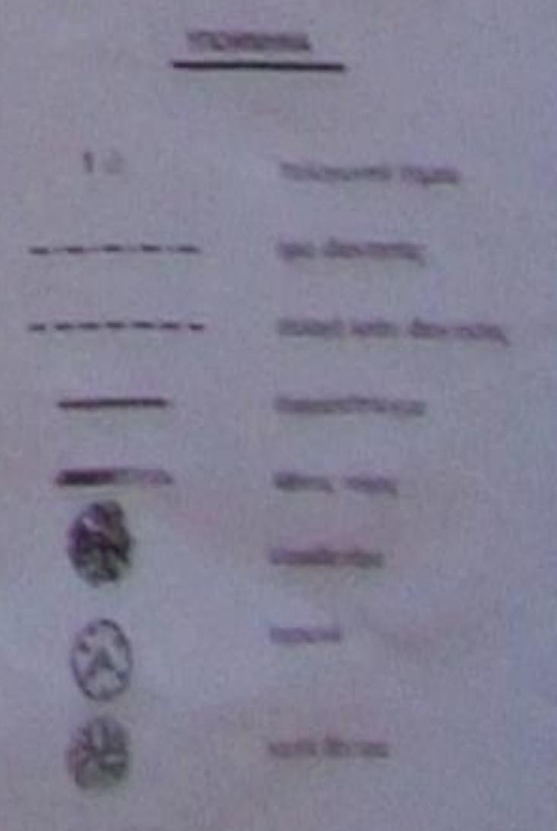
ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

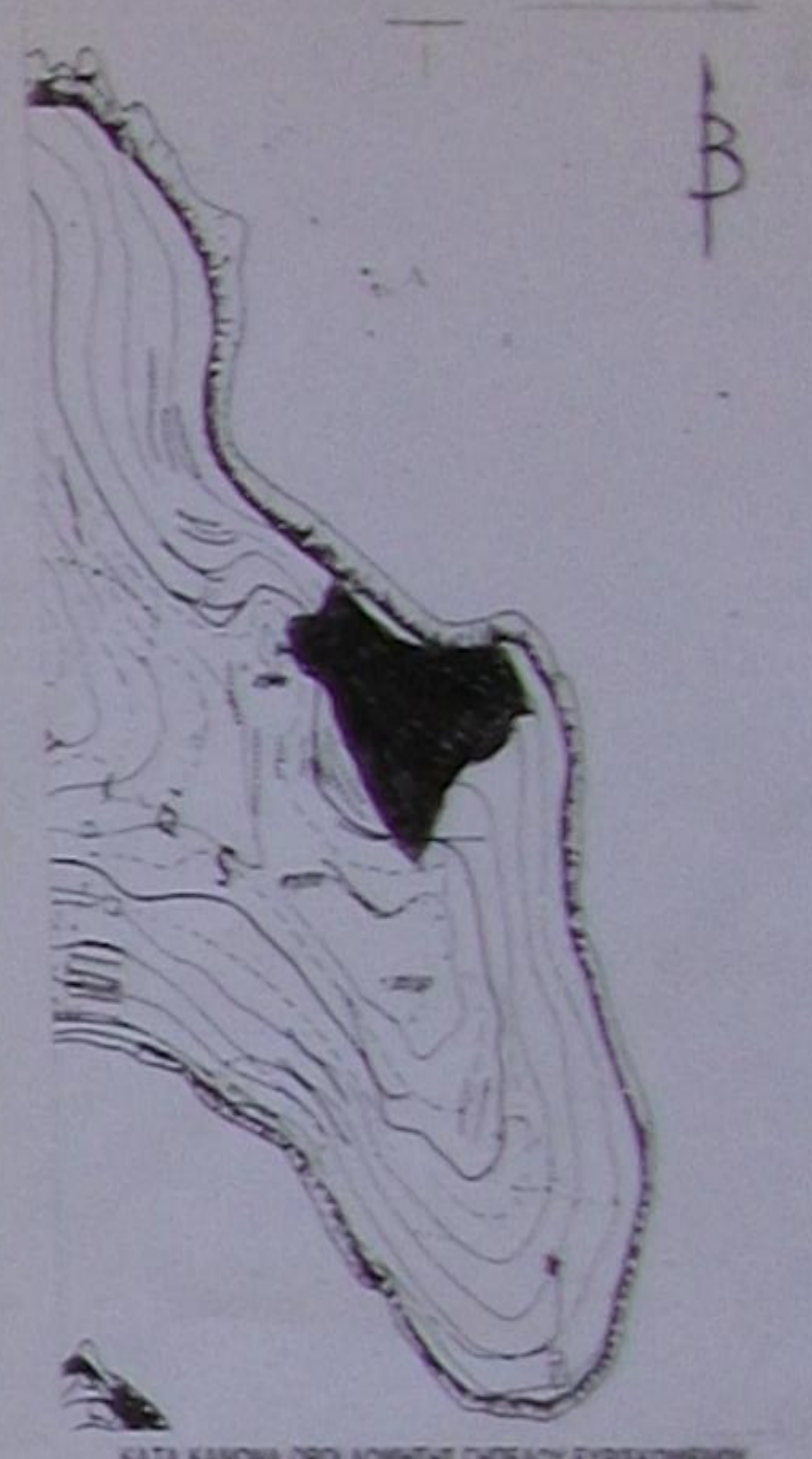
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	201407.845	4262607.878	28	201589.940	4262541.960	55	201503.418	4262485.560
2	201407.931	4262610.961	29	201586.828	4262538.867	56	201496.241	4262489.424
3	201407.771	4262614.127	30	201582.656	4262537.282	57	201495.048	4262489.528
4	201409.846	4262614.317	31	201582.156	4262537.932	58	201491.119	4262488.352
5	201412.464	4262615.524	32	201579.646	4262537.167	59	201490.583	4262488.475
6	201418.485	4262616.231	33	201574.939	4262536.470	60	201486.493	4262491.203
7	201420.698	4262617.078	34	201567.579	4262535.918	61	201482.587	4262495.886
8	201424.306	4262617.083	35	201563.517	4262537.154	62	201478.289	4262505.176
9	201428.213	4262618.026	36	201560.687	4262536.492	63	201474.224	4262510.517
10	201428.248	4262620.515	37	201555.022	4262533.885	64	201470.282	4262518.627
11	201433.560	4262625.277	38	201551.248	4262532.843	65	201467.576	4262524.246
12	201436.458	4262627.355	39	201550.547	4262529.263	66	201465.643	4262528.232
13	201437.487	4262629.281	40	201544.054	4262527.069	67	201462.065	4262534.080
14	201438.109	4262630.858	41	201541.873	4262522.830	68	201455.094	4262545.571
15	201440.627	4262633.082	42	201540.404	4262521.054	69	201448.805	4262564.721
16	201441.723	4262633.897	43	201537.378	4262520.525	70	201443.245	4262578.428
17	201443.351	4262634.077	44	201535.958	4262518.343	71	201443.091	4262582.184
18	201445.717	4262634.267	45	201532.046	4262513.905	72	201440.354	4262591.435
19	201447.408	4262635.124	46	201530.556	4262513.139	73	201439.289	4262592.408
20	201456.879	4262629.106	47	201525.136	4262503.119	74	201437.650	4262593.031
21	201502.751	4262582.123	48	201522.508	4262499.778	75	201436.407	4262593.150
22	201541.608	4262584.454	49	201520.838	4262496.399	76	201424.824	4262591.208
23	201560.661	4262595.874	50	201520.747	4262493.600	77	201420.525	4262592.008
24	201580.252	4262602.630	51	201513.904	4262483.486	78	201416.583	4262598.822
25	201585.611	4262589.678	52	201512.101	4262478.985	79	201410.598	4262602.193
26	201601.575	4262557.423	53	201506.052	4262479.359			
27	201582.290	4262551.091	54	201505.904	4262480.121			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Α

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
Ζ6	201424.460	4262494.410	Ζ12	201503.340	4262475.680
Ζ7	201438.610	4262483.610	Ζ13	201544.610	4262522.550
Ζ8	201453.110	4262478.660	Ζ14	201559.320	4262530.850
Ζ9	201476.140	4262478.600	Ζ15	201578.720	4262531.800
Ζ10	201482.140	4262472.080	Ζ16	201589.930	4262544.840
Ζ11	201480.650	4262468.540	Ζ17	201571.000	4262640.430





ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμών Π.Δ 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985)
Νόμος της 31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α΄)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου μέτρα 25
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις
Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max δόμηση το 800,00 τ.μ.
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) χ 0,02
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επταμέτρο + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ)
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ
Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του ορίου αρτιότητας τα οποία [illegible]
κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων ισούται με το άθροισμα
του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο
από την κατάτμηση μειωμένη κατά 10% & υπό τις προϋποθέσεις ότι:
Α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή.
Β) Το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.
Κατά παρέκκλιση άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα
που προϋφίστανται της 31/12/03.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.
ΜΑΓΓΑΝΟ δήμου ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ ΤΗΛ.2674041

εργοδότης:
[illegible] ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΤΙΠΑΣ

εγκρισ

έργο:

θέση:
"ΚΑΒΟΥ-ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ"
Δ.Δ. ΑΝΤΥΠΑΤΩΝ
Δ.Ε. ΕΡΥΣΣΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

μελετητής:
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ
διπλ. πολ. μηχ. Δ.Π.Θ.

θεμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου
T_1

κλιμακα: 1:500

χρονος μελετη
ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

σφραγιδα
ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

υπογραφη

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 30-10-2015
Ο Ελέγξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 216711/5006/6-11-2015 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 9-11-2015
Ο Διευθυντής Δασών