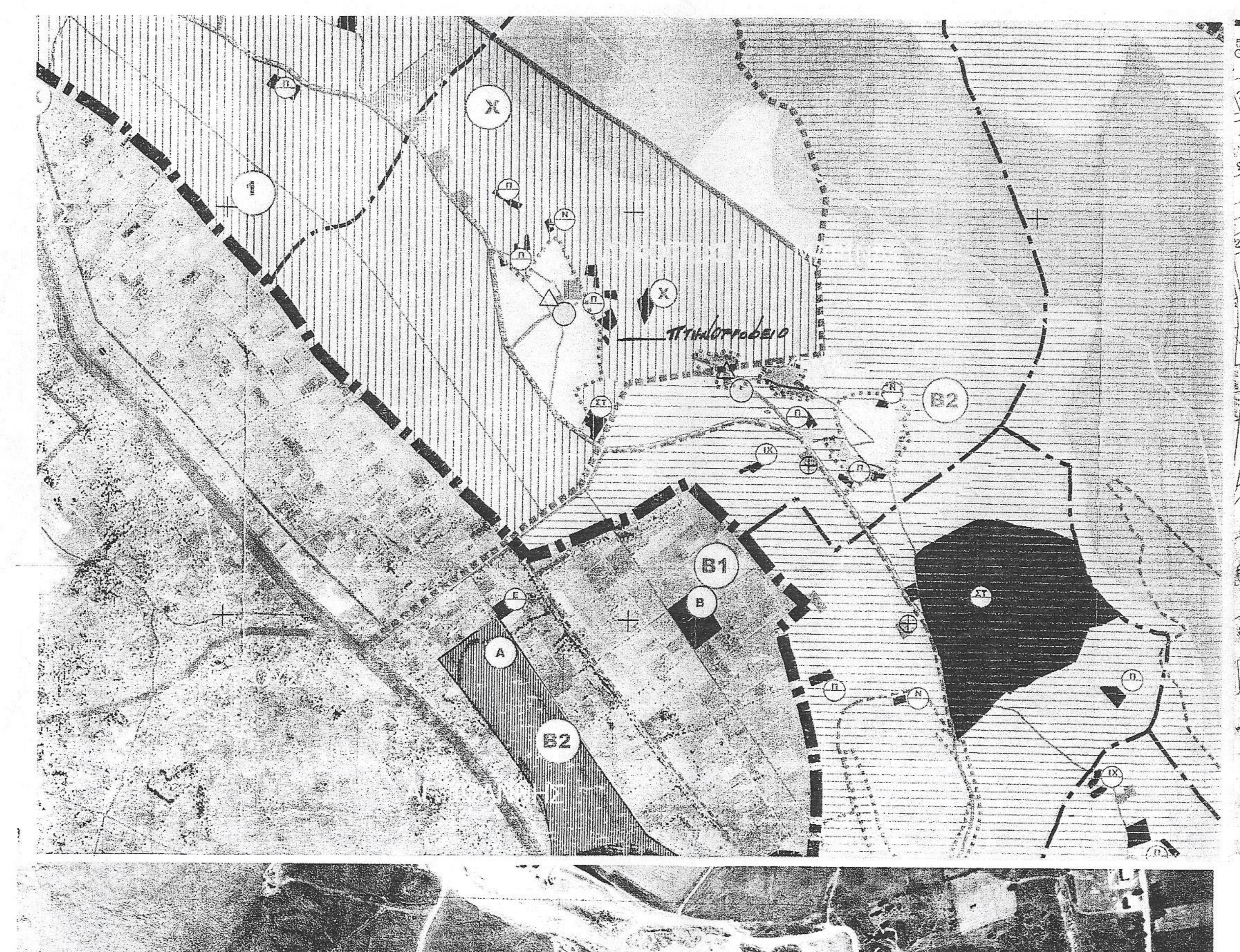

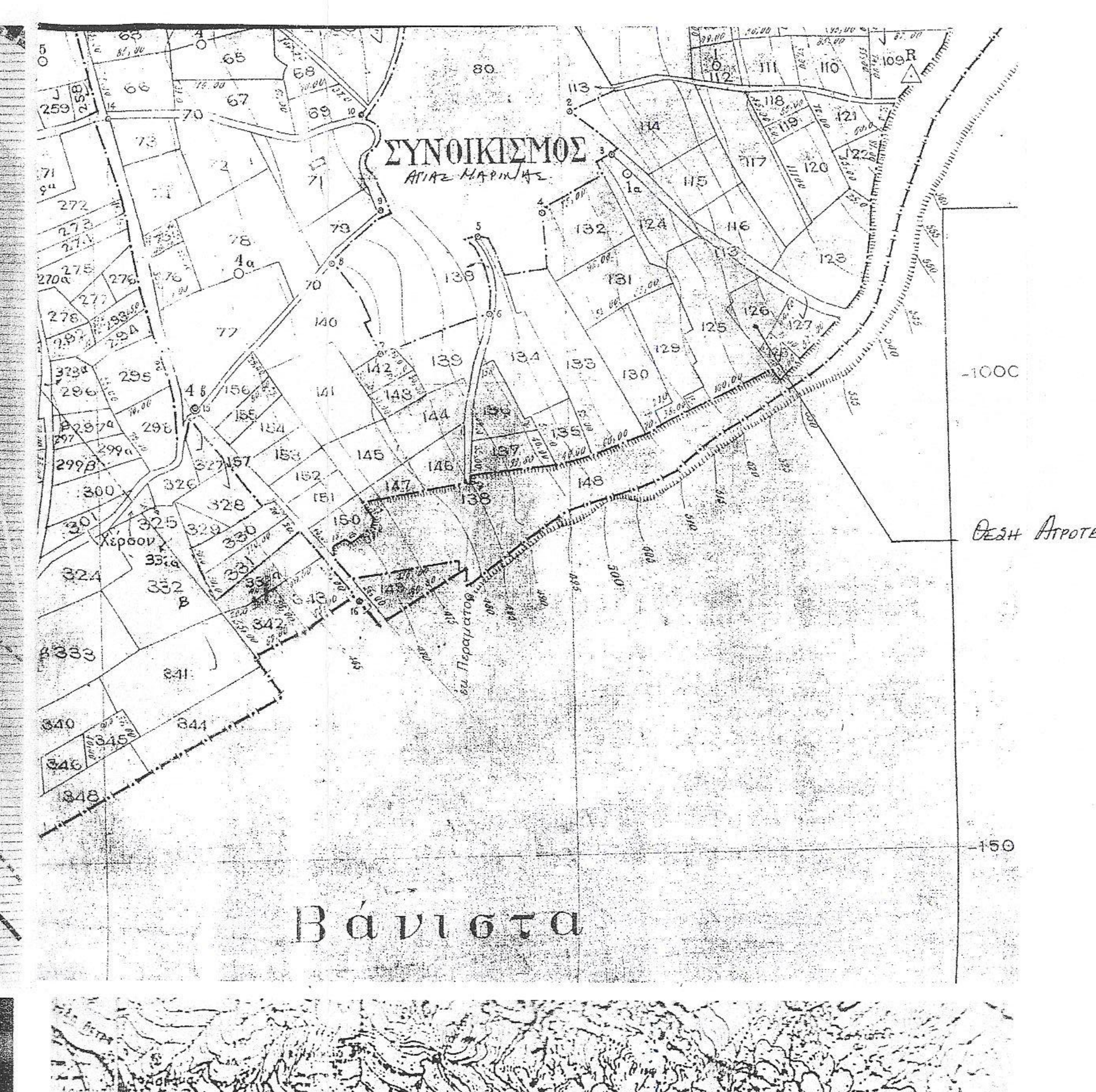

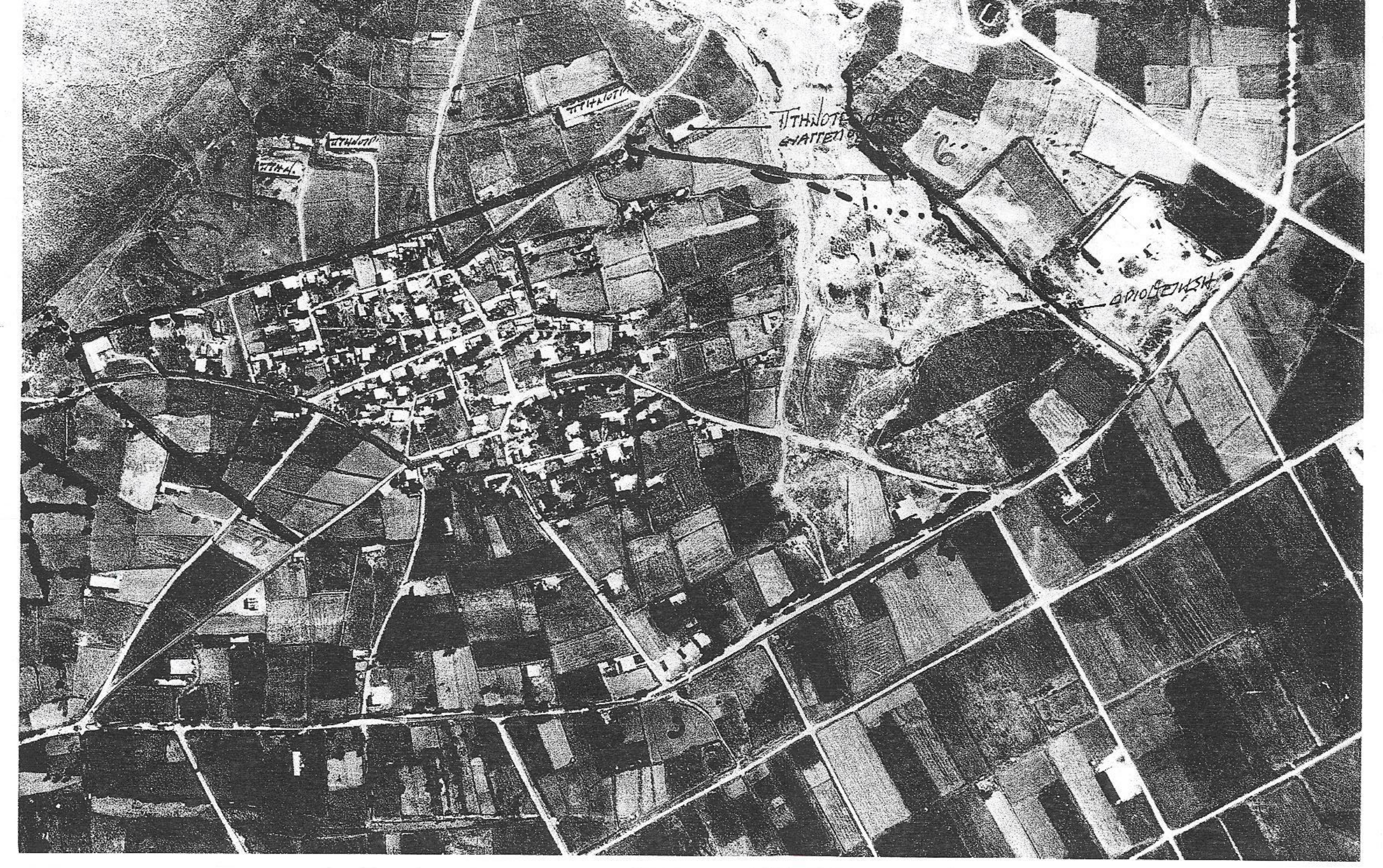

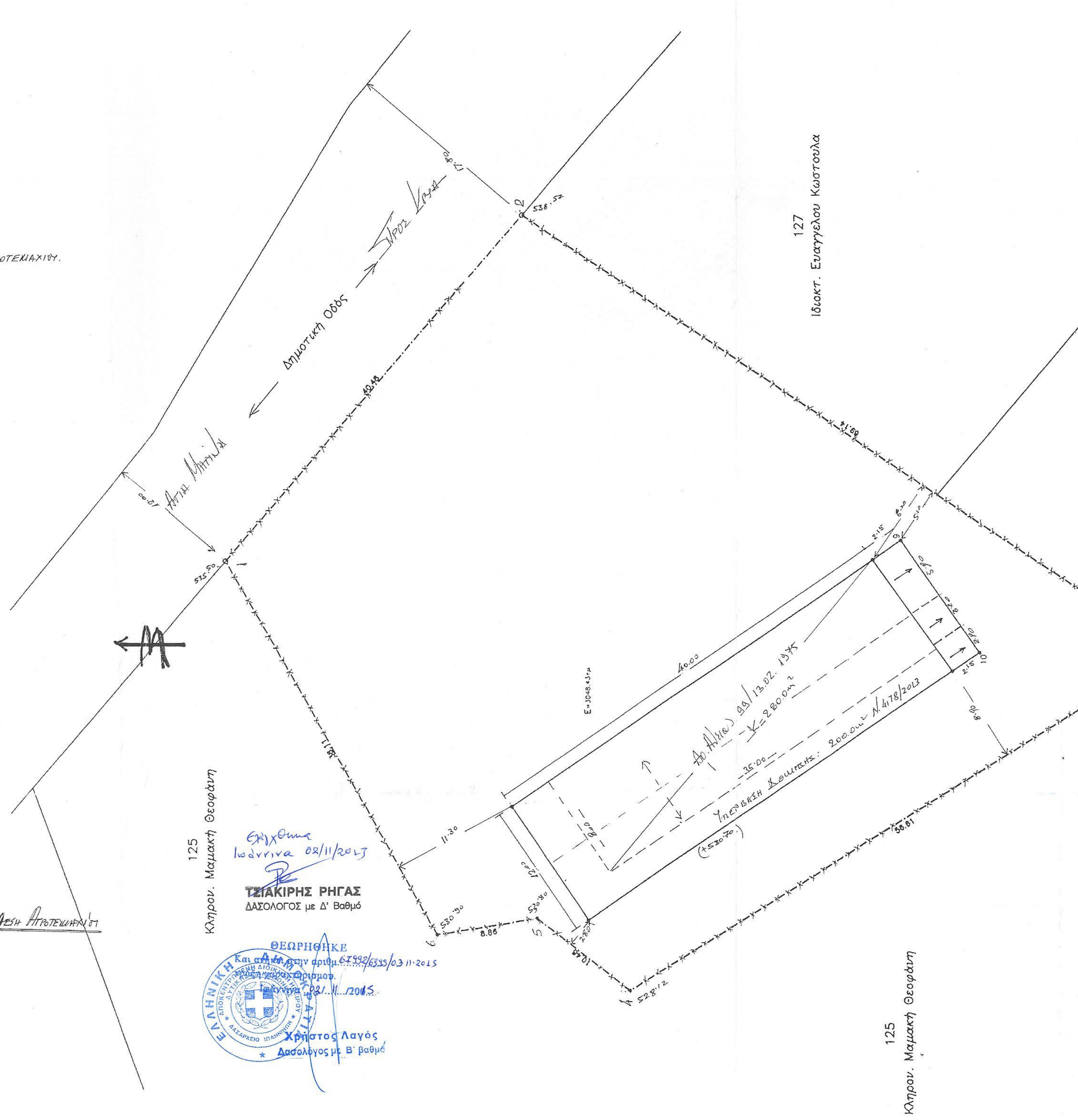

1. Εμβαδόν Οικοπέδου (1.2.3.4.5.6.1) = Κατά τίτλο E=3.065.0m². Αποτύπωση E=3048.0m²

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ	x	y
1.	227354.2443	4401763.4370
2.	227385.1631	4401737.3045
3.	227346.3438	4401680.0568
4.	227316.0185	4401727.8952
5.	227322.4142	4401736.1914
6.	227320.9294	4401744.9235

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — Εκτός Σχεδίου. ... Σ.Δ. 209/98 – ΦΕΚ 169Α/15-7-98.

3. ... Εμβαδόν οικοπέδου: E=3048.0m² < 4.000.0m²

3. Υπάρχοντα Δομικά Στοιχεία. ... Αρ. Αδείας: 99/13.02.1975.

Κάλυψη: K= 40.0×12.0 = 480.0m² Σύνολο.

Κάλυψη: K1= 35.0×8.0 = 280.0m²

Κάλυψη: K2= 480.0 – 280.0 = 200.0m²

Σύνολο = 200.0m² + 29,69m² = 229,69m²

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) εγκατάστασης Πτηνοτροφικής Μονάδος ..., ιδιοκτησίας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ... ΤΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗ ..., δυναμικότητας 20 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ... -ήτοι .... ισοδυνάμων ζώων- από τα όρια οικισμών, πόλεων, ξενοδοχείων, εργοστασίων, κ.λ.π..

Χώροι προστασίας	αποστάσεις: απαιτούμενες ελάχιστες	αποστάσεις: υπάρχουσες	Παρατηρήσεις
Επαρχιακοί Δρόμοι	—	512,0μ.	ΠΕΡΑΝΙΑ-ΛΥΚΟΣΤΟΜΟ
Εθνικοί Δρόμοι	—	—	
Οικισμοί και Χωριά μέχρι και 500 κατ.	150,0μ.	196,0μ.	Αγ. Μαρίνα Συνοικ. Κρύας
Εκπαιδευτήρια (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται ν' ανεγερθούν νόμιμα)	150,0μ.	336,0μ.	Δημοτικό Σχολείο Αγ. Μαρίνας
Οικισμοί και Χωριά 501 έως 2000 κατ.	250,0μ.	2450,0μ.	ΕΠΕΥΞΑ
Πόλεις και Κωμοπόλεις 2001 έως 5000 κατ.	400,0μ.		
Λίμνες		4350,0μ.	Παμβώτιδα
Ακτές		70,0μ.	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ Αγ. Μαρίνας
Παραδοσιακοί Οικισμοί			
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.		—	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Λουτροπόλεις	550	—	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τουριστικοί Χώροι		—	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Νοσοκομεία (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται ν' ανεγερθούν νόμιμα)	550	—	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ευαγή Ιδρύματα (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται ν' ανεγερθούν νόμιμα)	550	—	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μεγαλύτερης των 50 κλινών	400	—	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες με παραγωγικές διαδικασίες και προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία και άνω των 50 εργαζομένων	Χωρίς περιορισμό	—	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες (όπως παραπάνω) και κάτω των 50 εργ.	ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ Άρθρο 2 του	—	—
Μοναστήρια (εφ' όσον δεν διαθέτουν δικές τους οργανωμένες πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες)	Ν. 1811/88 (Α'231)	—	—
Ποτάμια συνεχούς ροής (εφ' όσον χαρακτηρίστουν έτσι από την αρμόδια επιτροπή)			
Κοιμητήρια	—	725,0μ.	Αγίας Μαρίνας

Παρατήρηση

Η υπάρχουσα πτηνοτροφική μονάδα κατασκευάστηκε το έτος 1975 σύμφωνα με την Οικοδ. Άδεια Αρ. 99/13.02.1975 ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΘΕΣΗ :	ΣΥΝ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ Τ.Κ ΚΡΥΑΣ Δ.ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** — ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 01/2015
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :	ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46896
ΚΑΠΛΑΝΗ 4-6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ☎ 26510 73765
Α.Φ.Μ. 042083208 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΠΛΑΝΗ 4-6
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 26510-73765