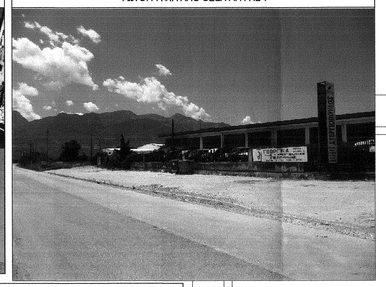
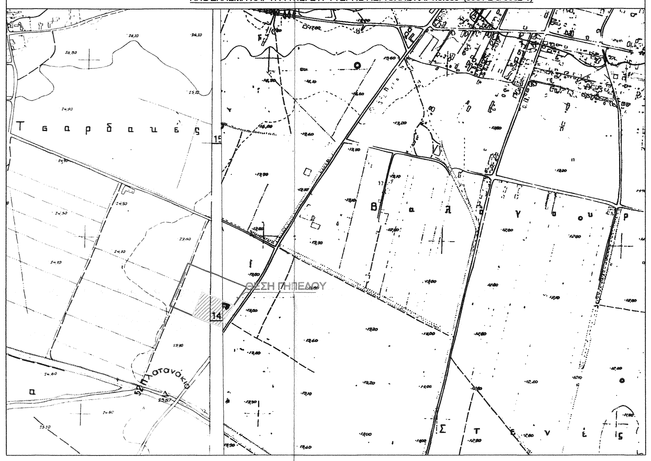
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000

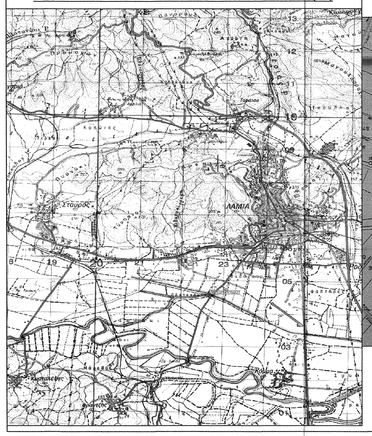
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



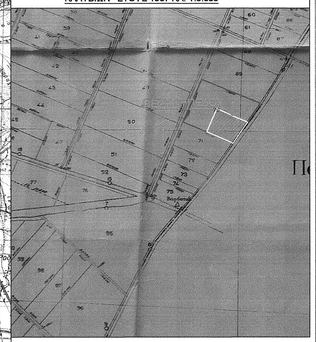
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000 (5361-2 & 5362-1)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50.000 (349)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1967 ΚΛ. 1:5.000



Β.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-....-Θ-Α", με εμβαδό 6.173,49 τ.μ.που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Καλύβια" Δ.Ε. Λαμίας του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που
ισχύουν σήμερα

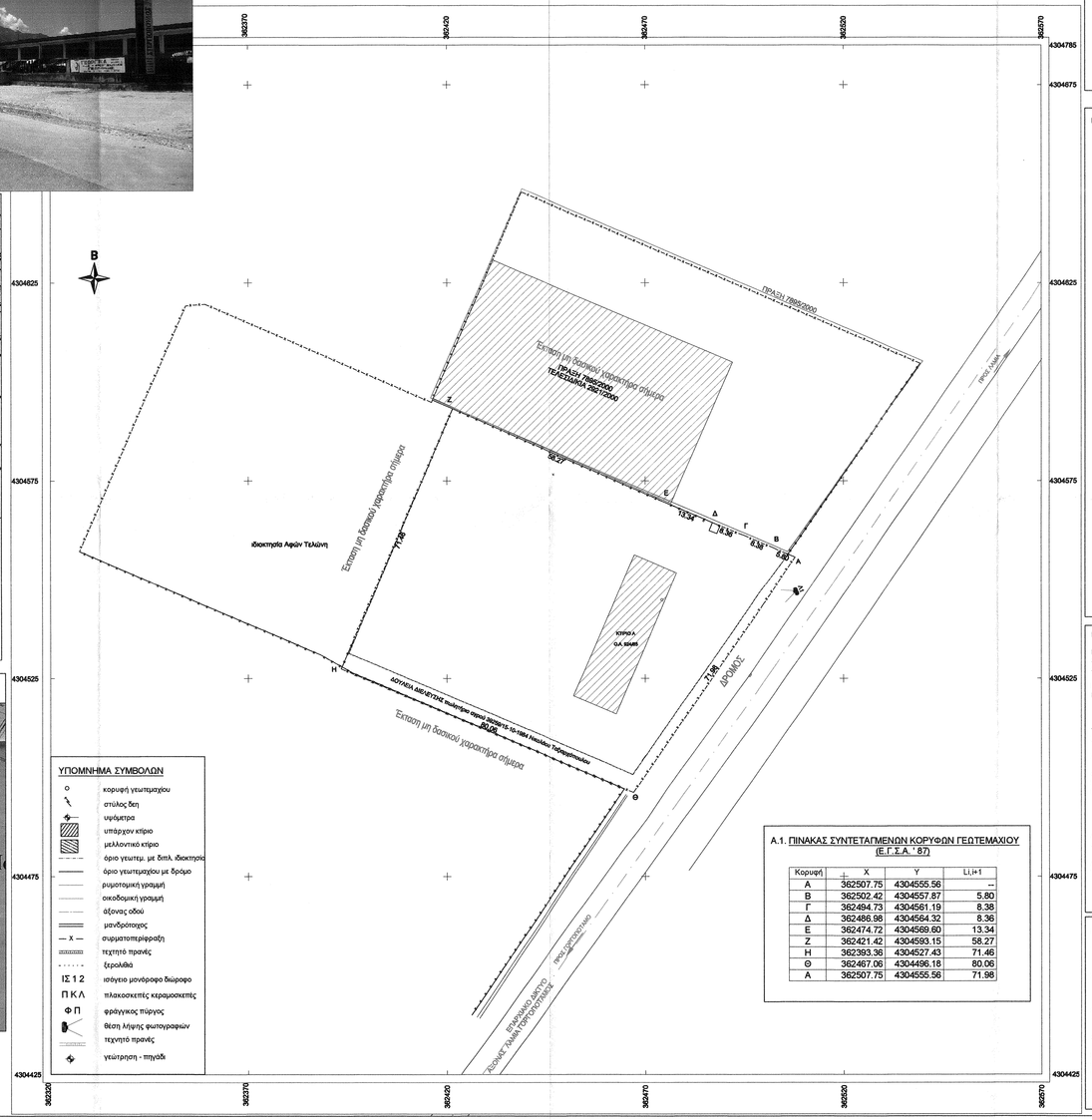
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.της Π.Ε. Φθιώτιδας

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα ενώ κατά μήκος του προσώπου του ev θέμαι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κορυφή γεωτεμαχίου
- στύλος δεη
- υψόμετρα
- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- όριο γεωτεμ. με διπλ. ιδιοκτησία
- όριο γεωτεμαχίου με δρόμο
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- άξονας οδού
- μονόδρομος
- Χ – συμπαστοπεριφαξη
- τεχτητό πρανές
- ξερολιθιά
- ΙΣ 1 2 – ισόγειο μονόροφο διώροφο
- Π Κ Λ – πλακοσκεπές κεραμοσκεπές
- Φ Π – φρυγγικός πύργος
- θέση λήψης φωτογραφιών
- τεχνητό πρανές
- γειώτηση - πηγάδι

Α.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α ' 87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	362507.75	4304555.56	–
Β	362502.42	4304557.87	5.80
Γ	362494.73	4304561.19	8.38
Δ	362486.98	4304564.32	8.36
Ε	362474.72	4304569.60	13.34
Ζ	362421.42	4304593.15	58.27
Η	362393.36	4304527.43	71.46
Θ	362467.06	4304496.18	80.06
Α	362507.75	4304555.56	71.98

Β.2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

i. Σύμφωνα με σημερινή εμβαδομέτρηση
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του:
E=½ Σ (Xi+Xi+1) (Yi-Yi+1)
E=Α-Β-....-Θ-Α = 6.173,49 τ.μ.

ii. Κατά τίτλους ιδιοκτησίας
πώληση αγροτικού ακινήτου 31.260/02-11-2001 (Συμβ/φου Ελένης Νάκη)
E=5.903,45 τ.μ. <5%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλάσυχνο γεωδαιτικό GPS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά ορίζοντογραφικά είναι 1cm±1ppm και υψομετρικά 2cm±1ppm

Β.3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 1
όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3212 24/31-12-2003, ΦΕΚ 308/Α', άρθρο 10 παρ.1& άρθρο 23 παρ.3, όπως συμπληρώνεται με το Ν.3937/2011/ 31-03-2011, ΦΕΚ 60Α', άρθρο 9 παρ.2α

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

I. Για γήπεδα εκτός σχεδίου απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
2. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

II.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές Κοινοτικές εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 50 μ.

III.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

I.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που υφίστανται την 31.12.2003 απαιούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

II.Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων που υφίστανται την 24.04.1977 απαιούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

III. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές Κοινοτικές εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.11.1962
Π= 10 μ. Β= 15 μ. Ε= 750 τ.μ.
2. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.09.1964
Π= 20 μ. Β= 35 μ. Ε= 1200 τ.μ.
3. Για γήπεδα που υφίστανται την 17.10.1978
Π= 25 μ. Β= 40 μ. Ε= 2000 τ.μ.
4. Για γήπεδα που υφίστανται από την 17.10.1978 έως 31.05.1985
Ε= 4000 τ.μ.

IV. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. που υφίστανται 31.03.2011 απαιούνται:
Ε= 4000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

Χρήσεις γης:
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

Β.4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270/Δ, άρθρο 4,**ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ**
όπως συμπληρώνεται με το Ν.4067/09-04-2012, ΦΕΚ 79Α, άρθρο 13 παράγραφος 1,β
όπως συμπληρώνεται με το Ν.4258/14-04-2014, ΦΕΚ 94Α, άρθρο 22 παράγραφος 2

Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής Εφοδιαστικής
Ν. 4302/08-10-2014 ΦΕΚ 225Α, ΑΡΘΡΟ 9,παράγραφος 2

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις-Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής Εφοδιαστικής

1. Πλάγιες αποστάσεις 10 μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40 %
βιομηχανικών αποθηκών αντιπυροσβεστήρων
3. Μέγιστο ύψος 11,00 μ.
μετρούμενο από το μέσο φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
4. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,9
5. Σ.Ο 5,5x0,9=4,95
6. Χωρίς περιορισμό ορόφων

Απ. Αριθμ. 1958 ΦΕΚ 21Β/13-01-2012
κατατάξη δραστηριότητας στην Κατηγορία Β για όγκο εμπορευμάτων ≤50.000 m³

Απ. Αριθμ. 13727/724 ΦΕΚ 1087Β/05-08-2003
βαθμός όχλησης Χαμηλή

Β.5 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

1. Από ορειογραμμή αιγιαλού
Ν.2971/01 ΦΕΚ 285Α 19.12.2001, Εγκ.-57161/13/02, Ν.Δ. 439/1970 ΦΕΚ 36Α/1970 άρθρο 1
30 μ. από την ορειογραμμή
2. Από ρέμα
άρθρο 6 απόφ. 3046/304/30.1/3.2.1989 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89 , παρ. 4
απόφ. 4997/73068/27/ 30.6.1986, Ν.4258/2014 ΦΕΚ94Α, άρθρο 5 παρ. 2,3
20 μέτρα
3. Από δασική έκταση
άρθρο 5 ΠΔ270/85 & παρ. 6 Εγκ-34844/5574/14/4/86
max(10,Δ)
4. Στο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας 20ΚV
5 μέτρα
5. Από πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο αριθμό 33 Λαμία Γοργοπόταμος Παύλιανη
- ΔΜΕΟΜ/Ο/26598/98 ΦΕΚ2838/11/985 αριθ. 40.1.19
- Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α 15.07.1998 άρθρο 2,
όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 221/1999 ΦΕΚ 188Α/και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α
- Κ.Β.Π.Ν. αριθ. 186,§2,β.
20μ. από τον άξονα

Β.6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-....-Θ-Α", με εμβαδό 6.173,49 τ.μ.που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Καλύβια" Δ.Ε. Λαμίας του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας , υπεδείχθησαν από-εμένα
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ.1. ΕΠΚΡΙΣΕΙΣ

Π ρ ά ξ η

Για την έκταση συνολικού εμβαδού Εολ=6.173,49τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στη θέση «ΚΑΛΥΒΙΑ» περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Π.Ε.Φθιώτιδας που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αυτό τροποποιήθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης:

○ **Χαρακτηρίζουμε την έκταση** ως *ΜΗ Δασικού Χαρακτήρα Έκταση* **κατά την έννοια του διατάξεων της παραγράφου** 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79, **όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την** παρ.4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159Α) **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της** Δασικής νομοθεσίας.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και προσαρτάται στο αριθ.5626/190088/2015 έγγραφό μας

Λαμία 30-10-2015
Η αναπληρώτρια Δασάρχης
Γεωργούση Ζωή
Δασολόγος

Λαμία 30-10-2015
Ο Συντάξας
Παλαιοτράνης Ιωάννης
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΡΜΟΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Πολιτικοί Μηχανικοί Α.Π.Ο.
M.Sc. Αντισεισμικός Σχεδιασμός Τεχνικών Έργων
Καλαμά 2 - Λαμία Τ.Κ.35100
Τηλ.: 6973733764 / 6973232679 / 2231500800
e-mail: info@lelis.gr / info@khormova.gr

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	TERRA NOSTRA ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ " ΚΑΛΥΒΙΑ" Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Χ.Θ.3+100 ΔΕΞΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΣΕΣ:
ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΟΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
■ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΟΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

αριθμός σχεδίου: ΤΟΠΟ 01

κωδικός σχεδίου: 208.001.312-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΛΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ