



Ευντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
7	196986.481	4225954.121	8	196983.181	4225984.520	9	196982.538	4225988.967
10	196983.104	4226005.960	12	196981.813	4226008.507	15	196979.548	4226011.189
16	196977.906	4226011.814	17	196977.127	4226014.235	19	196983.807	4226015.811
20	196986.895	4226019.851	67	196988.792	4225984.284	72	197021.945	4226028.424
77	197020.207	4226019.020	78	197020.172	4226018.213	79	197018.815	4226012.625
80	197018.955	4226010.173	82	197018.724	4226021.808	83	197019.133	4225988.571
87	197018.283	4225993.677	88	196987.849	4225988.172			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ. 20, E= 1046.88 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
17-19	6.63	19-20	5.20	20-72	34.90	72-77	7.80
77-78	2.81	78-79	3.73	79-80	7.44	80-82	8.14
82-83	3.38	83-87	4.97	87-88	20.99	88-8	8.14
8-67	4.38	67-7	2.32	7-9	7.06	9-10	6.14
10-12	3.03	12-15	2.60	15-16	2.31	16-17	2.34

ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι το οικοπέδο με αριθμό 1 όπως περιγράφεται στον παραπάνω πίνακα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(ΠΔ/24-4-85, ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85 & ΠΔ/4-11-11, ΦΕΚ 289/ΑΑΔ/2011)

Το εμβαδόν του είναι E = 1046.88 m²

Ο δηλών μηχανικός

Βασίλης Μ. Πινατόρος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 - Το παραπάνω γεωτεμάχιο βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού. Συγκεκριμένα, τμήμα εμβαδού 935,99 m² βρίσκεται εντός ορίων οικισμού ενώ το εναπομένον εμβαδού 110,89 m² βρίσκεται εκτός ορίων. Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 3400 m. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν.1337/83 σε ότι αυτές αφορούν εισφορά σε γή ή χέρμα.
 - Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΣΥΣΤΑ' 87). Ελλειψοειδής αναφοράς GRS90. Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή. Αρχή συντεταγμένων: (λ°, φ°) (x, y)
λ° = 24° 00' 00" x = +500000.00 m, φ° = 0° 00' 00" y = +0.00 m
 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**
(ΠΔ/24-4-85, ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 και ΠΔ/4-11-11, ΦΕΚ 289/ΑΑΔ/11)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 500,00 m²
Ελάχιστη προώθηση : 10,00 m για E ≤ 500 m²
15,00 m για E > 500 m²
 1. Για κατοικία:
Μέγιστη δόμηση = 400,00 m² (E > 700 m², E_{max} = 400,00 m²)
Μέγιστη Καύση = 60 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΑΤΟΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Βουδαπέστη 2, 26100 Αργολίδα
τηλ. 2671 025805 - fax 2671 025581 - www.pinaoros.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΙΟΝΗΣ ΣΟΦΙΑ ΚΟΥΣΤΟΥΜΠΑΡΗ
ΘΕΣΗ	Εν μέρει εντός ορίων οικισμού Μαζαράκων. Μαζαράκι ΔΕ Αργολίδας - ΑΡΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΑΡΧΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Σεπτέμβριος 2014
ΚΩΜΑΝΑ	1:200
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	0.25
ΑΡΧΙΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	21.886

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Βασίλης Μ. Πινατόρος
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΟΥΔΑΠΕΣΤΗΣ 2, ΑΡΓΟΛΙΔΑ, Ε.Π.Ε.
16 ΝΕΩΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΖΑΡΑΚΩΝ
ΤΗΛ. 2671 025805