

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Έγγραφο με την αρ. 23642/24.12.2015-11-4
 περί χορήγησης της άδειας
 Αρχιτεκτονικής του εθνικού
 κέντρου αδειοδότησης έργων
 24.12.2015
 11.842.01.01



ΔΙΑΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Η καταγραφή αυτή αφορά έκταση 5.319,80 μ.ε. περίπου, με το οποίο και το υποκείμενο σε αυτήν έργο με αριθμό 5.319,80 μ.ε., που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Σάμου, της Περιφέρειας Κεντρικής Ελλάδας, Π.Ε. Κεντρικής, ως:

- α) Είναι κατά προέλευση έργο του Οικοδομημένου χώρου, σύμφωνα με τις μετρήσεις διαστάσεων, που έγιναν στα Α.Π.Α. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Α/31-05-1985 & Ν.2312/03 & Ν.2927/11 ΦΕΚ 60 Α/31-03-2011
- β) Σύμφωνα με τις μετρήσεις διαστάσεων, που έγιναν στα Α.Π.Α. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Α/31-05-1985 & Ν.2312/03 & Ν.2927/11 ΦΕΚ 60 Α/31-03-2011
- γ) Δεν υπάρχει επί της διαστάσεων, που Ν. 1327/83 περί καταγραφής
- δ) Είναι κατά προέλευση έργο του Οικοδομημένου χώρου, σύμφωνα με τις μετρήσεις διαστάσεων, που έγιναν στα Α.Π.Α. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Α/31-05-1985 & Ν.2312/03 & Ν.2927/11 ΦΕΚ 60 Α/31-03-2011
- ε) Το έργο προορίζεται να αξιοποιηθεί ως κτίριο κατοικιών, με 250 κλιμακία και 100 κλιμακία, ή 7 κλιμακία (και με κλιμακία 100), όπως, κατά περίπτωση, στο άρθρο 2, με τη Σφ. 1464/57426 / 13-06-2012 (ΑΔΑ ΒΑΝΒ ΤΣΩ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ Ε. Ε.Υ.
 ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Ε.Κ. ΑΕ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ Ε.Ε.Υ.
 ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Ε.Κ. ΑΕ

ΔΙΑΣΤΗ ΥΔΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο εθνικός ποταμιολογικός ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Γ.Ε.Π.Α. με όριο και υποκατάσταση με στοιχεία "Α2-Α3-Α4...-Α23-Α24" που βρίσκεται στη θέση "ΤΟΥΜΑΔΙΑ" του δήμου Σάμου της Περιφέρειας Κεντρικής Ελλάδας, Π.Ε. Κεντρικής, της Δημοτικής Ενότητας Σάμου, της Δήμου Κραταινών, υφίσταται από χρόνο.

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α1-Α2-Α3-Α4...-Α23-Α24-Α25-Α26) = 5.319,80 μ.ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 Η Το έργο είναι καταγεγραμμένο στο αρχείο μετρήσεων μετρήσεων Ε.Ε.Υ.
 Η Το έργο είναι καταγεγραμμένο στο αρχείο μετρήσεων μετρήσεων Ε.Ε.Υ.
 Η Το έργο είναι καταγεγραμμένο στο αρχείο μετρήσεων μετρήσεων Ε.Ε.Υ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Α / 31-5-1985
- Ν. 2312/03 (ΦΕΚ 208 Α / 31-12-2003)
- Ν. 2927/11 ΦΕΚ 60 Α/31-03-2011
- Ελάχιστο οριζόντιο γωνίο = 10.000 μ.ε.
- Παράδειγμα 4.000 μ.ε. υποκατάσταση από της 31-03-2011, σύμφωνα με Ν.2927-Φ.Ε.Κ. 60Α/31-03-2011
- Μέγιστο κοσμητό κάλυψη 10%
- Μέγιστο συντελεστής ύψους 0,20
- Ελάχιστη απόσταση από όριο γωνίο = 17 μ.
- Μέγιστος υποκατάσταση οριζόντιο γωνίο = 2
- Μέγιστος υποκατάσταση ύψους 7.50μ. + 1.20 μ. οριζ.
- Μέγιστος υποκατάσταση συντελεστής κάλυψης 200 μ.ε. (και κοσμητό) με γωνίο μέγιστο 4.000 μ.ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΜΕΤΡΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΕΤΡΑ
A1	500000	500000	1,00
A2	500000	500000	1,00
A3	500000	500000	1,00
A4	500000	500000	1,00
A5	500000	500000	1,00
A6	500000	500000	1,00
A7	500000	500000	1,00
A8	500000	500000	1,00
A9	500000	500000	1,00
A10	500000	500000	1,00
A11	500000	500000	1,00
A12	500000	500000	1,00
A13	500000	500000	1,00
A14	500000	500000	1,00
A15	500000	500000	1,00
A16	500000	500000	1,00
A17	500000	500000	1,00
A18	500000	500000	1,00
A19	500000	500000	1,00
A20	500000	500000	1,00
A21	500000	500000	1,00
A22	500000	500000	1,00
A23	500000	500000	1,00
A24	500000	500000	1,00
A25	500000	500000	1,00
A26	500000	500000	1,00
A27	500000	500000	1,00
A28	500000	500000	1,00
A29	500000	500000	1,00
A30	500000	500000	1,00
A31	500000	500000	1,00
A32	500000	500000	1,00
A33	500000	500000	1,00
A34	500000	500000	1,00
A35	500000	500000	1,00
A36	500000	500000	1,00
A37	500000	500000	1,00
A38	500000	500000	1,00
A39	500000	500000	1,00
A40	500000	500000	1,00
A41	500000	500000	1,00
A42	500000	500000	1,00
A43	500000	500000	1,00
A44	500000	500000	1,00
A45	500000	500000	1,00
A46	500000	500000	1,00
A47	500000	500000	1,00
A48	500000	500000	1,00
A49	500000	500000	1,00
A50	500000	500000	1,00

ΔΡΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Η υπογράφουσα Ανώνυμη Εταιρεία Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Δ.Ε. των Έργων Τ.Ε. δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6) και με εμβαδόν 5.319,80 τ.μ., που βρίσκεται σε οικόπεδο περιήχησης του Δήμου Χαλκιστίων της Δημοτικής Ενότητας Σάμης της περιφερειακής ενότητας "Κεντρικής", του Δήμου Κεφαλονιάς Π.Ε.: Κεφαλονιάς ότι:

- α) Είναι κατά παράδοση Άρτω και Οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση οικόπεδων περιήχησης Π.Δ. 24-85-1985 ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 / ΦΕΚ 306 / 31-12-2003 Ν.3657/11 ΦΕΚ 60 Α/31-03-2011
- β) Βρίσκεται σε οικόπεδο πόλεως και σε όριο του οικισμού "Χαλκιστίων", που είναι χωρά με λιγότερο από 500 κατοίκους, και σε ζώνη ΖΟΕ, αλλά εντός της Ειδικής Προστασίας (ΕΠ) με κωδικό GR2220006 (ΑΙΝΟΣ, ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ & ΚΑΛΟΔΡΟΣ)
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισροών σε γη και ήμα.
- δ) Σε αυτό δεν διέγρονται ενδομικρές γραμμές μεταφορές υψηλής τάσης Δ.Ε.Ε., ή ενδομικρές αερίου, ή ρεύμα.
- ε) Άρτω επί παραγωγής από περισσότερο από 500,00 μέρη, από το 0 του οικισμού Χαλκιστίων περισσότερο από 500,00 μ. και βρίσκεται εντός κτηρίου αρχαιολογικού χώρου.
- ς) Το παρόν γεωμετρικό θα εξυπηρετήσει κτηνοτροφική εγκατάσταση αμικότητας 250 αγρών και 100 προβάτων, ή 7 ισοδύναμων ζώων, που ανήκει στην κατηγορία Δ' (πρώην καταλύματα ζώων), όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, τσ. 4056/12 και σύμφωνα με την με την Έγκ. 0484/67426 / 13-06-2012 (Α.Δ.Α.34/Α03-ΓΣΦ).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
 Η ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΝΙΝΟΥ Β. ΕΥΡΥΔΗΗ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΚΑΙ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΟ.
 ΚΑΙ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. Ε007
 ΚΑΡΦΑΛΗΣ 1 - ΔΑΦ. Τ.Ε. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 Κ.Φ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΔΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΡΑΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κτηνοτρόφοι υπογράφοντες ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ και Γεωπόνος δηλώνει ότι τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11" και εμβαδόν 5.319,80 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΤΟΥΜΑΣΙΑ" του δήμ. διαμ. της Χαλκιστίων της οικόπεδο του οικισμού "Χαλκιστίων", της Δημοτικής Ενότητας Σάμης του Δήμου Κεφαλονιάς Π.Ε.: Κεφαλονιάς, υποδεικνύονται από εμένα.

Ο ΜΗΧΑΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11) = 5.319,80 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το εμβαδόν είναι ενταγμένο στο κομμάτι δόμησης συνολικά 10.000 μ.ε.
 2) Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίζονται ανάλογα από το 1, συνολικά 10.000 μ.ε.
 3) Η εμβαδόν από το 10.000 μ.ε. παραμένει με σύστημα GPS και ανανεώνεται χρήση στο 10.000 μ.ε. συνολικά 10.000 μ.ε. συνολικά 10.000 μ.ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ' / 31-5-1985.
 -Ν. 3212/03 ΦΕΚ 306 Α' / 31-12-2003
 -Ν. 3937/11 ΦΕΚ 60 Α' / 31-03-2011
 -Ελάχιστο εμβαδόν γκαρδόν: 10.000 μ.ε.
 -Περιεκτικότητα 4.000 μ.ε. υποτάξιμο προς τ.ε. 31-03-2011, σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 2α, τσ. Ν.3937/11 Φ.Ε.Κ. / 60 Α' / 31-03-2011
 -Μέγιστο ποσοστό κάλυψη: 10%.
 -Μέγιστο συντελεστή: 0,20.
 -Ελάχιστο απόσταση από όριο γκαρδόν: 15 μ.
 -Μέγιστο, ανεπιθύμητο, αριθμός ορόφων: 2
 -Μέγιστο ανεπιθύμητο ύψος: 7,50 μ. = 1,20 μ. στήλη
 -Μέγιστο ανεπιθύμητο περιμέτρο: 200 μ.ε. (για κατοικία)
 α: γκαρδόν μέγ. 4.000 μ.ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΑΤΥΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΑΤΥΣ
Α1	2029420	4235960	1,0
Α2	2029420	4235960	1,0
Α3	2029423	4235962	1,0
Α4	2029444	4235960	1,0
Α5	2029420	4235960	1,0
Α6	2029427	4235962	1,0
Α7	2029444	4235962	1,0
Α8	2029423	4235962	1,0
Α9	2029427	4235960	1,0
Α10	2029420	4235960	1,0
Α11	2029423	4235962	1,0
Α12	2029420	4235960	1,0
Α13	2029420	4235960	1,0
Α14	2029423	4235962	1,0
Α15	2029423	4235962	1,0
Α16	2029423	4235962	1,0
Α17	2029423	4235962	1,0
Α18	2029423	4235962	1,0
Α19	2029423	4235962	1,0
Α20	2029423	4235962	1,0
Α21	2029423	4235962	1,0
Α22	2029423	4235962	1,0
Α23	2029423	4235962	1,0
Α24	2029423	4235962	1,0
Α25	2029423	4235962	1,0
Α26	2029423	4235962	1,0
Α27	2029423	4235962	1,0
Α28	2029423	4235962	1,0
Α29	2029423	4235962	1,0
Α30	2029423	4235962	1,0



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 61238 ΣΕ ΚΑΜΑΚΑ 1:5000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΠΑΘΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΤΟΥΜΑΣΙΑ" κτηνοτροφική εγκατάσταση Χαλκιστίων οικόπεδο περιήχησης του δήμ. διαμ. της Χαλκιστίων της Δημοτικής Ενότητας Σάμης του Δήμου Κεφαλονιάς Π.Ε.: Κεφαλονιάς

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΡΥΔΗΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΚΑΜΑΚΑ: ΑΡ ΣΥΝΕΙΟΝ 128 11

ΑΝΝΙΝΟΥ Β. ΕΥΡΥΔΗΗ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΚΑΙ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΟ.
 ΚΑΙ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. Ε007
 ΚΑΡΦΑΛΗΣ 1 - ΔΑΦ. Τ.Ε. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 Κ.Φ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΔΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ