



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	199378.400	4230796.980	A2	199378.140	4230810.490	A3	199344.690	4230818.000
A4	199349.290	4230823.210	A5	199355.660	4230830.460	A6	199364.750	4230840.580
A7	199367.230	4230843.170	A8	199368.890	4230842.750	A9	199370.560	4230840.800
A10	199375.750	4230844.790	A11	199375.750	4230846.740	A12	199378.400	4230848.720
A13	199381.210	4230850.890	A14	199382.580	4230852.430	A15	199384.760	4230859.720
A16	199392.640	4230845.480	A17	199394.840	4230843.960	A18	199391.890	4230839.960
A19	199398.550	4230835.570	A20	199395.920	4230831.960	A21	199381.800	4230827.590
A22	199378.190	4230822.030	A23	199377.910	4230816.000	A24	199371.570	4230814.220
A25	199368.250	4230810.770	A26	199361.920	4230802.290	A27	199359.080	4230797.940
A28	199356.875	4230794.620	A29	199354.530	4230790.470	A30	199352.290	4230786.910
A31	199351.590	4230785.260	A32	199351.420	4230782.420	A33	199352.560	4230781.420
A34	199351.920	4230781.150	A35	199349.400	4230779.560	A36	199348.740	4230779.410
A37	199344.120	4230782.230	A38	199338.348	4230786.021	A39	199335.400	4230788.330
A40	199328.890	4230794.560						

1:1 ΣΗΜΕΙΑ: 40 ΕΜΒΑΔΟ: 1802,47 μ²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A1	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40								

1:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΜΗΚΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΗ	
A1 - A2	17,90	A2 - A3	9,97	A3 - A4	6,95	A4 - A5	9,65
A5 - A6	13,54	A6 - A7	3,64	A7 - A8	1,89	A8 - A9	2,96
A9 - A10	3,09	A10 - A11	3,81	A11 - A12	3,51	A12 - A13	2,11
A13 - A14	2,11	A14 - A15	2,53	A15 - A16	10,70	A16 - A17	3,35
A17 - A18	4,98	A18 - A19	5,51	A19 - A20	6,38	A20 - A21	6,23
A21 - A22	2,23	A22 - A23	4,72	A23 - A24	3,99	A24 - A25	1,67
A25 - A26	5,20	A26 - A27	4,21	A27 - A28	1,51	A28 - A29	68
A29 - A30	3,73	A30 - A31	68	A31 - A32	5,41	A32 - A33	9,64
A33 - A34	1,51	A34 - A35	68	A35 - A36	3,73	A36 - A37	3,47
A37 - A38	6,91	A38 - A39	3,73	A39 - A40			

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Το παρόν αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A1) και με αριθμό (01), έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του Ε1-1802,47 ΤΜ.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του παραπάνω αγροτεμαχίου με αρ. (01) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείξα και έχω υλοποιήσει στο έδαφος, όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα, είναι τα ορθά.
 ημερομηνία..... Ο ΔΗΛΩΩΝ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
 Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών, που είχαν κατά την 24.4.1977, ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ. (Π.Δ. 5.4.1977, ΦΕΚ 133 Δ).
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 %.
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
 Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.
 Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία 200 τ.μ.

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Ο υπογράφων Νικόλαος Κώστας, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 τα εξής:
 1. Το παρόν γήπεδο με αριθμό (01), έκτασης Ε1-1802,47 ΤΜ, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού ΦΡΑΓΚΑΤΑ ΟΜΑΔΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ. (Π.Δ από 24/31.5.85 ΦΕΚ Δ 270).
 2. Το παραπάνω γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.
 3. Από το παραπάνω γήπεδο δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.
 4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων, εγκρίσεων κ.λ.π.
 5. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Σύστημα ΕΓΣΑ 87.
 6. Εντός του παρόντος αγροτεμαχίου υπάρχει ξυλινός σταύλος, προχειρής κατασκευής, χωρίς σκελετό, έτους κατασκευής 1955.

Αργιστόλι ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015.
 Ο ΔΗΛΩΩΝ
 ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τεχνικό Γραφείο
ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δεσφώνης 1, Μεταβα 90 - 28100 Αργιστόλι - τηλ/fax (0811) 28843

κλίμακα
1:200

θέμα
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έργο
 ΑΠΟΓΥΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θέση
 ΦΡΑΓΚΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

πρωτότυπος
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ

ημερομηνία
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015.

κλίμακα
1:200

θέμα
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έργο
 ΑΠΟΓΥΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θέση
 ΦΡΑΓΚΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

πρωτότυπος
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ

ημερομηνία
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015.