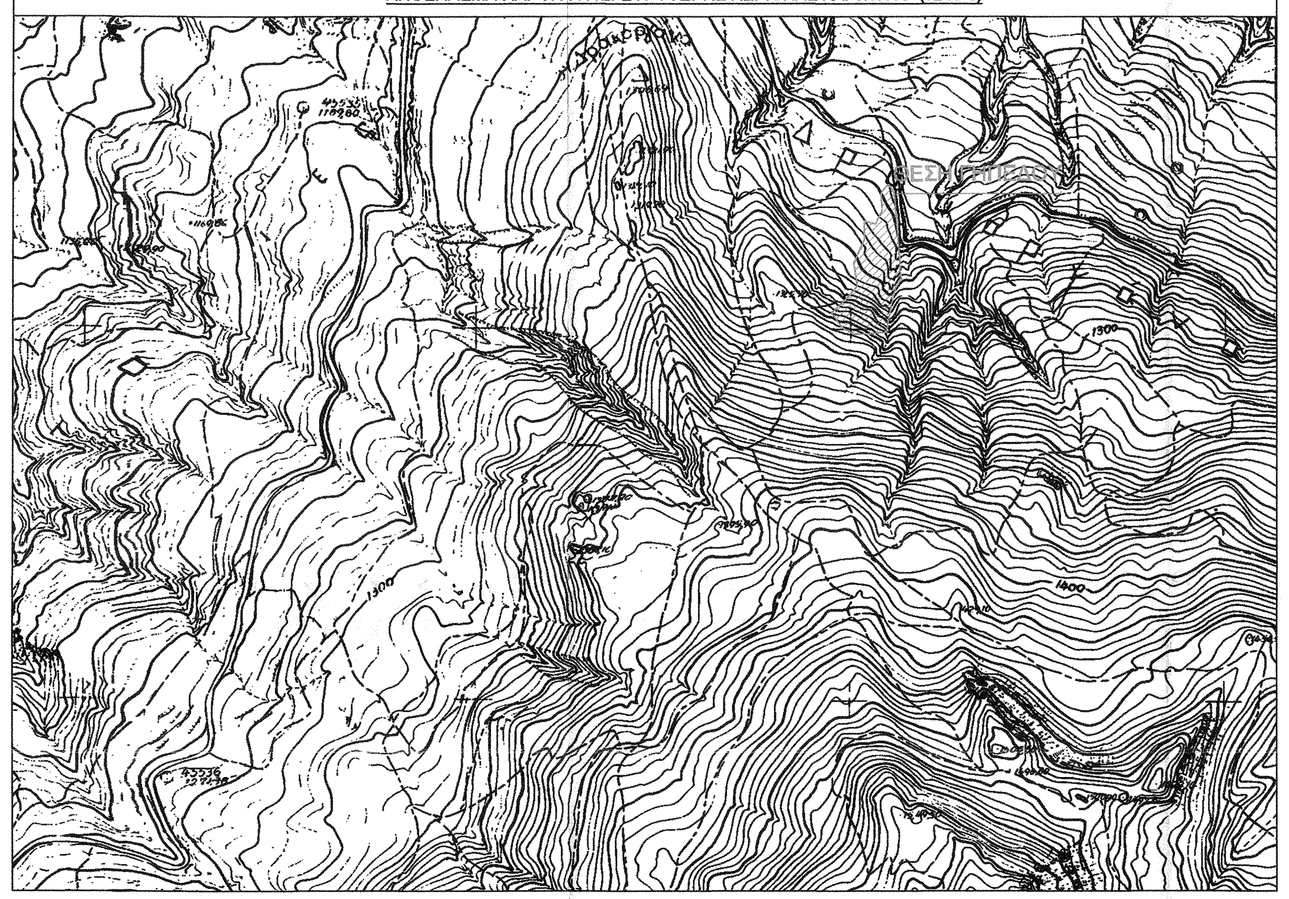
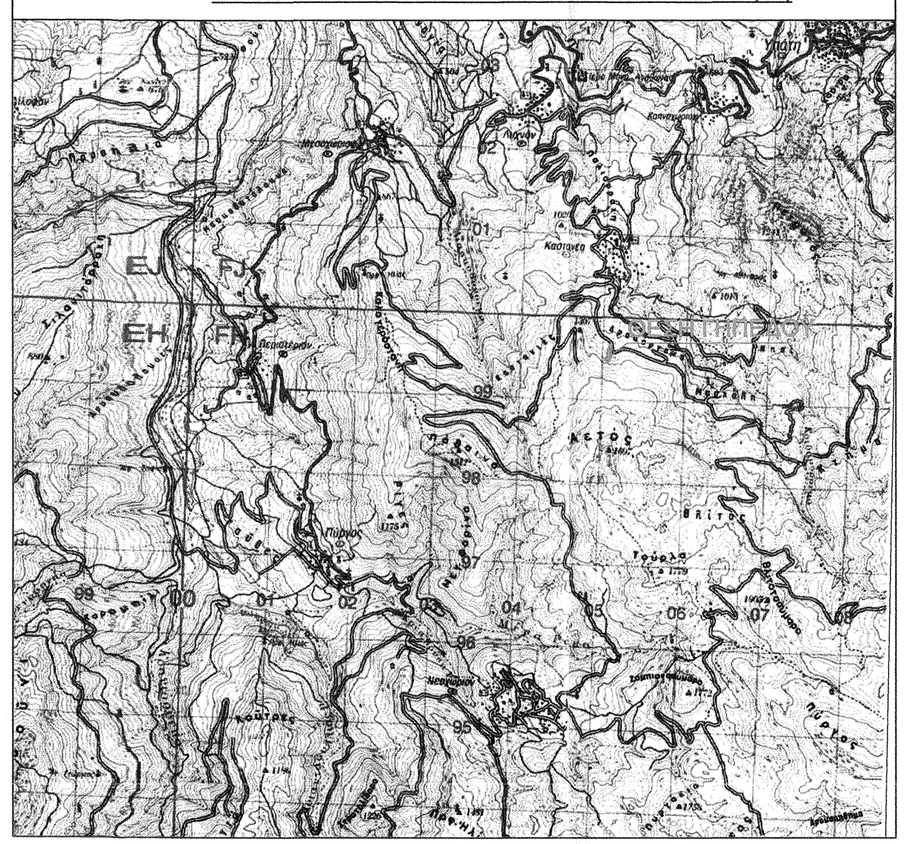
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000 (5269-6)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50.000 (349)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κορυφή γεωτριγωνίου
- στύλος δεη
- υψόμετρα
- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- όριο γεωτεχ. με διπλ. ιδιοκτησία
- όριο γεωτεταγείου με δρόμο
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- άξονας οδού
- μανδρότοιχος
- συρματοπλέγματα
- τεχτητό πρανές
- ξερολιθιά
- ΙΣ 1 2 ισόγειο μονόροφο διώροφο
- Π Κ Λ πλακοσκεπές κεραμοσκεπές
- Φ Π φράγγικος πύργος
- θέση λήψης φωτογραφιών
- τεχνητό πρανές
- γεώτρηση - πηγάδι

Β.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-....-24-1", με εμβαδό 9.372,75 τ.μ.που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Λάζαρη" Δ.Ε. Υπάτης του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

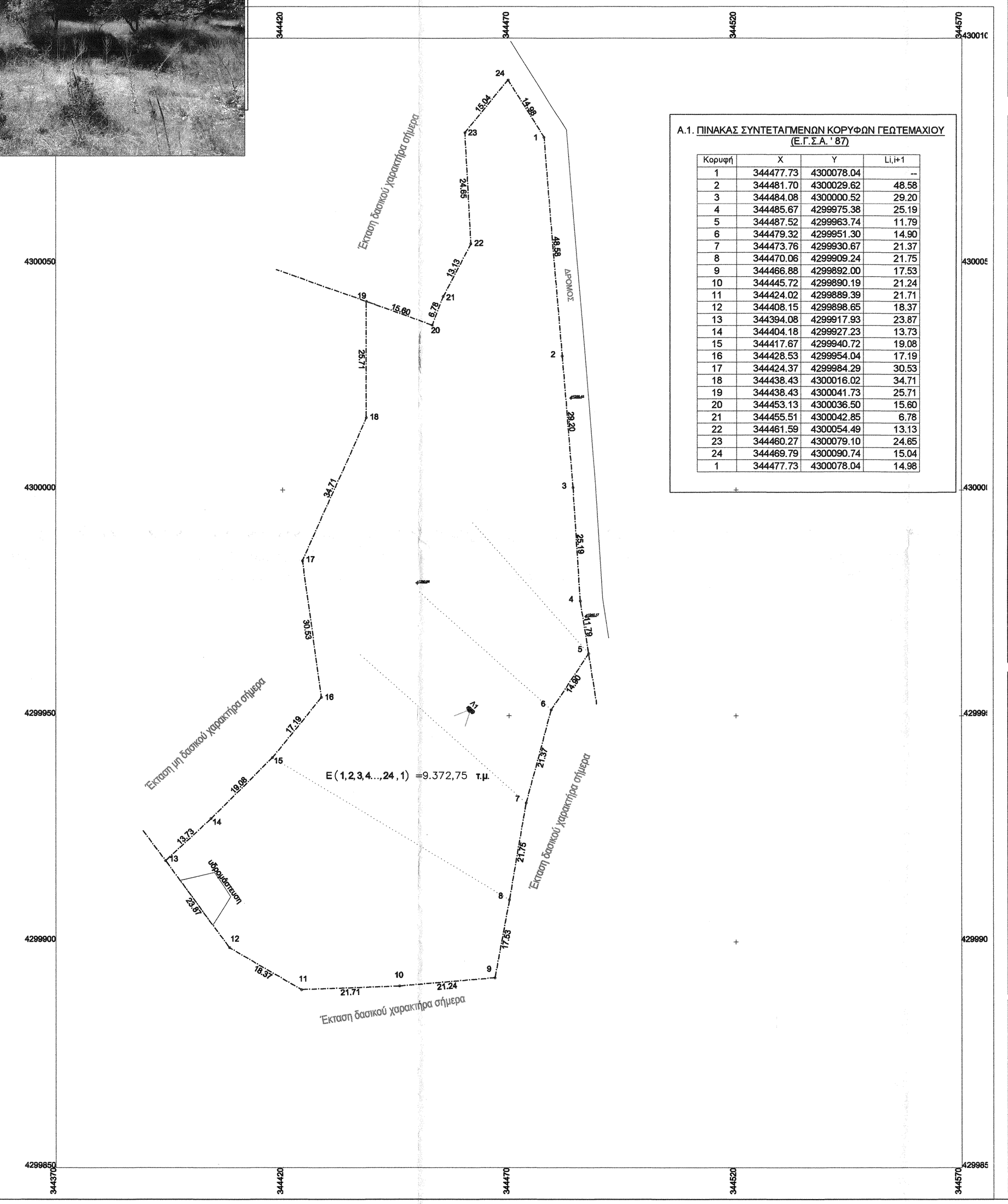
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε της Π.Ε Φθιώτιδας

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός του γεωτεταγείου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα ενώ κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεταγείου δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Α.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	344477.73	4300078.04	--
2	344481.70	4300029.62	48.58
3	344484.08	4300000.52	29.20
4	344485.67	4299975.38	25.19
5	344487.52	4299963.74	11.79
6	344479.32	4299951.30	14.90
7	344473.76	4299930.67	21.37
8	344470.06	4299909.24	21.75
9	344466.88	4299892.00	17.53
10	344445.72	4299890.19	21.24
11	344424.02	4299889.39	21.71
12	344408.15	4299898.65	18.37
13	344394.08	4299917.93	23.87
14	344404.18	4299927.23	13.73
15	344417.67	4299940.72	19.08
16	344428.53	4299954.04	17.19
17	344424.37	4299984.29	30.53
18	344438.43	4300016.02	34.71
19	344438.43	4300041.73	25.71
20	344453.13	4300036.50	15.60
21	344455.51	4300042.85	6.78
22	344461.59	4300054.49	13.13
23	344460.27	4300079.10	24.65
24	344469.79	4300090.74	15.04
1	344477.73	4300078.04	14.98

Β.2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

i. *Σύμφωνα με σημερινή εμβαδομέτρηση*
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του:
$E=\frac{1}{2}\Sigma\ (Xi+Xi+1)\ (Yi-Yi+1)$
E=1-2-....-24-1, = 9.372,75 τ.μ.

ii. *Κατά τίτλους ιδιοκτησίας*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλάσυχνο γεωδαιτικό GPS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm±1ppm και υψομετρικά 2cm±1ppm

Β.3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 1
όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3212 24/31-12-2003, ΦΕΚ 308/Α', άρθρο 10 παρ.1& άρθρο 23 παρ.3, όπως συμπληρώνεται με το Ν.3937/2011/ 31-03-2011, ΦΕΚ 60/Α' , άρθρο 9 παρ.2α

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

I. Για γήπεδα εκτός σχεδίου απαιούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
2. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

II.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 50 μ.

III.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. απαιούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

I.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που υφίστανται την 31.12.2003 απαιούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

II.Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων που υφίστανται την 24.04.1977 απαιούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

III. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελειμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιούνται:
1. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.11.1962
Π = 10μ. Β = 15μ. Ε = 750 τ.μ.
2. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.09.1964
Π = 20μ. Β = 35μ. Ε = 1200 τ.μ.
3. Για γήπεδα που υφίστανται την 17.10.1978
Π = 25μ. Β = 40μ. Ε = 2000 τ.μ.
4. Για γήπεδα που υφίστανται από την 17.10.1978 έως 31.05.1985
Ε = 4000 τ.μ.

IV. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. που υφίστανται 31.03.2011 απαιούνται:
Ε = 4000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

Χρήσεις γης
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.

Β.4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 1,**ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

1. Μέγιστη δόμηση-Μέγιστη κάλυψη
1.1. Για Ε≤4.000 τ.μ. 200τ.μ
1.2. Για 4.000≤Ε≤8.000 τ.μ. 200 +(Ε-4.000)x0,02 ≤400τ.μ
1.3. Για Ε≥8.000 τ.μ. 200 +(Ε-8.000)x0,01 ≤400τ.μ
2. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
3. Μέγιστο ύψος από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
3.1. για μονόροφο/ημίμπα 4,00μ.
3.2. για διώροφο/ημίμπα 7,50μ.
3.3. ύψος στεγής 1,20
4. Αποστάσεις
4.1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Δ=15,00μ.
4.2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
4.2.1. Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων που υφίστανται την 24.04.1977 απαιούνται : Πλάγιες και οπίσθες Δ=5,00μ.
4.2.2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελειμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιούνται:
4.2.2.1. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.11.1962 & Π < 10 μ. & Β < 35 μ.
Πλάγιες και οπίσθες Δ=2,50μ.
4.2.2.2. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.09.1964 & Π < 45 μ. & Β < 50 μ.
Πλάγιες και οπίσθες Δ=5,00μ.
4.2.2.3. Για γήπεδα που υφίστανται την 17.10.1978 & Π < 45 μ. & Β < 50 μ.
Πλάγιες και οπίσθες Δ=5,00μ.
4.2.2.4. Για γήπεδα που υφίστανται από την 15.04.1981 & Ε≥4.000 τ.μ.
Πλάγιες Δ=15,00μ. έως 7,50μ.
5. Σ.Ο. 5,5Σ.Δ.

Β.5 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

1. Από ορογραμμή ανωλού
Ν.2971/01 ΦΕΚ 285Α 19.12.2001, Εγκ.-57161/13/02, Ν.Δ. 439/1970 ΦΕΚ 36Α/1970 άρθρο 1
30 μ. από την ορογραμμή
2. Από ρέμα
άρθρο 8 απόφ. 3046/304/30.1/3.2.1989 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89 , παρ. 4
απόφ. 49977/3068/27/ 30.6.1989, Ν.4258/2014 ΦΕΚ94Α, άρθρο 5 παρ. 2,3
20 μέτρα
3. Από δασική έκταση
άρθρο 5 ΠΔ2700/85 & παρ. 6 Εγκ-34844/5574/104/86
max{10,Δ}
4. Στα δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας 20ΚV
5 μέτρα
5. Από πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο
Π.Δ. 250/98 ΦΕΚ 169Α 15.07.1998 άρθρο 2,
όπως τροποποιήθηκε απο το Π.Δ. 221/1999 ΦΕΚ 188Α και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α
20 μ. από τον άξονα

Β.6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεταγείου με στοιχεία "1-2-....-24-1", με εμβαδό 9.372,75 τ.μ.που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Λάζαρη" Δ.Ε. Υπάτης του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας , υπεδείχθησαν από εμένα
- Ενδόνωμα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεταγείου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ.1. ΕΠΚΡΙΣΕΙΣ

Π ρ ά ξ η

Για την έκταση συνολικού εμβαδού Εολ=9.372,75τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ,20, 21 ,22, 23, 24, 1 **στη θέση** «ΛΑΖΑΡΗ» περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων **του Δήμου** Λαμιέων **της Π.Ε.**Φθιώτιδας **χου** ασεκονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, όλας αυτό τροχοποιήθηκε **και** θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης :

○ Χαρακτηρίζουμε την έκταση ως *ΜΗ Δασικού Χαρακτήρα Έκταση* κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση β του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και προσαρτάται στο αριθ.5627/190096/2015 *έγγραφό μας*

Λαμία 30-10-2015
Η αναπληρώτρια Διαιάρχης

Γεωργούση Ζωή
Δασολόγος

Λαμία 30-10-2015
Ο Σύνταξας

Παλαιομάνναης Ιωάννης
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΡΜΟΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Πολιτικοί Μηχανικοί Α.Π.Θ.
M.Sc. Αντισεισμικός Σχεδιασμός Τεχνικών Έργων
Καλαμά 2 - Λαμία Τ.Κ.35100
Τηλ : 6973733764 / 6973232679 / 2231500800
e-mail: info@lelis.gr / info@chormova.gr

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΛΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ " ΛΑΖΑΡΗ" Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΟΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

αριθμός σχεδίου: ΤΟΠΟ 01

κωδικός σχεδίου: 117.006.300-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΛΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116441
ΚΑΛΑΜΑ 2 - ΛΑΜΙΑ 35100 - ΤΗΛ. 2231 500 800
ΑΦΜ 117675686 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ