Π Ι Ν Α Κ Α Σ

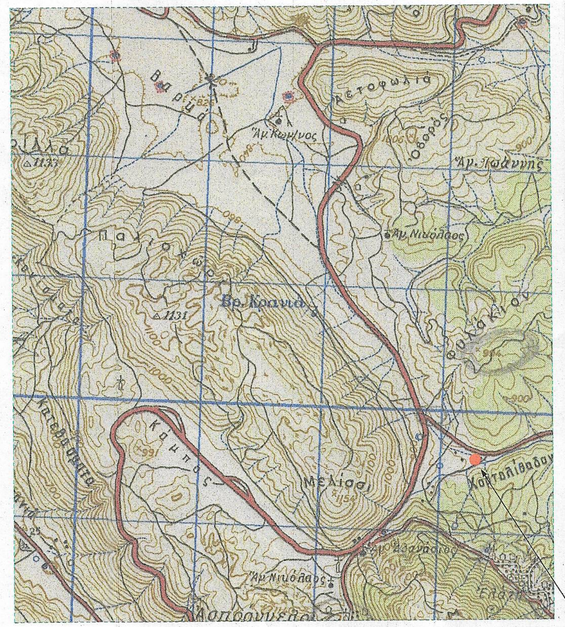
Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) εγκατάστασης Βουοστασίου ..... ιδιοκτησίας ..... Αρβανίτη Ιωάννη ..... δυναμικότητας .. 80 ενηλίκων ελεύθερης βοσκής ..... ή/και ..... ή ..... ισοδύναμων ζώων - από τα όρια οικισμών, πόλεων, ξενοδοχείων, εργοστασίων, κ.λπ..

Χώροι προστασίας	αποστάσεις απαιτούμενες ελάχιστες	αποστάσεις υπάρχουσες	Παρατηρήσεις
Επαρχιακοί Δρόμοι	50m	66m	Επαρχιακή Οδός Ασπράκας Βρυσοχωρίου Ιωαννίνων Κρύας
Εθνικοί Δρόμοι	100m	3.36m	
Οικισμοί και Χωριά μέχρι και 500 κατ.	250m	880m	Ελάτη
Εκπαιδευτήρια (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται ν' ανεγερθούν νόμιμα)	250m	4.800m	Γυμνάσιο Μετσόβου
Οικισμοί και Χωριά 501 έως 2000 κατ.	400m	4700m	Μετσόβο
Πόλεις και Κωμοπόλεις 2001 έως 5000 κατ.	400m	>5000m	Ελεούσα
Λίμνες	500m	5000m	Περιφέρεια Ιωαννίνων
Δεξαμενές	500m	880m	Ελάτη
Παραδοσιακοί Οικισμοί	500m	>5000m	Ιωάννινα
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.	750m	>5000m	Γεωργικό Φυλακείο Νιάστας
Λουτροπόλεις	750m	4200m	
Τουριστικοί Χώροι	750m	>5000m	Γενικό Νοσοκομείο Χατζηκώστα
Νοσοκομεία (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται ν' ανεγερθούν νόμιμα)	750m	>5000m	Γηροκομείο Πόλης Ιωαννίνων
Βυσσή Τόματα (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται ν' ανεγερθούν νόμιμα)	600m	980m	Ξενώνας "Αθηνά" Ελάτη
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα, κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	150m	>5000m	Β.Ι.Π.Ε. Ιωαννίνων
Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες δοχεία με τον αριθμό των εργαζομένων	250m	——	——
Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	κατά περίπτωση	1020m	Εκκλησία Παναγιά.
Μοναστήρια (εφ' όσον δεν διαθέτουν δικές τους οργανωμένες πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες) *	200m	>5000m	Βοιδομάτης
Πυρίμαχη συνεχούς ροής (εφ' όσον χαρακτηριστούν έκαι από την αρμόδια επιτροπή)	400m	1000m	Νοσοκομείο Ελάτης
Κοιμητήρια			

*. οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπ' όψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 1811/88 (ΦΕΚ 231/88 τ. Α').

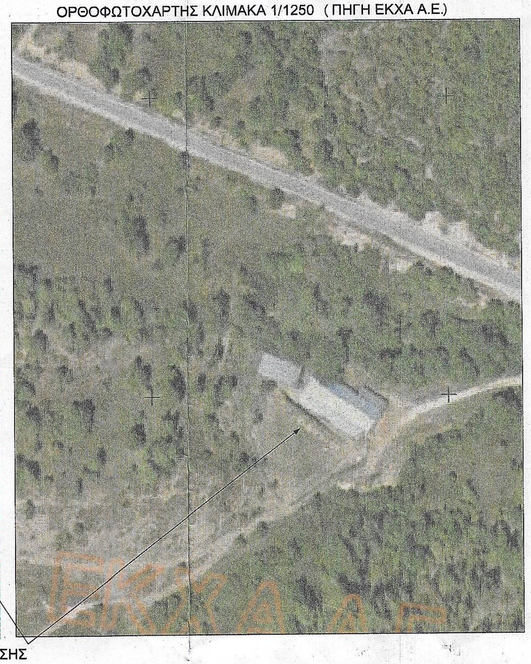
Ο ΥΔΟΜΟΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΖ ΔΟΛΙΑΝΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1250 (ΠΗΓΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.)



Συντεταγμένες κορυφών γεωτεμαχίου σε ΕΓΣΑ '87

Ε= 6007.47 μ²

Κορυφές	X	Y	πλευρές
A1	220928.461	4414328.032	10.29
A2	220923.917	4414337.269	20.66
A3	220916.533	4414356.568	17.58
A4	220908.819	4414372.366	14.13
A5	220907.057	4414386.390	9.60
A6	220908.149	4414395.923	7.85
A7	220907.973	4414403.773	15.93
A8	220915.052	4414418.045	19.50
A9	220931.475	4414428.562	13.11
A10	220942.089	4414420.862	20.32
A11	220958.731	4414409.200	13.01
A12	220971.119	4414405.217	5.18
A13	220975.886	4414403.200	16.50
A14	220991.963	4414399.495	8.86
A15	221000.703	4414398.018	15.23
A16	221013.112	4414389.194	14.56
A17	221025.095	4414380.932	12.13
A18	221013.913	4414376.244	12.97
A19	221001.095	4414374.272	14.06
A20	220989.702	4414366.042	17.23
A21	220973.934	4414359.109	14.63
A22	220964.363	4414348.045	15.22
A23	220950.921	4414340.915	20.70
A24	220934.023	4414328.956	5.64

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- 841.79 — Ταχυμετρικό Σημείο
- Επαρχιακός δρόμος
- Ορίο Ιδιοκτησίας
- 01 — Αρίθμηση κτιρίου
- Κτίσμα μονόροφο λαμαρινοσκεπές
- Συρματόπλεγμα
- Ανάχωμα
- Φράξι φυσικού πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Ροή

Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αχνούλας Αλέξιος Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώ ότι η υπο στοιχεία **Α1-Α2-Α3...Α21,Α22,Α1** ιδιοκτησία με εμβαδό **6007.47 τ.μ.** που βρίσκεται στην θέση "Λειβαδάκια" της Τ.Κ. Ασπραγγέλων του Δήμου Ζαγορίου Ν.Ιωαννίνων:

α)είναι εκτος σχεδιου, εκτος οικισμού , εντός των εξωτερικών ορίων του Εθνικού Πάρκου Β.Πίνδου, και εντός της περιοχής του δικτύου Natura 2000 (ζώνη ειδικής προστασία με κωδικό GR2130011) .

β)είναι **άρτια** και **οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση** σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή νομικές διατάξεις.

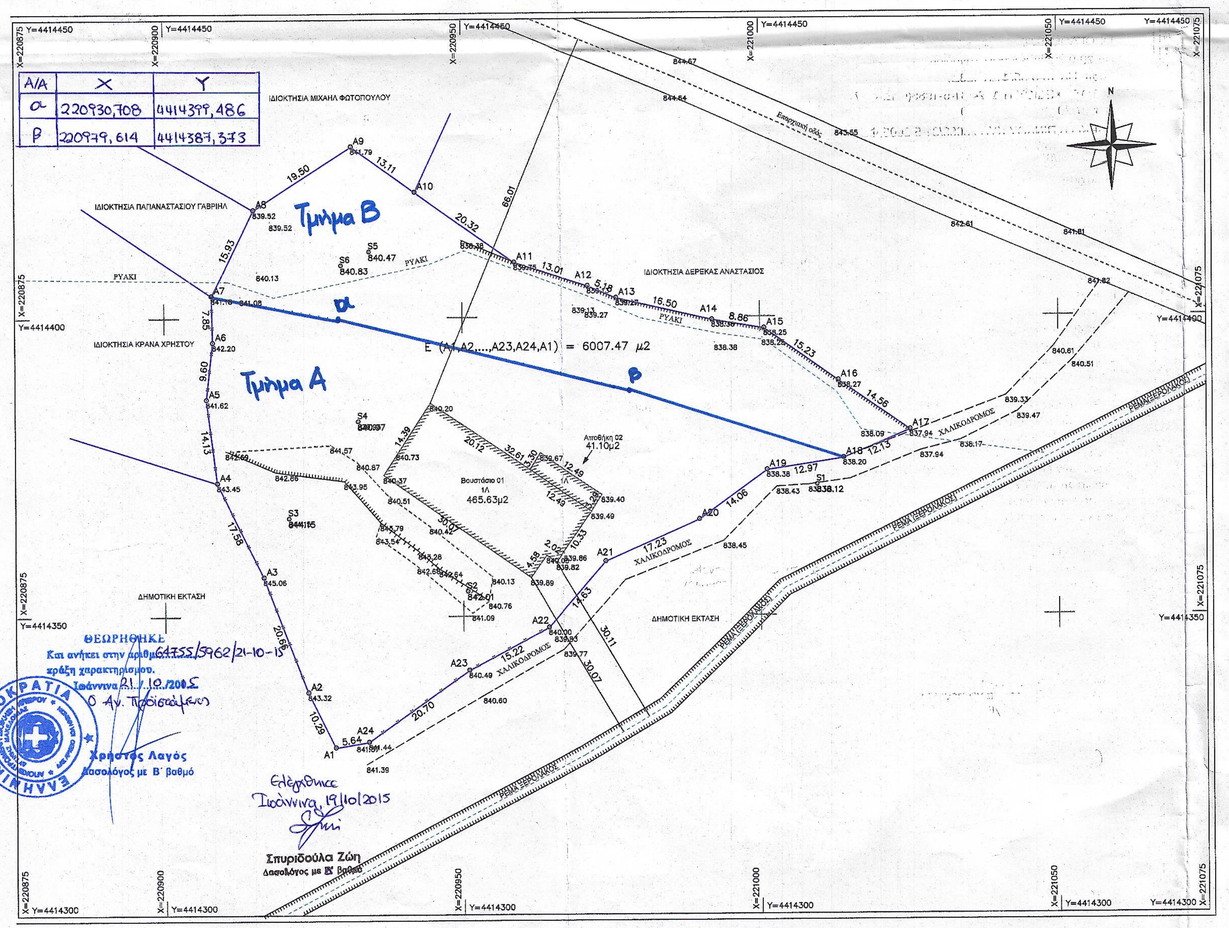
δ) η παρούσα χρήση επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ' αριθ.23069/31-05-2005 ΚΥΑ **επιτρέπονται κτηνοτροφικές μονάδες δυναμικότητας της κατηγορίας Β (1958/31-01-2012 ΥΑ).**

ε) σε ακτίνα 400 μέτρα από το λειτουργικό χώρο της μονάδας δεν υπάρχουν πηγάδια, γεωτρήσεις υδρεύσεως, υδραγωγία και δεξαμενές πόσιμου νερού.

στ)Η περιγραφόμμενο αγροτεμαχιο δεν διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ,ούτε από δρόμο προυφιστάμμενο του 1923 και δεν βρίσκεται πλησίον ή εντός αρχαιολογικού χώρου.

Ο Τοπ Μηχανικός

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μ: ΛΟΥΜΕΣ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134496
ΑΝΩ ΠΕΝΙΔΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 26530 71612 - 6948761184
ΑΦΜ: 151052208 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 64755/5962/21-10-15 κράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 21/10/2015
Ο Δν. Τοπογράφος

Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

Ελέγθηκε
Ιωάννινα 19/10/2015

Σπυριδούλα Ζώη
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ 26-9-79(ΦΕΚ 615Δ) Ζαγορίου
Τροπ. ΠΔ 15-6-95(ΦΕΚ 423Δ)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
Ν.3937/2011(Φ.Ε.Κ. 60Α/2011)
ΠΑΡΚΟ Β.ΠΙΝΔΟΥ ΚΥΑ 23069/31-5-2005(ΦΕΚ 639/Δ/2005)
Π.Δ. 26-6/15-7-1998 ΦΕΚ 169
Τροπ. 221/9/20-9-1999 ΦΕΚ 188Α

- Ελάχιστο Όριο

Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1του π.δ. της 24/31.5.1985 διατάξεις.

Παρέκκλιση:

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν.3937/2011(31-3-2011), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές.

- Απόσταση από όρια >15μ.
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοί: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

- Κατά παρέκκλιση των παραπάνω διατάξεων για ανέγερση γεωργικών εγκαταστάσεων το ελάχιστο ποσοστό κάλυψης 10% και συντελεστής δόμησης 0,1.
- Στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΠΔ Ζαγορίου απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών βιομηχανιών και βιοτεχνιών οι οποίες υποβαθμίζουν το περιβάλλον, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 300τ.μ. για κατοικία και 400τ.μ. για λοιπές χρήσεις.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87 με δικτυακή εξάρτηση GPS leica system 1200 με τη μέθοδο RTK από το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. "Κονίσματα" (098043) με συντεταγμένες (X,Y,H)=(217714.865,4414699.580,980.732).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρβανίτης Ιωάννης ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου δηλώνω υπεύθηνα ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν-υποδειχθησαν από εμένα κατά τις μετρήσεις και είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΑΧΝΟΥΛΑΣ Χ. ΑΛΕΞΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΜΙΚΟΣ
ΑΝΩ ΠΕΝΙΔΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ.2653071612
ΚΙΝ. 6848761164

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ"

Περιφέρεια : ΗΠΕΙΡΟΥ
Δήμος : ΖΑΓΟΡΙΟΥ
Θέση : "ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ" ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓ[redacted]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [redacted]
ΑΝΩ ΠΕΝΙΔΑ [redacted] ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 26530 [redacted] - 6948761184
ΑΦΜ: 151052208 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ